

# NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,  
Altstadtsanierung und Denkmalpflege sowie für  
Wirtschaft, Verkehr und Stadtentwicklung  
am 25. Oktober 2006 um 18:00 Uhr  
in der Stadthalle Gelnhausen, Kollegeraum

**Anwesende Personen:** siehe Anwesenheitslisten

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **18:06 Uhr**

Die Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Frau Sigrun Weigand, begrüßt die anwesenden Personen.

**TOP 1** Housing Area – Diskussionsgrundlage für das weitere Vorgehen

Herr Kauder beschreibt das Areal:

Größe der Fläche ca. 23 ha (so groß wie die Altstadt), davon entfallen auf

Panzerabstellplatz	6,5 ha Sondergebiet Entwicklung und Dienstleistungen (alle Planungen möglich)
Gewerbegebiet Galgenfeld	9,0 ha Gewerbliche Dienstleistungen
Housing Area	7,5 ha Sondergebiet Bund Bereich Wohnen zurzeit 326 Wohnungen

Zuschussantrag wird 2007 wieder gestellt. Im Februar 2007 ist mit einer Entscheidung seitens der Amerikaner zu rechnen, ob die Areale freigegeben werden. Es gibt keine Teilfreigaben. Verkauf durch die Bundesvermögensverwaltung. Wir müssen ein öffentliches Interesse nachweisen, um ein Vorkaufsrecht zu erlangen.

Veränderungssperre verhindert keinen Eigentümerwechsel. Es kann auch an private Investoren verkauft werden, daher ist das Zeitfenster für die Planung nicht abschätzbar.

Nach reger Diskussion sind sich die Ausschussmitglieder einig, dass das gesamte Areal Grundlage für die städtebaulichen Planungen sein sollten.

Der Vorsitzende des Ausschusses für Wirtschaft, Verkehr und Stadtentwicklung, Herr Jürgen Herms, begrüßt ebenfalls die anwesenden Personen und formuliert Beschluss zur Abstimmung:

Beschluss:

Die Stadtverordneten werden in einer Klausurtagung nach der Bürgermeisterwahl ein Stadtbild für die Stadt Gelnhausen entwickeln (d.h. detaillierte Zielvorgaben).

Aufgrund des Leitbildes werden Zielvorgaben für einen städtebaulichen Ideenwettbewerb formuliert.

Die Stadtverordneten werden dem Magistrat vorschlagen, einen entsprechenden Ideenwettbewerb zu initiieren.

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:  
- einstimmig beschlossen bei 1 Stimmenthaltung -**

**TOP 2**            Mitteilungen und Anfragen

1.    Herr Vetter fragt nach Prioritätenliste und weiterem Vorgehen.

Herr Herms teilt mit, dass die Ausschussmitglieder für Wirtschaft, Verkehr und Stadtentwicklung in der nächsten Sitzung über die Reihenfolge abstimmen werden.

2.    Herr Klauser fragt nach dem Sachstand der Bahnhofskonferenz zur Umgestaltung des Bahnhofs / Umfeld.

Herr Kauder berichtet, dass Gespräche mit dem Landrat, den Bürgermeistern von Linsengericht und Gelnhausen und Vertretern der Bahn stattgefunden haben. Der Magistrat hat die Planungsaufträge erteilt.

Ende der Sitzung:                    **19:00 Uhr**

Gelnhausen, 26. Oktober 2006

---

(Weigand)  
1. Vorsitzende

---

(Herms)  
1. Vorsitzender

---

(Wacke)  
Schriftführerin