

NIEDERSCHRIFT

zur Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung,
Altstadtsanierung und Denkmalpflege
am **02. November 2015** um **19:00 Uhr**
im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen

Anwesende Personen:

Mitglieder der Ausschüsse

siehe Anwesenheitsliste

Sonstige Anwesende

Frau Pia Horst (Stadtverordnetenvorsteherin)
Herr Thorsten Stolz (Bürgermeister)
Herr Hans-Dieter Ullrich (Stadtrat)
Herr Günther Kauder (Baudirektor der Stadt Gelnhausen)
Vertreter der örtlichen Presse

Schriftführer:

Andreas Meier

Beginn der Sitzung: **19:05 Uhr**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauwesen, Stadtplanung, Altstadtsanierung und Denkmalpflege Herr Gerhard Brune begrüßt die anwesenden Personen. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen, und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses gegeben ist. Anträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

TOP 1 - Verkauf des ehemaligen Kaufhauses Joh / Ziegelhaus
- Erbpachtvertrag „ ehemaliger Parkplatz Joh“/ Hailerer Straße
- Städtebaulicher Vertrag

Herr Günther Kauder erläutert zunächst ausführlich die Entwicklung des Sachstandes vom Zeitpunkt der Insolvenz-Bekanntgabe der Firma Joh, über den Ankauf der Immobilie nach der Zwangsversteigerung durch die Stadt Gelnhausen. In diesem Zusammenhang wurden auch die seither vorgebrachten Belegungs Ideen, angefangen von einem Lebensmittelladen im Erdgeschoss, über ein Altenpflegeheim bis hin zu einem Hotelbetrieb noch einmal beleuchtet. Bei all diesen Ideenplanungen wurde jedoch in keinem Fall ein konkretes Angebot vorgelegt.

Richtig konkret und greifbar wurde es erst Anfang dieses Jahres mit der Idee zur Verwirklichung eines „City-Outlet-Centers“.

Herr Kauder betont hier die mögliche Magnetfunktion eines solchen Einkaufszentrums für die Stadt Gelnhausen, durch das Alleinstellungsmerkmal eines City Outlets in der gesamthessischen Region.

Nach einer kontroversen Diskussion um mögliche verkehrstechnische Probleme, eventuelle Parkplatzdefizite und vertragsinhaltliche Bedenken, wird der Tagesordnungspunkt mit

6 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen
1 Stimmenthaltung

an die Stadtverordnetenversammlung zur abschließenden Beschlussfassung weitergereicht.

TOP 2 **Mitteilungen und Anfragen**

Keine

Ende der Sitzung: **20:30 Uhr**

Gelnhausen, 2015-11-03

(Brune)
Ausschussvorsitzender

(Meier)
Schriftführer

