

# NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,  
Altstadtsanierung und Denkmalpflege  
am **25. April 2012 um 18:30 Uhr**  
im Kollegraum I der Stadthalle Gelnhausen

Anwesende Personen: Bodo Delhey, stellv. Vorsitzender  
Frank Bayer  
Herbert Böhmer  
Jürgen Degenhardt  
Daniel Glöckner  
Hagen Mootz  
Walter Nix  
Renate Schmidt i.V. für Walter Schindler  
Bernd Wietzorek

Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes  
Hans Dieter Ullrich, Stadtrat  
Herbert Wirth, Stadtrat

Entschuldigt: Gerhard Brune, Vorsitzender  
Walter Schindler

Schriftführerin: Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **18:30 Uhr**

Der stellvertretende Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Herr Bodo Delhey, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

**TOP 1** Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Hier: Verkauf von Gewerbegrundstücken

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**  
- **einstimmig so beschlossen-**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Verkauf der städtischen Grundstücke Gem. Hailer, Fl. 45, Flst. 179/1 Weißkirchenweg = 1.535 qm u. Flst. 178 Weißkirchenweg = 1.611 qm an die Firma xxxxx zum Preis von 45,- Euro pro qm zuzustimmen.

**TOP 2** Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen  
1. Änderung des Bebauungsplanes Gelnhausen „Westliches Bahnhofsumfeld“

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**  
- **einstimmig so beschlossen-**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Gelnhausen „Westliches Bahnhofsumfeld“ nach den Vorschriften des § 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB zuzustimmen.

**TOP 3** Was geschieht mit dem Gebäude 1805

Das Gebäude 1805 wurde mit Beschluss vom 15.12.2010 an AK Immobilien verkauft mit vereinbartem Rückkaufsrecht für die Stadt. Überlegungen für eine öffentliche Nutzung haben ergeben, dass die Kosten zu hoch seien.

Die Stadt verzichtet daher auf das Rückkaufsrecht, sodass AK Immobilien dieses Gebäude an den Inhaber eines namhaften Gelnhäuser Unternehmens in den nächsten 3 – 4 Wochen verkaufen könnte.

Die umfassenden Umbaupläne des Investors wurden bereits vom Magistrat zur Kenntnis genommen; nach Fertigstellung wird sich das Gebäude modern und ansprechend darstellen.

**TOP 4** Mittelalterliche Wasserleitung im Kapellenweg

Herr Kauder berichtet über die Bauteile, die man im Zuge der Kanal- und Straßenerneuerung im Kapellenweg gefunden hat. Die Arbeiten werden archäologisch begleitet und umfassend dokumentiert. Die Funde sind zwar für die Geschichte der Stadt interessant, aber nicht für den Denkmalschutz. Nach Vorliegen des Abschlussberichtes wird dieser vorgestellt.

**TOP 5** Mitteilungen und Anfragen

Keine

Ende der Sitzung: **19:13 Uhr**

Gelnhausen, 26.04.2012

---

(Delhey)  
stellv. Vorsitzender

---

(Wacke)  
Schriftführerin