

# NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,  
Altstadtsanierung und Denkmalpflege  
am 06. Dezember 2006 um 20:00 Uhr  
in der Stadthalle Gelnhausen, Kollegraum II

**Anwesende Personen:** siehe Anwesenheitsliste

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **20:02 Uhr**

Die Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Frau Sigrun Weigand, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses gegeben ist.

**TOP 1** Verkauf von städt. Bauplätzen „Am Schlößchen“ und „Alter Graben“

Herr Kauder berichtet:

Der Verkauf der Grundstücke gegen Höchstgebot war öffentlich ausgeschrieben. Das Mindestgebot der vollerschlossenen Grundstücke von 250,00 €/m<sup>2</sup> wurde mit jeweils einem Angebot überboten.

Von den Ausschussmitgliedern wird kritisiert, dass die Zuschlagsfrist nur 3 Wochen betrug und die Ausschreibung nur in der örtlichen Tagespresse veröffentlicht wurde.

Man ist sich einig, künftig intensiver auszuschreiben und auch das Internet zu nutzen.

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

**- mehrheitlich beschlossen bei 1 Stimmenthaltung -**

Beschlüsse:

Die noch zu vermessende Teilfläche aus dem Flst. 1456/3 (Am Schlößchen)  
= ca. 550 m<sup>2</sup> wird an die Eheleute Joachim und Cornelia Geimer, Am Adlerpfad 6,  
63589 Linsengericht, zum Preis von **276,00 €/m<sup>2</sup>** zzgl. sämtlicher Nebenkosten  
verkauft.

Die noch zu vermessende Teilfläche aus dem Flst. 1474 (Alter Graben)  
= ca. 625 m<sup>2</sup> wird an die Eheleute Holger und Susanne Müller, Wilhelm – Schöffers - Straße 15,  
Gelnhausen, zum Preis von **301,51 €/m<sup>2</sup>** zzgl. sämtlicher Nebenkosten  
verkauft.

Zusatz: (Beschluss der Stadtverordneten vom 10. Juli 2006)

Die vollständige Durchgängigkeit der Treppenanlage muss erhalten bleiben. Die Treppen-Parzelle soll im Eigentum der Stadt Gelnhausen verbleiben und mindestens eine Breite von 2,5 Metern haben. Für

die Grundstücksbegrenzung entlang der Treppenanlage ist nur eine Grüneinfriedung mit standortgerechten heimischen Hecken zulässig und keine Mauern, Zäune, etc.

**Dies soll bei der Veräußerung der Grundstücke im Grundbuch eingetragen werden.**

**TOP 2** Bau- und Grundstücksangelegenheiten TDZ

**2.1.** Verkauf einer Grundstücksfläche, Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flurstück 219/67, Cassebeerstraße

Die Zufahrt für das anhängende Grundstück, Flur 5, Flst. 219/68, kann nur über die Cassebeerstraße erfolgen.

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:  
- einstimmig beschlossen -**

Beschluss:

Dem Verkauf der vollerschlossenen Grundstücksfläche, Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flst 219/67, Frankfurter Straße 40 (Grundstücksteifläche über dem Grundstück Küchenstudio Klöckner) in der Größe von 345 m<sup>2</sup> zum Preis von **140,00 €/m<sup>2</sup>** an die Firma Wagner, Gebrauchtwagenhandel, wird zugestimmt.

**2.2.** Verkauf einer Grundstücksteifläche, Gemarkung GN – Roth, Flur 10, Flurstück 13/3 (ehem. Panzerabstellplatz)

**Dieser TOP wird auf die nächste Stadtverordnetensitzung am 30. Januar 2007 vertagt.**

**2.3.** Verkauf von Grundstücksflächen, Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flurstücke 219/134 – 219/137 an der Frankfurter Straße

Für das TDZ besteht kein Bebauungsplan. Herr Glöckner fragt nach der „Raumkante“. Für die „Verschönerung“ der Zufahrt zum TDZ ist es wünschenswert, dass auch das gegenüberliegende Grundstück entsprechend bebaut wird. Der Magistrat soll dies bei Prüfung der Bauanträge berücksichtigen.

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:  
- mehrheitlich beschlossen bei 1 Stimmenthaltung -**

Beschluss:

Dem Verkauf der Grundstücksflächen, Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flst'e 219/134 bis 219/137 an der Frankfurter Straße mit einer Grundstücksfläche von 3.044 m<sup>2</sup> zum

**Pauschalpreis von 258.740,00 €**

dies entspricht einem m<sup>2</sup>-Preis von **85,00 €**- wird zugestimmt. Im Preis ist der Erschließungsbeitrag enthalten.

Käufer ist Herr Hans-Peter Geist, Ziegelei 30, Gelnhausen.

Auf dem Gelände soll ein ca. 1.200 m<sup>2</sup> großes Fitness- und Gesundheitszentrum entstehen.

- 2.4.** Verkauf einer Grundstücksfläche, Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flurstücke 219/123, 219/124, 219/125 (Vorlage wird nachgereicht)

**Diese Vorlage wurde von der Verwaltung zurückgezogen.**

**TOP 3**            Mitteilungen und Anfragen

Keine

Ende der Sitzung:                    **20:45 Uhr**

Gelnhausen, 08. Januar 2007

---

(Weigand)  
1. Vorsitzende

---

(Wacke)  
Schriftführerin