

# NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Altstadtanierung und  
Denkmalpflege  
am **12. Dez. 2009** um **10:00 Uhr**  
im Technologie- und Dienstleistungszentrum Gelnhausen

## **Anwesende Personen**

Mitglieder des Ausschusses:

**siehe Anwesenheitsliste**

Sonstige Anwesende:

Herr Baudirektor Kauder

Schriftführer:

Andreas Meier

Beginn der Sitzung:       **10:00 Uhr**

Die Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen und Stadtplanung, Frau Sigrun Weigand begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen, und die Beschlußfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

## **TOP 1      Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

### **Verkauf eines Grundstücksteiles in der General-Collin-Powell-Str. 4**

Herr Kauder erläutert, dass von dem o. g. Grundstück der vordere Teil (ca. 800 qm) abgeteilt, und im Stile des Nachbargebäudes bebaut werden soll.

#### **Beschluss:**

***„Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 800 qm der städt. Liegenschaft Gemarkung Gelnhausen, Flur 5 Flurstück 219/65) an Herrn Roland Moraske , zum Preis von 85,- €/qm wird zugestimmt.***

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

**- einstimmig beschlossen -**

## **TOP 2      Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

### **Verkauf einer Teilfläche des ehemaligen Exerzierplatzes. Ortsbesichtigung und Vorstellung der Visualisierung der Planung zur Vorbereitung für die Stadtverordnetenversammlung**

Herr Kauder erläutert anhand der Animation und der Luftbildmontage das vorgesehene Bauvorhaben. Eine geduckte Bebauung des Exerzierplatz-Randbereiches wurde in der Vergangenheit bereits durch die städt. Entscheidungsgremien in Zusammenarbeit mit der Denkmalschutzbehörde grundsätzlich zugelassen.

Der Architekt des Bauherrn zeigt die geplante Höhenentwicklung mittels einer Teleskopstange an; danach wird das Gebäude mit einer Gesamthöhe von ca. 8 m niedriger als die bestehenden Baumgruppen bleiben.

Der gesamte Kubus kann auch noch nach Westen oder Osten hin verschoben werden, so Baudirektor Kauder.

Herr Vetter stellt einen Alternativvorschlag vor, welcher die Verschiebung der Bebauung parallel zur General-Collin-Powell-Str. vorsieht.

Frau Günther regt an den Exerzierplatz in seiner Gesamtheit als Grünanlage für den „neuen Stadtteil“ Housing Area beizubehalten. Im Falle eines Verkaufs halte sie 85,- € für zu gering.

**Beschluss:**

***Der Bauausschuss nimmt die gewonnenen Erkenntnisse mit in die Fraktionen als Diskussionsgrundlage zur Entscheidungsfindung in der Stadtverordnetenversammlung.***

**TOP 3      Mitteilungen und Anfragen**

keine

Ende der Sitzung: **10:40 Uhr**

Gelnhausen, den 14.12.09

---

(Weigand)  
1. Vorsitzende

---

(Meier)  
Schriftführer