

# NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,  
Altstadtsanierung und Denkmalpflege  
am 23. April 2009 um 18:00 Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen

**Anwesende Personen:** siehe Anwesenheitsliste

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **18:05 Uhr**

Die Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Frau Sigrun Weigand, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

**TOP 2** Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen  
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan  
„Westliches Bahnhofsumfeld“  
(Anlagen siehe Einladung zur Stadtverordnetenversammlung)

Herr Kauder erläutert die nun vorliegenden geforderten Gutachten. Die Ergebnisse sind mit den Behörden abgestimmt und in den B – Plan eingeflossen.  
Neue Erkenntnisse ließen sich aus den Gutachten nicht gewinnen. Die Kosten betragen ca. 15.000,00 €.

**In der Stadtverordnetensitzung vom 10. Dezember 2008 wurde die endgültige Beschlussfassung an den Bauausschuss übertragen.**

Dieser Punkt wird von der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 29. April 2009 gestrichen.

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- einstimmig beschlossen -

Beschluss:

1. Der Entwurf zum o. g. Bauleitplanverfahren nach den Vorschriften der §§ 5 und 51 Nr. 6 der Hess. Gemeindeordnung und aufgrund des § 10 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB wird als Satzung beschlossen.
2. Die Stellungnahmen (Abwägungen) zu den Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange (1 – 18) gemäß den Anlagen werden beschlossen.
3. Die Verwaltung ist zu beauftragen, den Bebauungsplan nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§ 10 Abs. 3) in Kraft zu setzen und das Ergebnis aus der Prüfung der Anregungen und Bedenken den entsprechenden Stellen mitzuteilen.

Die Satzung besteht aus Planzeichnung nebst textlicher Festsetzung und Begründung.

Der Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „Westliches Bahnhofsumfeld“.

**TOP 3**                    Mitteilungen und Anfragen

Keine

Ende der Sitzung:                    **18:10 Uhr**

Gelnhausen, 11. Mai 2009

---

(Weigand)  
1. Vorsitzende

---

(Wacke)  
Schriftführerin