

# NIEDERSCHRIFT

Zur **öffentlichen** Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,  
Altstadtsanierung und Denkmalpflege  
am **23. März 2015 um 18:30 Uhr**  
im Sitzungssaal des Rathauses

Anwesende Personen:

Gerhard Brune, Vorsitzender  
Frank Bayer  
Herbert Böhmer  
Gabriele Grauel  
Walter Nix  
Walter Schindler  
Bernd Wietzorek

Günther Kauder, Leiter des Stadtbauamtes  
Hans Dieter Ullrich, Stadtrat

Schriftführerin:

Marianne Wacke

Beginn der **öffentlichen** Sitzung: **18:35 Uhr**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege, Herr Gerhard Brune, begrüßt die anwesenden Personen und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist.

**TOP 1.1** Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen  
5. Teiländerung des Flächennutzungsplanes  
Hier: Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- **so beschlossen mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen -**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, den Entwurf der 5. Teiländerung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 11.03.2015 zu billigen und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**TOP 1.2** Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen  
Bebauungsplan „Mittlauer Weg“  
Hier: Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

**Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:**

- **so beschlossen mit 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen -**

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, den Entwurf des Bebauungsplans „Mittlauer Weg“ in der Fassung vom 11.03.2015 zu billigen und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

**TOP 2**            Mitteilungen und Anfragen

Keine Mitteilungen.

Anfrage vom Herrn Bayer bezüglich des alten Feuerwehrgerätehauses in Gelnhausen über die Verwendung und Vorgehensweise.

Herr Kauder erläutert, dass von **8** Interessenten (Investorenauswahlverfahren), lediglich **1** Investor ein Angebot abgegeben hat. Geplant sind 14 Wohnungen für die gemäß Altstadtsatzung nur 1 Parkplatz pro Wohneinheit geschaffen werden muss. Der Magistrat hat noch keine Entscheidung über das Angebot getroffen. Nach Beschluss des Magistrates wird das Kaufgesuch dem Bauausschuss und anschließend der Stadtverordnetenversammlung zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt.

**Ende der Sitzung:        19:26 Uhr**

Gelnhausen, 07. April 2015

---

(Brune)  
Vorsitzender

---

(Wacke)  
Schriftführerin