

N i e d e r s c h r i f t

**zur öffentlichen Ortsbegehung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,
Altstadtsanierung und Denkmalpflege am Freitag, 25. Februar 2011,
um 16:30 Uhr**

Anwesend: **Sigrun Weigand, Vorsitzende**
 Bodo Delhey, stellv. Vorsitzender
 Margot Schäfer
 Daniel Glöckner
 Elfriede Günther
 Hans Adrian
 Rüdiger Rein
 Herbert Vetter
 Gerhard Brune

Hans-Dieter Ullrich, Stadtrat
 Karl Franz, Stadtrat
 Jürgen Degenhardt, Stv.
 Gabriele Grauel, Ortsbeiratsmitglied

Günther Kauder, Bauamtsleiter

Schriftführerin: **Claudia Klonek**

Beginn der Begehung: **16:30 Uhr**

Die Vorsitzende Frau Sigrun Weigand begrüßt alle Anwesenden zur Ortsbegehung.

Sanierung des städtischen Wohngebäudes Burgmannenhof

Herr Kauder teilt mit, dass das Dach des ehemaligen Wohngebäudes im Burgmannenhof inzwischen repariert worden ist. Das Gebäude ist wg. massiver Einsturzgefahr derzeit nicht begehbar.

Bereits im Jahr 1986/1987 wurde im Rahmen einer Diplomarbeit Möglichkeiten über die Nutzung des Burgmannenhofes erarbeitet. Diese scheiterten aber alle an der Finanzierung.

Beschluss:

Es sollen Ideen gesammelt werden, wie die weitere Nutzung (z. B. private-öffentliche Nutzung, Gewerbe etc.) des Burgmannenhofes aussehen kann. Dabei sollen alle bereits vorliegenden Ideen einbezogen werden. Es wird vorgeschlagen, auch den Kulturausschuss und die Anwohner der Burg zu beteiligen.

Einstimmig.

Die Sanierungskosten belaufen sich nach Angaben von Herrn Kauder auf derzeit geschätzte 1,5 Mio. Euro.

Bei der Planung soll das Ensemble Kaiserpfalz und die Grünanlage hinter dem Burgmannenhof einbezogen werden.

Die erarbeiteten Vorschläge und Pläne sollen in einer der nächsten Sitzungen des Bauausschusses vorgestellt werden.

Grundstücksübertragung im Bereich Burgstr.

Das Grundstück von Herrn Hohmann wird besichtigt. Die Pläne zur Errichtung des Gebäudes und der vorgesehenen Mauer werden vorgestellt und erläutert.

Nach Vorstellung und Erörterung der Pläne, insbesondere bezüglich der Mauer, soll nunmehr über den vorliegenden Beschlussvorschlag vom 25.08.2010 abgestimmt werden.

Die anwesenden Bauausschussmitglieder stimmen dem **Beschlussvorschlag** vom 25.08.2010 mit folgenden Änderungen zu:

Folgende Grundstücke im Bereich Burgstraße werden an Herrn Paul Hohmann unentgeltlich übertragen:

Gem. Gelnhausen, Fl. 1, Flst. 847/21 = 194 qm

Gem. Gelnhausen, Fl. 1, Flst. 847/22 = 19 qm

Gem. Gelnhausen, Fl. 1, Flst. 847/27 = 269 qm

Der Fußweg zwischen der Burg und der Müllerwiese wird errichtet. Herr Hohmann verpflichtet sich, die benötigte Fläche von 50 qm aus dem Flurstück 847/15 kostenlos der Stadt zu übertragen.

Herr Hohmann ist ferner verpflichtet, auf den o. a. städt. Parzellen eine Mauer nach historischem Vorbild zu errichten und auf seine Kosten zu unterhalten.

Einstimmig.

Ende der Sitzung: 17:10 Uhr

Gelnhausen, 02.03.2011