

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,
Altstadtsanierung und Denkmalpflege
am **18. September 2012 um 20:00 Uhr**
im Saal der Ortsverwaltung Hailer

Anwesende Personen:

Gerhard Brune, Vorsitzender
Bodo Delhey, stellv. Vorsitzender ab 18:06 Uhr
Frank Bayer
Herbert Böhmer
Daniel Glöckner
Hagen Mootz
Walter Nix
Walter Schindler
Bernd Wietzorek

Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes
Hans Dieter Ullrich, Stadtrat

Entschuldigt:

Jürgen Degenhardt

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der Sitzung: **20:11 Uhr**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Herr Gerhard Brune, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

TOP 1 Vorstellung der Planungen für ein gemeinsames Feuerwehrgerätehaus
Hailer / Meerholz

Herr Kauder stellt die Planungen vor und informiert über Kosten und Ausschreibungsmodalitäten.

TOP 2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten
Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages

Die Beratung und endgültige Beschlussfassung wurde von der Stadtverordnetenversammlung am 22.08.2012 an den Bauausschuss verwiesen.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- **so beschlossen mit 5 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung-**

Beschluss:

Dem Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages mit Herrn xxxxx, über die Dauer von **50** Jahren mit einem Vorkaufsrecht bzgl. des Grundstücks Gem. Gelnhausen, Fl. 4, Flst. 801/5 Lohmühlenweg = 607 qm zum Erbbauzins von 2.400,-- Euro pro Jahr wird zugestimmt.

In den Vertrag ist eine Preis – Anpassungsklausel aufzunehmen, die sich nach dem Index der Grundstückswerte richtet.

Die Nutzung als Parkplatz wird im Grundbuch festgeschrieben.

TOP 3 Mitteilungen und Anfragen

Keine

Ende der Sitzung: **21:12 Uhr**

Gelnhausen, 25.09.2012

(Brune)
Vorsitzender

(Wacke)
Schriftführerin