

# NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,  
Altstadtsanierung und Denkmalpflege  
am 26. September 2006 um 18:30 Uhr  
in der Stadthalle Gelnhausen, Kollegraum

**Anwesende Personen:** siehe Anwesenheitsliste

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **18:30 Uhr**

Die Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Frau Sigrun Weigand, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses gegeben ist.

**TOP 1** Bauleitplanung

- 1.1** 1. Teiländerung des B-Planes Hailer „Im Mannsgraben“  
hier: Umwandlung einer Spielplatzfläche zu Wohnbaufläche

**Diese Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.**

- 1.2** B-Plan Stadtteil Höchst, Plan Nr. 3  
**1.3** B-Plan Stadtteil Höchst, Nr. 3  
Anpassung des Flächennutzungsplanes

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:  
- mehrheitlich beschlossen bei 1 Stimmenthaltung -**

Beschlüsse:

**1.2** Für den o. g. Bebauungsplan wird ein Aufstellungs- und Änderungsbeschluss im Sinne des § 2 BauGB beschlossen. Gleichzeitig wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Sinne der § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 angeordnet.  
Folgende Grundstücke sind betroffen: Gemarkung Höchst, Flur 4, Flst. 129/8, 129/6.

**1.3** Für die Grundstücke Gemarkung Höchst, Flur 4, Flst. 129/8 und 129/6 wird die Anpassung an das bevorstehende Gewerbegebiet beschlossen. Die v. g. Fläche wird sodann als Gewerbegebiet ausgewiesen.

**TOP 2**            Mitteilungen und Anfragen

1.    Herr Kauder teilt mit, dass die Pläne für die Beseitigung des Bahnüberganges K 904 Hailer / Meerholz zur Einsicht im Rathaus ausliegen.
2.    Frau Schättler – Kaufmann wünscht gemeinsame Ortsbesichtigung des BV „Blockhaus“, um zu sehen, wie es in der Praxis umgesetzt wurde.
3.    Es wird ein Resümee der bisherigen Hochwasserschutzmaßnahmen angeregt zur besseren Entscheidungshilfe, ob bisherige Maßnahmen ausreichen.
4.    Es wird angeregt, zur Beschluss – Protokollführung zusätzlich die vorgetragenen Anregungen und Bedenken mit Stichworten festzuhalten.
5.    Frau Weigand liest schriftliche Anfrage von Frau Schättler – Kaufmann vor – Einsichtnahme in sämtliche alte Planungsunterlagen nebst Ausschreibungen, Magistratsprotokolle, Auftragserteilungen usw. – und teilt mit, dass dies nicht Aufgabe des Ausschusses sein kann. Hierfür ist der Magistrat zuständig.

**Es wird im Übrigen festgestellt, dass die Stadtverordnetenversammlung unbeschadet des § 51 HGO bestimmte Angelegenheiten oder bestimmte Arten von Angelegenheiten widerruflich den Ausschüssen zur endgültigen Beschlussfassung überträgt.**

Ende der Sitzung:                            **19:00 Uhr**

Gelnhausen, 12. Oktober 2006

---

(Weigand)  
1. Vorsitzende

---

(Wacke)  
Schriftführerin