

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,
Altstadtsanierung und Denkmalpflege
am **13. März 2012 um 18:30 Uhr**
im Kollegraum I der Stadthalle Gelnhausen

Anwesende Personen:

Gerhard Brune, Vorsitzender
Bodo Delhey, stellv. Vorsitzender
Frank Bayer
Herbert Böhmer
Daniel Glöckner
Walter Nix
Walter Schindler
Bernd Wietzorek

Thorsten Stolz, Bürgermeister
Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes
Hans Dieter Ullrich, Stadtrat
Herbert Wirth, Stadtrat

Entschuldigt:

Jürgen Degenhardt
Hagen Mootz

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **18:35 Uhr**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Herr Gerhard Brune, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

TOP 1 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen
Bebauungsplan „Gewerbepark Spitalacker“, 1. Änderung, Roth
(Teiländerung und Erweiterung des B-Planes)
Hier: Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig so beschlossen-

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Entwurf zum Bebauungsplan „Gewerbepark Spitalacker, 1. Änderung“, nach § 2 BauGB i. V. m. § 13 a BauGB zuzustimmen, und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB anzuordnen.

TOP 2 Mitteilungen und Anfragen

Anfrage zum Anschluss- und Benutzungszwang gemäß Fernwärmesatzung der Stadt Gelnhausen im Colemanpark und den möglichen Befreiungskriterien.

Herr Stolz erklärt, dass nur für die Einfamilienhäuser (ca.12-13 Stück) eine Ausnahmegenehmigung aufgrund der Verwendung von regenerativer Energie beantragt werden kann.

Aus zeitlichen Gründen werden folgende Anfragen in der nächsten Sitzung besprochen:

Was geschieht mit dem Gebäude 1805?

Warum hat die Stadt kein Interesse an der mittelalterlichen Wasserleitung im Kapellenweg?

Ende der Sitzung: **19:00 Uhr**

Gelnhausen, 15.03.2012

(Brune)
Vorsitzender

(Wacke)
Schriftführerin