

	Barbarossastadt Gelnhausen	Obermarkt 7 63571 Gelnhausen info@gelnhausen.de
---	-----------------------------------	---

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Mittwoch, 25. Januar 2017, um 18:30 Uhr im Kolleg I der Stadthalle Gelnhausen

Ausschussmitglieder:	Alexander Möller	SPD	
	i.V. Pia Horst	SPD	ab ca. 18:35 Uhr
	Frank Bayer	CDU	ab ca. 18:35 Uhr
	Bodo Delhey	BG	Vorsitzender
	i.V. Uwe Leinhaas	Grüne	
	Kolja Saß	FDP	
Entschuldigt:	Walter Schindler	SPD	
	Gerhard Brune	SPD	stellvertr. Vorsitzender
Magistrat:	Klaus Adrian		
Gäste:	Hendrik Silken, Presse		
Verwaltung:	Günther Kauder	Bauamtsdirektor	
Schriftführer:	Marianne Wacke		
Beginn der Sitzung:	18:33 Uhr		

Tagesordnung

1. Begrüßung

Ausschussvorsitzender Delhey eröffnet um 18:33 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Ausschusssitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2. TOP

Bau- und Grundstücksangelegenheiten

**Auflösung Erbbaurechtsvertrag mit [REDACTED]
[REDACTED] für das Grünland „Am Borngraben“ in Haitz**

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

4	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, der Aufhebung des am 16.03.1982 geschlossenen Erbbaurechtsvertrages mit [REDACTED] (Laufzeit 99 Jahre) für die Grünfläche Gemarkung Haitz, Flur 5, Flst. 19/2, „Am Borngraben“ zuzustimmen.

Die erforderlichen Grundbuchänderungen (Löschungsbewilligung etc.) sind in die Wege zu leiten.

3. TOP

Bau- und Grundstücksangelegenheiten

Ausübung des städtischen Vorkaufsrechts für Ackerland, Wasserfläche und Wegeparzellen in der Gemarkung Roth

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis:

5	Ja
1	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

1. Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, das städt. Vorkaufsrecht nach § 24 Abs. 1 BauGB für die Acker-, Wasser- und Wegeparzellen in der Gemarkung Roth, Flur 13, Flurstücke

251/83, Ackerland „Über dem Krötenbruch“, 1165 m²

399/57, Ackerland „Die Herzäcker“, 504 m²

398/56, Ackerland „Die Herzäcker“, 275 m²

86, Ackerland „Über dem Krötenbruch“, 2069 m²

85, Ackerland „Über dem Krötenbruch“, 897 m²

84, Ackerland „Über dem Krötenbruch“, 1237 m²

400/58, Ackerland „Die Herzäcker“, 880 m²

181, Wasserfläche „Die Herzäcker“, 195 m²

385/57, Weg „Die Herzäcker“, 192 m²

386/56, „Die Herzäcker“, 196 m²

387/56, „Die Herzäcker“, 37 m²

auszuüben.

Der Kaufpreis beträgt 26.764,50 €, dies entspricht 3,50 €/m².

2. Die Entscheidung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes wird im Benehmen mit dem Präsidium auf den Magistrat übertragen.

4. TOP

Mitteilungen und Anfragen

Herr Delhey bittet um Terminvorschläge für die nächste Sitzung, um die Tagesordnungspunkte, die von der Stadtverordnetenversammlung an den Bauausschuss verwiesen wurden, zu behandeln.

Ferner möchte er Frau Krack, Leiterin des Ordnungsamtes, bitten, über die Resultate der im November 2016 stattgefundenen Verkehrsschau zu berichten.

Vorgesehener Termin für die Sitzung ist Mittwoch, **15. Februar 2017, 19:15 Uhr.**

Herr Bayer fordert, auch die noch „offenen Punkte“ wie z.B. „weitere Brücke über die Kinzig“ in die Tagesordnung aufzunehmen.

Ende der Sitzung: 19:03 Uhr

Gelnhausen, 26. Januar 2017

Bodo Delhey
Ausschussvorsitzender

Marianne Wacke
Schriftführerin