

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,
Altstadtsanierung und Denkmalpflege
am **13. Dezember 2011 um 20:00 Uhr**
im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen

Anwesende Personen:

Gerhard Brune, Vorsitzender
Bodo Delhey, stellv. Vorsitzender
Herbert Böhmer
Jürgen Degenhardt
Daniel Glöckner
Walter Nix
Walter Schindler
Bernd Wietzorek

Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes
Hans Dieter Ullrich, Stadtrat

Entschuldigt:

Frank Bayer

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **20:00 Uhr**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Herr Gerhard Brune, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

TOP 1 Technologie- und Dienstleistungszentrum Herzbachtal (TDZ)
Verkauf einer städtischen Freifläche – hier: Namensänderung

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig so beschlossen-

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, der Namensänderung des Käufers "Planungsbüro Gast GmbH" in „Gast Vermögensverwaltung GbR“ betreffend dem Verkauf der Teilfläche Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flurstück 219/159, General – Colin – Powel I- Str. 4, 424 m² zum Preis von 85,00 €/m² zuzustimmen.

TOP 2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
hier: Verkauf von Gewerbeflächen

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig so beschlossen-

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 2.300 qm des städtischen Grundstückes Gemarkung Roth, Fl. 10, Flst. 13/15 Vor dem Guteleitshof (ehemaliger Panzerabstellplatz) an die Firma xxxxx, zum Preis von 85,- Euro pro qm (voll erschlossen) zuzustimmen.

TOP 3 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
3.1 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig so beschlossen-

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes nach § 2 ff BauGB zuzustimmen.

3.2 Wohnpark Ringwolf
hier: Neue Straßenbezeichnung

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig so beschlossen-

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, die Erschließungsstraße des Baugebietes „Wohnpark Ringwolf“ gemäß Vorschlag des Ortsbeirates Gelnhausen-Mitte vom 18.11.11 „Dr.-Wilke-Straße“ (mit Erklärungsschild) zu benennen.

TOP 4 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen
Bebauungsplan „Am Bruchweg 2“, Meerholz
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig so beschlossen-

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander wird der Stadtverordnetenversammlung vorgeschlagen, die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung zu berücksichtigen.
2. Der Stadtverordnetenversammlung wird ferner vorgeschlagen, den Bebauungsplan „Am Bruchweg 2“, Meerholz in der Fassung vom 14. November 2011 nach §10 BauGB i .V. mit §§ 5 und 51 Nr. 6 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Satzung zu beschließen.

• **Anlagen**

- Bebauungsplanentwurf mit textlichen Festsetzungen, Begründung und artenschutzrechtlichem Fachbeitrag.
- Stellungnahmen (Abwägungen) zu den eingegangenen Anregungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

TOP 5 Mitteilungen und Anfragen

Keine

Ende der Sitzung: **20:16 Uhr**

Gelnhausen, 14. Dezember 2011

(Brune)
Vorsitzender

(Wacke)
Schriftführerin