

# NIEDERSCHRIFT

Zur **öffentlichen** Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,  
Altstadtsanierung und Denkmalpflege  
am **24. November 2014 um 18:30 Uhr**  
im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesende Personen:

Gerhard Brune, Vorsitzender  
Bodo Delhey  
Herbert Böhmer  
Karlheinz Stadler  
Hendrik Silken i.V. für Sabri Gözel  
Gabriele Grauel  
Bernd Wietzorek

Thorsten Stolz, Bürgermeister  
Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes  
Hans Dieter Ullrich, Stadtrat

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der **öffentlichen** Sitzung: **18:35 Uhr**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Herr Gerhard Brune, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

Da Gäste und die Presse anwesend sind, soll TOP 1 – nicht öffentlicher Teil – am Ende der Sitzung behandelt werden.

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- **so beschlossen mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen -**

**TOP 2**

Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen  
2.1 Bebauungsplan Meerholz „Mittlauer Weg“  
Hier: frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- **so beschlossen mit 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen -**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes „Mittlauer Weg“ zu beschließen.

2.2 Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Mittlauer Weg“  
Hier: frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- **so beschlossen mit 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 3 Enthaltungen -**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Mittlauer Weg“ zu beschließen.

2.3 **Zweite** Änderung des Bebauungsplanes Hailer „Hailer-Ost II“  
Hier: frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- **so beschlossen mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen -**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Hailer Ost II“ zu beschließen.

2.4 Teiländerung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Hailer-Ost II“ Bebauungsplanes Hailer „Hailer-Ost II“  
Hier: frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- **so beschlossen mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen -**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Hailer Ost II“ zu beschließen.

**TOP 3**            Mitteilungen und Anfragen

Keine

**Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 19:15 Uhr**

Gelnhausen, 25. November 2014

---

(Brune)  
Vorsitzender

---

(Wacke)  
Schriftführerin