

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,
Altstadtsanierung und Denkmalpflege
am **23. November 2010 um 19:30 Uhr**
im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen

Anwesende Personen:

Sigrun Weigand, Vorsitzende
Bodo Delhey, stellv. Vorsitzender ab 20:15 Uhr
Gerhard Brune
Jürgen Herms i.V. für Daniel Glöckner ab 20:15 Uhr
Prof. Dr. David Lupton
Hans Adrian i.V. für Norman Peetz
Rüdiger Rein
Herbert Vetter ab 20:15 Uhr

Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes

Entschuldigt:

Daniel Glöckner
Jürgen Degenhardt

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **19:50 Uhr im Besprechungszimmer des Rathauses**

Die Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Frau Sigrun Weigand, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

TOP 1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
1) Verkauf von städtischen Bauplätzen

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig so beschlossen -

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Verkauf folgender städt. Baugrundstücke zuzustimmen:

- a) Baugrundstück „Im Setzling“ -vollerschlossen- Gem. Gelnhausen, Fl. 8, Flst. 1091/3 u. 1091/4 = 671 m², zum Preis von 120.000,00 € (178,84 €/m²), an Herrn Dr. André Kavai, Schillerstraße 12, 63526 Erlensee.
- b) Baugrundstück im noch zu vermessenden Umlegungsbereich Taubengarten „Am Bocksborn“, voll erschlossenes Grundstück Nr. 1, mit einer Größe von ca. 550 m², zum Preis von 99.550,00 € (181,00 €/m²), an Kathrin und Dr. Ulrich Jerichow, Rhönstraße 48, 63571 Gelnhausen-Meerholz.
- c) Baugrundstück im noch zu vermessenden Umlegungsbereich Taubengarten „Am Bocksborn“, voll erschlossenes Grundstück Nr. 3, mit einer Größe von ca. 483 m², zum Preis von 77.280,00 € (160,00 €/m²), an Herrn Andreas Tschörner, Himmelauer Straße 14, 63571 Gelnhausen.

Bau- und Grundstücksangelegenheiten
2) Grundstücksverkauf Altenhaßlauer Straße 12

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig so beschlossen -

Beschluss:

Dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 445 qm aus den städtischen Grundstücken Gemarkung Gelnhausen, Fl. 2, Flst. 137/31 Altenhaßlauer Str. 12, Flst. 137/30 Mischnutzung Altenhaßlauer Str. und Flst. 103/5 Freifläche Altenhaßlauer Str., an die Türkische Islamische Union Gelnhausen (Vertreter Herr Zortuk) zum Preis von 50,- Euro pro qm wird unter folgenden Auflagen zugestimmt:

Auflagen: Nicht GRZ u. GFZ fähig

Keine Vereinigung mit Hauptgrundstück möglich.

Falls Vereinigung in den nächsten 25 Jahren gewünscht wird, ist der Differenzbetrag zum Baulandpreis nachzuzahlen

Veräußerung der Parzelle ist nur mit Zustimmung der Stadt möglich.

TOP 2 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen
Neuaufstellung des Bebauungsplanes Meerholz, Am Bruchweg 2
hier: Aufstellungsbeschluss

Herr Kauder berichtet, dass durch die geplante Erweiterung bzw. Ausbau des Baustoffhandels Hofacker die Aufstellung eines qualifizierten B – Planes mit entsprechendem Regelungscharakter unter Einbeziehung des näheren Umfeldes erforderlich ist. Ein Gutachten mit den zu erwartenden Lärmwerten liegt bereits vor.

Die verschiedenen Möglichkeiten werden diskutiert, Herr Kauder beantwortet die Fragen der anwesenden Bürger.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig so beschlossen -

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Meerholz, Am Bruchweg 2, nach den Vorschriften des § 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung zu beschließen.

Gemäß § 13 a Abs. 3 Nr. 1 BauGB wird auf die Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB verzichtet. Der Verzicht auf die Durchführung der Umweltprüfung ist ortsüblich bekanntzumachen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird durch die beiliegende Planzeichnung definiert. Er umfasst die nachfolgenden Grundstücke:

Gemarkung Meerholz, Flur 8, Flurstücke 156, 157, 161/3, 125/2 teilweise, 130/2, 125/1, 161/4, 179/10 teilweise, 162/6, 162/3, 162/4, 163/1, 165/1, 165/3, 166/1, 166/4, 166/3, 165/4, 167, 164, 162/10, 162/9, 162/7.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 2,45 ha.

TOP 3 Mitteilungen und Anfragen

Keine

Ende der Sitzung: **20:20 Uhr**

Gelnhausen, 13. Dezember 2010

(Weigand)
1. Vorsitzende

(Wacke)
Schriftführerin