

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,
Altstadtsanierung und Denkmalpflege
am **20. August 2012 um 18:00 Uhr**
im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen

Anwesende Personen:

Gerhard Brune, Vorsitzender
Bodo Delhey, stellv. Vorsitzender ab 18:06 Uhr
Frank Bayer
Herbert Böhmer
Jürgen Degenhardt
Hagen Mootz
Walter Nix
Walter Schindler
Bernd Wietzorek

Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes
Hans Dieter Ullrich, Stadtrat

Entschuldigt:

Daniel Glöckner

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **18:02 Uhr**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Herr Gerhard Brune, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

TOP 1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
1.1 Verkauf von Baugrundstücken

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **so beschlossen mit 8 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen-**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Verkauf der städtischen Baugrundstücke Gem. Gelnhausen, Fl. 12, Flst. 567 Am Bocksborn 29 = 456 qm und Flst. 568 Am Bocksborn 31 = 483 qm an die Grundstücksgemeinschaft xxxxx zum Preis von 150.000,00 Euro (entspricht 160,-- Euro pro qm) zuzustimmen.

1.2 Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages

Keine Abstimmung.

Herr Kauder wird gebeten, mit dem Investor über Alternativen zu sprechen und eine entsprechende Tischvorlage für die Stadtverordnetenversammlung zu erstellen.

TOP 2 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen
Bebauungsplan Gelnhausen „Alter Graben 4. Teiländerung“
hier: Beschluss des Entwurfsplanes und Anordnung zur Beteiligung
der Öffentlichkeit und der Behörden

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **so beschlossen mit 6 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen-**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, dem Entwurf zum Bebauungsplan „Alter Graben 4. Teiländerung“, nach § 2 i. V. m. § 13 a BauGB zuzustimmen, und die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB anzuordnen.

TOP 3 Mitteilungen und Anfragen

Keine

Ende der Sitzung: **19:15 Uhr**

Gelnhausen, 21.08.2012

(Brune)
Vorsitzender

(Wacke)
Schriftführerin