

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,
Altstadtsanierung und Denkmalpflege
am **25. Oktober 2011 um 18:30 Uhr**
im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen

Anwesende Personen:

Gerhard Brune, Vorsitzender
Bodo Delhey, stellv. Vorsitzender
Frank Bayer
Herbert Böhmer
Jürgen Degenhardt
Daniel Glöckner
Hagen Mootz
Walter Dressbach
Walter Schindler
Bernd Wietzorek

Thorsten Stolz, Bürgermeister
Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes
Hans-Dieter Ullrich, Stadtrat

Schriftführerin:

Claudia Hemmer

Beginn der Sitzung: **18:35 Uhr**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Herr Gerhard Brune, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

TOP 1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
1.1 Verkauf eines Baugrundstückes

Die Abstimmung „a)“ ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig so beschlossen -

Die Abstimmung „b)“ ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig so beschlossen -

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Verkauf des städtischen Baugrundstückes Gem. Gelnhausen, Fl. 12, Flst. 392/2 Zum Taubengarten= 1.203 qm, wie folgt zuzustimmen:

a) Eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 580 qm an die Eheleute xxxxx, zum Preis von 75,- €/m² (voll erschlossen).

Sollten die Leitungen innerhalb der nächsten 20 Jahre verlegt werden, ist der volle Preis unter Abzug der marktüblichen Abschläge für die gesamte Fläche nachzahlen.

b) Eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 623 qm an die Eheleute xxxxx, zum Preis von 125,- €/m² (voll erschlossen).

1.2 Verkauf von Gewerbeflächen

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:
- einstimmig so beschlossen -**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 1.020 qm des städtischen Gewerbegrundstückes Gem. Hailer, Fl. 45, Flst. 226/5 Im steinigen Graben = 2.720 qm an die Firma xxxxx zum Preis von 70,-- Euro pro qm (voll erschlossen) zuzustimmen.

1.3 Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche Panzerabstellplatz

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:
- einstimmig so beschlossen -**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 4.500 qm des städtischen Grundstückes Gemarkung Roth, Fl. 10, Flst. 13/7 Vor dem Guteleitshof (ehemaliger Panzerabstellplatz) an die Firma xxxxx zum Preis von 85,-- Euro pro qm (voll erschlossen) zuzustimmen.

TOP 2 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen
Bebauungsplan „Wohnpark Ringwolf“
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:
- einstimmig so beschlossen**

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wird der Stadtverordnetenversammlung vorgeschlagen, die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung zu berücksichtigen.
2. Der Stadtverordnetenversammlung wird ferner vorgeschlagen, den Bebauungsplan „Wohnpark Ringwolf“ in der Fassung vom 17. Oktober 2011 nach § 10 BauGB i .V. mit §§ 5 und 51 Nr. 6 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Satzung zu beschließen.

TOP 3 Mitteilungen und Anfragen

Keine

Ende der Sitzung: **19:05 Uhr**

Gelnhausen, 26.10.2011

(Brune)
Vorsitzender

(Hemmer)
Schriftführerin