

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,
Altstadtsanierung und Denkmalpflege
am **13. Dezember 2010 um 18:00 Uhr**
im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen

Anwesende Personen:

Sigrun Weigand, Vorsitzende
Bodo Delhey, stellv. Vorsitzender
Gerhard Brune
Margot Schäfer i.V. für Jürgen Degenhardt
Daniel Glöckner
Elfriede Günther
Prof. Dr. David Lupton ab 18:40 Uhr
Hans Adrian i.V. für Norman Peetz
Rüdiger Rein
Herbert Vetter

Thorsten Stolz, Bürgermeister
Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes
Hans Dieter Ullrich, Stadtrat

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **18:05 Uhr**

Die Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Frau Sigrun Weigand, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

TOP 1 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen
Bebauungsplan Housing Area
hier: Annahme der Entwurfsplanung und Anordnung der 1. Offenlage mit Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB

Herr Kauder erläutert die Entwurfsplanung und gibt eine chronologische Zusammenfassung der bisherigen Abläufe.

Fragen zu Lärmschutz, Verkehrssituation, Bepflanzung, Sonnenenergie und Einzelhandel werden beantwortet und diskutiert.

Herr Kauder teilt mit, dass das Amt für Straßen- und Verkehrswesen in 2011 beabsichtigt, die Steuerung der Ampelanlagen „Westspange“ anzupassen und die Asphaltdecke zu erneuern.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **so beschlossen mit 6 Ja-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen-**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, den Entwurf zum Bebauungsplan „Housing Area“ als Grundplan zu beschließen, und gleichzeitig die 1. Offenlage mit Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB anzuordnen.

TOP 2 Mitteilungen und Anfragen

Keine

Ende der Sitzung: **18:50 Uhr**

Gelnhausen, 20. Dezember 2010

(Weigand)
1. Vorsitzende

(Wacke)
Schriftführerin