

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,
Altstadtsanierung und Denkmalpflege
am **25. Mai 2010 um 18:30 Uhr**
im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen

Anwesende Personen:

Sigrun Weigand, Vorsitzende
Bodo Delhey stellvertr. Vorsitzender
Gerhard Brune
Jürgen Degenhardt
Rüdiger Rein
Herbert Vetter
Walter Schindler i.V. für Norman Peetz

Hans Dieter Ullrich, Stadtrat
Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes

Entschuldigt:

Prof. Dr. David Lupton
Daniel Glöckner

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **18:34 Uhr**

Die Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Frau Sigrun Weigand, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

TOP 1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
1) Verkauf von Gewerbeflächen

Herr Kauder erläutert die Fakten und Umstände, die zum Verkauf der Fläche, entstanden durch den Bau des neuen Kreisels, und Preisgestaltung führen.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig so beschlossen -

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche in der Größe von ca. 750 m² in der Gemarkung Meerholz, Flur 24, Flurstück 47/2, Am Bruchweg und einer noch zu vermessenden und im Rahmen der Umlegung noch zu übertragenden Teilfläche Flur 24, Flurstück 52 an Frau Karin Druschke, Am Bruchweg 2, Gelnhausen-Meerholz zum Preis von 75,- Euro pro m² voll erschlossen zuzustimmen.

2) Ankauf eines bebauten Grundstückes

Um künftige Planungen der Stadt (z.B. Kreisellösung, Neugestaltung der Restfläche) später umsetzen zu können, ist der Ankauf laut Herrn Kauder unbedingt erforderlich. Kosten und Nutzen eines möglichen Kreisels werden erläutert und diskutiert.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **so beschlossen mit 1 Gegenstimme und 1 Stimmenthaltung -**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Ankauf des bebauten Grundstückes, Gemarkung Gelnhausen, Flur 4, Flurstück 240/3, Freigerichter Straße 1-3 = 1.633 m² von Herrn Atila Karakaya, Soderstraße 39, 64287 Darmstadt zum Preis von 220.000,-- Euro zuzustimmen.

TOP 2 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen
1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Goldhöhle“ gem. § 13 BauGB
hier: Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss

Der alte B-Plan wurde, so Herr Kauder, bereits von der Gemeinde Hailer als Grundplan beschlossen. Weitere Schritte dienen der Rechtssicherheit.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **einstimmig so beschlossen -**

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Planentwurf vom 16.04.2010 der 1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Goldhöhle“ zuzustimmen und nach § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

TOP 3 Mitteilungen und Anfragen

Herr Vetter erkundigt sich nach dem Stand „Schaden am Dach“ der Jahnhalle Hailer. Herr Kauder berichtet, dass mit einem Jahr Verspätung endlich das Gutachten vorläge, aber ein Ende der Gerichtsverhandlung nicht absehbar sei.

Ende der Sitzung: **19:10 Uhr**

Gelnhausen, 23. Juni 2010

(Weigand)
1. Vorsitzende

(Wacke)
Schriftführerin