

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,
Altstadtsanierung und Denkmalpflege
am **19. Juni 2012 um 19:00 Uhr**
im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen

Anwesende Personen:

Gerhard Brune, Vorsitzender
Bodo Delhey, stellv. Vorsitzender (ab 19:12 Uhr)
Frank Bayer
Herbert Böhmer
Hendrik Silken (In Vertretung für Daniel Glöckner)
Hagen Mootz
Walter Nix
Walter Schindler
Bernd Wietzorek

Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes

Schriftführerin:

Claudia Hemmer

Beginn der Sitzung: **19:02 Uhr**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Herr Gerhard Brune, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

Bedingt durch eine Tischvorlage (wird TOP 4) verschiebt ich der TOP 4 (Mitteilungen und Anfragen) auf den TOP 5.

TOP 1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

1.1 Technologie- und Dienstleistungszentrum Herzbachtal (TDZ),
Verkauf einer städtischen Freifläche Gemarkung Gelnhausen,
Flur 5, Flst. 219/153

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **so beschlossen mit 8 Ja-Stimmen - 0 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Verkauf der Grundstücksfläche Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flurstück 219/153, Cassebeerstraße, in der Größe von 1.048 m² an Herr xxxxx, zum Preis von 85,00 €/m² (insgesamt 89.080,00 €) zuzustimmen. Das Grundstück wird voll erschlossen verkauft.

1.2 Verkauf von Grundstücksflächen im Stadtteil Höchst

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **so beschlossen mit 8 Ja-Stimmen - 0 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung der Barbarossastadt Gelnhausen wird vorgeschlagen den folgenden Grundstücksverkäufen im Stadtteil Höchst zuzustimmen:

1. an Herr xxxxx

- a) das Grundstück Gemarkung Höchst, Flur 2, Flst 578 =104 qm(Parkplatzfläche Talblick) zum Preis von 150,-- € / qm,
- b) von dem Grundstück Gem. Höchst, Flur 2 , Flst. 577 eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 120 qm zum Preis von 150,-- € / qm, sowie eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 200 qm zu Preis von 38,50 € / qm.

an Herrn xxxxx

von dem Grundstück Gemarkung Höchst, Flur 2, Flst. 577 eine noch zu vermessende Teilfläche von ca. 120 qm zum Preis von 38,50 € / qm.

TOP 2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

- 2.1 Baugebietsentwicklung für den Bereich „Am Mittlauer Weg“ in Meerholz
Hier: Umsetzung im Rahmen des Baulandbeschlusses

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **so beschlossen mit 5 Ja-Stimmen - 0 Nein-Stimmen und 3 Stimmenthaltungen**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, der Umsetzung der Baugebietsentwicklung für den Bereich „Am Mittlauer Weg“ im Stadtteil Meerholz im Rahmen des Baulandbeschlusses zuzustimmen.

Der Magistrat als Umlegungsbehörde soll ermächtigt werden, die in diesem Verfahren erforderlichen Beschlüsse zu fassen und die notwendigen Festsetzungen, Handlungen und Entscheidungen auf Basis des Baulandbeschlusses vom 11.02.2009 zu treffen.

2.2 Sanierungsgebiet „Colemanpark“

Hier: Ergänzung der Sanierungssatzung der Stadt Gelnhausen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Colemanpark“

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **so beschlossen mit 8 Ja-Stimmen - 0 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen**

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, der Ergänzung der Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Colemanpark“ um das Flurstück 240/3, Flur 4 (Anlage 1) sowie der Ergänzung zur Begründung zur Sanierungssatzung (Anlage 2) zuzustimmen

- TOP 3 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen**
3.1 Bebauungsplan „Am Bruchweg 1“, Meerholz, 1. Änderung
Hier: Behandlung der Stellungnahme und Satzungsbeschluss

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **so beschlossen mit 7 Ja-Stimmen - 0 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltungen**

Beschluss

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

Der Stadtverordnetenversammlung wird ferner vorgeschlagen, den Bebauungsplan „Am Bruchweg 1“, Meerholz, 1. Änderung in der Fassung vom 10.02.2012 nach § 10 BauGB i .V. mit §§ 5 und 51 Nr. 6 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Satzung zu beschließen.

- 3.2 Bebauungsplan „Gewerbepark Spitalacker“, Roth, 1. Änderung
Hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **so beschlossen mit 7 Ja-Stimmen - 0 Nein-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen**

Beschluss

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

Der Stadtverordnetenversammlung wird ferner vorgeschlagen, den Bebauungsplan „Gewerbepark Spitalacker, Roth, 1. Änderung“ in der Fassung vom 16.02.2012 nach § 10 BauGB i .V. mit §§ 5 und 51 Nr. 6 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Satzung zu beschließen

- TOP 4 Tischvorlage**
Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen
Bebauungsplan „Alter Graben, Gelnhausen, 4. Teiländerung“
Hier: Aufstellungs- und Änderungsbeschluss

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **so beschlossen mit 8 Ja-Stimmen - 0 Nein-Stimmen und 1 Stimmenthaltungen**

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Aufstellungs- und Änderungsbeschluss des Bebauungsplanes „Alter Graben“, Gelnhausen, 4. Teiländerung nach den Vorschriften des § 2 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB zuzustimmen.

TOP 5 Mitteilungen und Anfragen

Keine

Ende der Sitzung: **19:25 Uhr**

Gelnhausen, 20.06.2012

(Brune)
Vorsitzender

(Hemmer)
Schriftführerin