

# NIEDERSCHRIFT

zur öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,  
Altstadtsanierung und Denkmalpflege  
am **12. März um 18:00 Uhr**  
im Kollegraum I in der Stadthalle Gelnhausen

Anwesende Personen:

Pia Horst  
Frank Bayer  
Karlheinz Stadler  
Walter Schindler  
Herbert Böhmer  
Sabri Gözel  
Gabriele Grauel  
Walter Nix  
Ottmar Schüll

Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes

Schriftführerin:

Claudia Hemmer

Entschuldigt:

Herr Gerhard Brune, Vorsitzender  
Herr Bodo Delhey, stellv. Vorsitzender

Beginn der Sitzung: **18:00 Uhr**

In Vertretung für den Vorsitzenden des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Herr Gerhard Brune, begrüßt Herr Frank Bayer die anwesenden Personen.

**TOP 1** Bau- und Grundstücksangelegenheiten  
Bauvorhaben AMB GmbH & Co. KG, Lützelhäuser Weg 11  
hier: Neubau eines Lager- und Verkaufsgebäudes

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- **so beschlossen mit 6 Ja-Stimmen - 3 Nein-Stimmen und 0 Stimmenthaltungen**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Im Bruchgrund/Steiniger Graben“, 2 Bauabschnitt, folgende Ausnahmen von Punkt 3. 4 (Nutzungseinschränkungen) zuzulassen:

Errichtung eines Einzelhandelsbetriebes der Fa. AMB GmbH & Co. KG, Gemarkung Hailer, Flur 45, Flst. 208/8, Lützelhäuser Weg 11, mit den Sortimenten Nahrungsmittel, Genussmittel, Reformware, Lebensmittelhandwerk, Getränkemarkt mit ca. 540 qm Verkaufsfläche, Backshop mit ca. 33 qm Verkaufsfläche und Cafe/Snackverkauf mit ca. 83 qm Sitzbereich sowie ca. 70 qm Außenterrasse.

**TOP 2** Mitteilungen und Anfragen

**Keine**

Ende der Sitzung: **18:05 Uhr**

Gelnhausen, 13.03.2014

---

(Frank Bayer)

---

(Claudia Hemmer)  
Schriftführerin