

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,
Altstadtsanierung und Denkmalpflege
am **15. August 2011 um 18:00 Uhr**
im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen

Anwesende Personen:

Gerhard Brune, Vorsitzender
Bodo Delhey, stellv. Vorsitzender
Frank Bayer
Herbert Böhmer
Jürgen Degenhardt
Daniel Glöckner
Hagen Mootz
Walter Nix
Walter Schindler
Bernd Wietzorek

Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **18:02 Uhr**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Herr Gerhard Brune, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

TOP 1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
1.1 Verkauf einer Grundstücksteilfläche Gemarkung Roth

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **so beschlossen mit 6 Ja-Stimmen und 4 Stimmenthaltungen** -

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Verkauf einer noch zu vermessenden Grundstücksteilfläche von ca. 1.700 m² an Herrn xxxxxx, betreffend das Grundstück Gemarkung Roth, Flur 10, Flst. 13/7, Vor dem Gutelheitshof (ehemaliger Panzerabstellplatz), zum Preis von 85 €/m² ~ ca. 144.500,00 €, zuzustimmen.

1.2 Sanierungsgebiet "Bahnhofsumfeld Gelnhausen/Linsengericht"
Hier: Erweiterung des Sanierungsgebietes in der Gemarkung Gelnhausen

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **einstimmig so beschlossen** -

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, der Erweiterung des in der Gemarkung Gelnhausen liegenden Sanierungsgebietes um eine 0,31 ha große Fläche zuzustimmen. Die Fläche liegt am östlichen Gebietsrand an der Straße „An der Burgmühle“ und besteht aus den folgenden Flurstücken (siehe beigefügten Lageplan):

<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche</u>
Gelnhausen	2	75/4	2.774 m ²
Gelnhausen	2	123	307 m ²
Gelnhausen	2	144	38 m ²

TOP 2 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen
Erste Änderung Flächennutzungsplan für das Gebiet der „Housing Area“
Hier: Behandlung der Stellungnahmen und Wirksamkeitsbeschluss

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **einstimmig so beschlossen** —

Beschluss:

1. Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander, die zum Entwurf der 1. Flächennutzungsplanänderung abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung zu berücksichtigen, und
2. die Wirksamkeit der 1. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet der „Housing Area“ in der Fassung vom 01.08.2011 zu beschließen.

TOP 3 Mitteilungen und Anfragen

Herr Glöckner fragt nach, ob der Käufer eines Hauses, das im Sanierungsgebiet liegt, darüber informiert ist und wie mit Änderungen von Fassade u.ä. verfahren wird?

Herr Kauder klärt auf, dass der Zusatz „Sanierungsgebiet“ im Grundbuch eingetragen ist und jeder Eigentümer bei baulichen Änderungen die Genehmigung der Stadt Gelnhausen einholen muss (Sanierungssatzung).

Über den Verkauf des Grundstücks „Am Bocksborn“ wird laut Herrn Kauder noch verhandelt. Sobald neue Zahlen vorliegen, wird dieser Punkt dem Bauausschuss zur abschließenden Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

Nachfrage wegen einer Immobilienanzeige in Ebay - betreffend Lambertusgasse 10. Herr Kauder bestätigt, dass eine Abrissgenehmigung vorliege in Verbindung mit einem Neubau.

Ende der Sitzung: **19:00 Uhr**

Gelnhausen, 17.08.2011

(Brune)
1. Vorsitzender

(Wacke)
Schriftführerin