

# NIEDERSCHRIFT

zur gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Bauwesen,  
Altstadtsanierung und Denkmalpflege & Wirtschaft, Verkehr und  
Stadtentwicklung  
am **15. November 2010** um **18:00 Uhr**  
im kleinen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Gelnhausen

## **Anwesende Personen:**

Mitglieder der Ausschüsse

**siehe Anwesenheitsliste**

Sonstige Anwesende

Herr Günther Kauder (Baudirektor der Stadt Gelnhausen)

Schriftführer:

Andreas Meier

Beginn der Sitzung:       **18:05 Uhr**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Wirtschaft, Verkehr und Stadtentwicklung, Herr Jürgen Herms begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen, und die Beschlußfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

**TOP 1      Stadtentwicklungsplan der Stadt Gelnhausen**  
 Fragen zu den vorhandenen Unterlagen (die allen *Fraktionsvorsitzenden* per DVD zugestellt wurden) und Definition der künftigen Tagesordnungspunkte

Fragen zu den vorhandenen Unterlagen (DVD) bestehen nicht. Einige Ausschussmitglieder haben die Unterlagen jedoch bislang nicht erhalten.

Herr Herms hatte die nachfolgende Themenstruktur als Arbeitsgrundlage für zukünftige Sitzungen und Arbeitskreise vorbereitet:

### ***Themenvorschläge Stadtentwicklungsplan***

*Es gilt heute die Themen und deren Reihenfolge für die künftigen Sitzungen festzulegen.*

#### **Grundsätzlich zu beantwortende Fragen:**

*Will die Stadt sich überhaupt entwickeln oder sind wir mit dem aktuellen Stand zufrieden?*

*Welchen Zeithorizont soll der Stadtentwicklungsplan abdecken?*

*Was ist gut und wo sieht Politik Veränderungsbedarf?*

*Gibt es den politischen Willen ggf. zukunftsweisende aber teure Projekte zu finanzieren, bzw. für die Finanzierung in Wiesbaden zu kämpfen?*

*Alle denkbaren Ziele werden nicht parallel erreichbar sein. Welche Präferenzen setzen die Fraktionen?*

*Welche regionalen bis globalen Entwicklungen werden auf die Entwicklung der Stadt Einfluss nehmen und sind bei den Planungen zu berücksichtigen?*

#### **Einzelthemen:**

*Kann und will Gelnhausen Einkaufstandort bleiben – wieder werden?*

*Wenn ja, welche Maßnahmen sind dann erforderlich? (Z.B. Entwicklung Südstadt)*

*Ist der Einkaufstandort Altstadt noch zu retten, oder soll die Altstadt besser ein Gastronomie und Wohnstandort werden?*

*Kann und will Gelnhausen Standort für zusätzliche produzierende Unternehmen und Verwaltungen werden? Was ist zukunftsfähig? Welche Maßnahmen sind dann erforderlich? Welche Entwicklungsziele können definiert werden?*

*Wie wird sich bei welchen Maßnahmen die Anzahl und Qualität der Arbeitsplätze in Gelnhausen verändern? Was bedeutet das für den Wirtschaftsstandort?*

*Welche Unternehmensstandorte sollen forciert werden?*

*Wie beziffern wir Menge Qualität und Art des zukünftig wahrscheinlich benötigten Wohnraumes?*

*Wie soll künftig der Verkehr in Gelnhausen fließen und ruhen? Welche Maßnahmen sind künftig für ein zukunftsfähiges Verkehrskonzept erforderlich?*

*Welche Bedeutung soll der Tourismus für Gelnhausen in der Zukunft haben?*

*Wie sollen sich der Gastronomie und Hotelstandort weiter entwickeln?*

*Welche sozialen Einrichtungen werden in welcher Menge und Qualität künftig gebraucht?*

*Welche Bedeutung ist künftig dem Schul- und Bildungsstandort künftig zuzumessen? Welche Erfordernisse ergeben sich daraus?*

***Die Versuchung ist groß zu sagen, wir wollen alles und zwar sofort. Aber es wird nicht möglich sein alle Entwicklungsziele parallel zu verfolgen. Wir werden Präferenzen setzen müssen und den Fraktionen obliegt die schwere Aufgabe sich für Entwicklungsschwerpunkte zu entscheiden. Danach wollen wir versuchen uns fraktionsübergreifend auf Schwerpunkte zu einigen.***

Von den Vertretern der einzelnen Fraktionen wurden die aus ihrer Partei jeweils bevorzugten Entwicklungsschwerpunkte benannt.

Herr Baudirektor Kauder regte an, zunächst im Rahmen einer Bürgerversammlung ein Referat durch ein professionelles Büro für Stadtentwicklung vorzuschalten; auf diese Weise sollen die Bürger der Stadt Gelnhausen für die Entwicklung ihrer Stadt sensibilisiert werden, und entsprechend aktiv an der Zukunft ihrer Heimatstadt mitarbeiten.

**Als Ergebnis der gemeinsamen Sitzung beauftragen die Ausschüsse den Magistrat der Stadt Gelnhausen eine Bürgerversammlung mit dem vorgenannten Informationscharakter zu organisieren.**

## TOP 4      **Mitteilungen und Anfragen**

Herr Vetter:

1. Fragt nach dem Sachstand zur Problematik der Parkplatzsituation in der oberen Altstadt.

Es werde daran gearbeitet zusätzliche Parkplätze auf dem Obermarkt zu schaffen.

2. Fragt nach dem Sachstand zum Ausbau der Straßenbeleuchtung zwischen Nippel und Taubengarten (entlang der Landesstrasse).

Herr Kauder teilt mit, dass ein entsprechender Auftrag bereits erteilt sei.

Ende der Sitzung: **19:05 Uhr**

Gelnhausen, 2010-11-16

---

(Weigand)  
Vorsitzende Bauausschuss

---

(Herms)  
Vorsitzender Wirtschaftsausschuss

---

(Meier)  
Schriftführer