

# NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,  
Altstadtsanierung und Denkmalpflege  
am **23. August 2010 um 18:00 Uhr**  
im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen

Anwesende Personen:

Sigrun Weigand, Vorsitzende  
Gerhard Brune  
Jürgen Degenhardt bis 18:55 Uhr  
Daniel Glöckner  
Elfriede Günther  
Margot Schäfer i.V. für Prof. Dr. David Lupton  
Walter Schindler i.V. für Norman Peetz  
Rüdiger Rein  
Herbert Vetter

Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes

Entschuldigt:

Prof. Dr. David Lupton

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **18:02 Uhr**

Die Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Frau Sigrun Weigand, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

**TOP 1** Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
1) Kauf eines Gartenlandes

Durch den Kauf des Gartenlandes und des bereits im städtischen Besitz befindlichen angrenzenden Grundstücks würde ein bebauungsfähiges Grundstück mit einer Größe von 671 qm entstehen. Herr Kauder berichtet, dass es bereits Kaufinteressenten gäbe. Die erforderliche Ausschreibung soll umgehend erfolgen; der Mindestpreis pro qm wird mit 200,00 € beziffert.

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- einstimmig so beschlossen -

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Ankauf des Grundstückes Gemarkung Gelnhausen, Flur 8, Flst. 1091/3, Gartenland, Im Setzling, 300 qm, von den Eheleuten Konrad Heinrich und Elke H e i l, Gelnhausen, Kapellenweg 9, zum Preis von 28.500,00 Euro zuzustimmen.

Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
2) Verkauf von Gewerbeflächen

Herr Kauder informiert über die Besonderheiten der Grundstücke, die durch ihre Lage und Höhenunterschiede Probleme im Verkauf darstellen. Bestrebungen, die Flächen als Ganzes zu verkaufen, sind gescheitert. Kleinere Gewerbegrundstücke ließen sich besser vermarkten.

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- **so beschlossen mit 5-Ja-Stimmen und 4-Nein-Stimmen -**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 1.000 qm des städtischen Gewerbegrundstückes Gem. Hailer, Fl. 45, Flst. 226/1, mit einer Größe von 4.871 qm an die Firma D.K. Bau -Thomas Kling- Leipziger Str. 16, 63571 Gelnhausen - Roth, zum Preis von 61,36 Euro/qm zuzügl. Erschließungskosten und sämtlicher Nebenkosten zuzustimmen.

Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
3) Sanierung Bahnhofsumfeld  
hier: Grundstücksverkauf

Grundsätzlich stimmt man überein, dass das Grundstück, Altenhaßlauer Straße 12, ideal für das Vorhaben (Errichtung eines Gebetshauses, Ladengeschäft u.s.w.) der Türkisch Islamischen Union Gelnhausen geeignet ist.

Diskussionspunkt ist die evtl. Errichtung eines Minarets. Man möchte vor Abschluss eines Kaufvertrages klären, ob und wie die Errichtung eines Minarets geplant ist, da bislang keine Pläne vorliegen. Verschiedene Anträge werden gestellt und kommen wie folgt zur Abstimmung:

**Antrag von Herrn Rein als Zusatz für den Beschluss:**

Der Bau eines Minarets soll mittels Baulast grundsätzlich ausgeschlossen werden.

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- **abgelehnt mit 4 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung-**

**Antrag von Herrn Vetter als Zusatz für den Beschluss:**

Vor Abschluss des Kaufvertrages sind die Baupläne der Stadtverordnetenversammlung vorzulegen.

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- **abgelehnt mit 4 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung-**

**Beschlussvorschlag der Verwaltung:**

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- **abgelehnt mit 4 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltung-**

**Abgelehnter Beschluss:**

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 1.700 qm aus den Grundstücken Gemarkung Gelnhausen, Fl. 2, Flst. 137/31 Geb.- u. Freifläche Altenhaßlauer Str. 12, Flst.137/30 Mischnutzung Altenhaßlauer Str. und Flst. 103/5 Freifläche Altenhaßlauer Str. an die Türkische Islamische Union Gelnhausen (Vertreter Herr Zortuk und Herr Gözutok) zum Preis von 225.000,00 Euro zuzustimmen.

Die Verwaltung wird mit der Vertragsabwicklung beauftragt.

Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
4) Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages

Herr Kauder berichtet über die bisherigen Anstrengungen, das alte Rathaus „Burgstraße 11“ zu erhalten bzw. zu nutzen. Die geschätzten Sanierungskosten belaufen sich auf 400.000 € bis 500.000 €. Das Haus ist ein eingetragenes Denkmal und steht unter Denkmalschutz – auch im Innenbereich.

Damit sich die Investitionen für die Pächterin lohnen, wird der Erbbaurechtsvertrag über 99 Jahre abgeschlossen, der Erbbauzins wird entsprechend dem Kostenindex angepasst.

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- **so beschlossen mit 1 Stimmenthaltung-**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages mit Frau Dr. Anna-Maria Schmitt - Bylandt, Wiesbadener Str. 31 65817 Eppstein über die Dauer von 99 Jahren bzgl. der Grundstücke Gem. Gelnhausen, Fl. 1, Flst. 1218/860 Altes Rathaus Burgstr. 11 = 97 qm sowie des Flurstückes 847/9 = 164 qm zum Erbbauzins von 600,- Euro pro Jahr zuzustimmen.

Sollte zu einem späteren Zeitpunkt ein Fußweg zwischen der Burg und der Müllerwiese errichtet werden, verpflichtet sich Frau Dr. Schmitt - Bylandt die benötigte Fläche von ca. 25 qm aus dem Flst. 847/9 kostenlos der Stadt wieder zu übertragen.

Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
5) Grundstücksübertragung im Bereich Burgstraße

Dieser Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

**TOP 2**            Mitteilungen und Anfragen

Frau Weigand bittet die Ausschussmitglieder um Mitteilung der E-Mail Adressen. So können u.a. auch bessere Skizzen und Pläne von der Verwaltung verschickt werden.

Ende der Sitzung:                    **19:05 Uhr**

Gelnhausen, 24. August 2010

---

(Weigand)  
1. Vorsitzende

---

(Wacke)  
Schriftführerin