

# NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,  
Altstadtsanierung und Denkmalpflege  
am **30. Juni 2011 um 19:00 Uhr**  
im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen

Anwesende Personen:

Gerhard Brune, Vorsitzender  
Bodo Delhey, stellv. Vorsitzender  
Frank Bayer  
Herbert Böhmer  
Jürgen Degenhardt  
Daniel Glöckner  
Christian Litzinger i.V. für Hagen Mootz (entschuldigt)  
Renate Schmidt i.V. für Walter Nix  
Walter Schindler  
Bernd Wietzorek

Herbert Vetter –**beratend** – nicht stimmberechtigt

Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **19:04 Uhr**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Herr Gerhard Brune, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

Herr Vetter von der Fraktion „Die Linke“ macht sein Recht nach HGO § 62 Abs. 4 geltend, mit **beratender Stimme** am Ausschuss teilzunehmen.

HGO § 62 Abs. (4)

„Der Vorsitzende der Gemeindevertretung und seine Stellvertreter sind berechtigt, an allen Ausschusssitzungen mit beratender Stimme teilzunehmen. **Fraktionen, auf die bei der Besetzung eines Ausschusses kein Sitz entfallen ist, sind berechtigt, für diesen Ausschuss einen Gemeindevertreter mit beratender Stimme zu entsenden.** Sonstige Gemeindevertreter können auch an nichtöffentlichen Sitzungen als Zuhörer teilnehmen.“

**TOP 1**

Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
1) Grundstückstausch im Bereich Burgstraße Gelnhausen

**Die Verwaltung zieht diesen Tagesordnungspunkt zurück.**

## 2) Grundstücksankauf „An der Burgmühle“

### **Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- einstimmig so beschlossen -

### Beschluss:

Im Rahmen der Sanierung „Bahnhofsumfeld“ wird zugestimmt, die Flurstücke 75/4 (2.774 m<sup>2</sup>) und 123 (307 m<sup>2</sup>), Flur 2, Gemarkung Gelnhausen, „An der Burgmühle“, zum Pauschalpreis von 25.000,00 €, Eigentümer xxxxx, anzukaufen.

Die Finanzierung erfolgt aus Sanierungsförderungsmitteln „Sanierung Südstadt“.

### **TOP 2**

Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen

1) Bebauungsplan „Wohnpark Ringwolf“ Gelnhausen

Hier: Durchführung des Bauleitplanverfahrens nach § 13 a BauGB

**In der Stadtverordnetenversammlung vom 15. Juni 2011 wurde dieser Tagesordnungspunkt einschließlich Änderungsantrag der BG – Fraktion zur abschließenden Beratung und Beschlussfassung in den Bauausschuss verwiesen.**

Änderungsantrag der BG – Fraktion

### **Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- einstimmig so beschlossen —

### Beschluss:

Im Entwurf des B-Plans werden folgende Ergänzungen aufgenommen:

1. Seite 5 Nr. 3 wird wie folgt ergänzt:  
*Die Dächer sind nach Süden auszurichten.*
2. Auf Seite 6 Nr. 4 wird folgender Satzteil gestrichen:  
*„... und in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen...“*

Hauptantrag für B – Plan, wie heute vorgelegt, einschließlich Änderungsantrag der BG – Fraktion

### **Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- einstimmig so beschlossen —

### Beschluss:

Dem Entwurf zum Bebauungsplan „Wohnpark Ringwolf“ wird zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB anzuordnen.

- 2) Erste Änderung des Bebauungsplans „Am Bruchweg 1“ Meerholz
- 3) Bebauungsplan „Am Bruchweg 2“ Meerholz

**In der Stadtverordnetenversammlung vom 15. Juni 2011 wurden diese Tagesordnungspunkte einschließlich Änderungsantrag der BG – Fraktion zur abschließenden Beratung und Beschlussfassung in den Bauausschuss verwiesen.**

Der Änderungsantrag der BG – Fraktion wird zurückgezogen.

#### **Zusatz zu den Beschlüssen 2.2 und 2.3**

Der endgültige Satzungsbeschluss für Teil 1 und Teil 2 erfolgt zeitgleich.

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- einstimmig so beschlossen —

Punkt 2.2

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- einstimmig so beschlossen —

Beschluss:

Der 1. Änderung des Bebauungsplanes Meerholz, „Am Bruchweg 1“ nach den Vorschriften des § 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a Abs. 4 BauGB zugestimmt.

Punkt 2.3

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- einstimmig so beschlossen —

Beschluss:

Dem Entwurf zum Bebauungsplan Meerholz, „Am Bruchweg 2“ wird zugestimmt und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB angeordnet.

#### **TOP 3**            Mitteilungen und Anfragen

Es wird angefragt, warum der Verkauf eines Grundstücks „Am Bocksborn“ in Gelnhausen, obwohl in der Stadtverordnetensitzung vom 11. Mai 2011 zur abschließenden Beratung und Beschlussfassung in den Bauausschuss verwiesen, heute nicht auf der Tagesordnung steht?

Herr Kauder begründet dies mit Überfrachtung, der Punkt wird in der nächsten Sitzung thematisiert.

Ende der Sitzung:                    **20:55 Uhr**

Gelnhausen, 04. Juli 2011

---

(Brune)  
1. Vorsitzender

---

(Wacke)  
Schriftführerin