

	Barbarossastadt Gelnhausen	Obermarkt 7 63571 Gelnhausen info@gelnhausen.de
---	-----------------------------------	---

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung des Bauausschusses
am Mittwoch, 22. Februar 2017, um 18:30 Uhr im Kolleg I der Stadthalle Gelnhausen

Ausschussmitglieder:	Alexander Möller	SPD	
	Walter Schindler	SPD	
	Gerhard Brune	SPD	stellvertr. Vorsitzender
	Frank Bayer	CDU	
	Bodo Delhey	BG	Vorsitzender
	Bernd Wietzorek	Grüne	
	Kolja Saß	FDP	ab ca. 18:45 Uhr
Gäste:	Pia Horst		Stadtverordnetenvorsteherin
Magistrat:	Hans-Dietrich Ullrich		Erster Stadtrat
Verwaltung:	Günther Kauder		Bauamtsdirektor
Schriftführer:	Marianne Wacke		
Beginn der Sitzung:	18:34 Uhr		

Tagesordnung

1. Begrüßung

Ausschussvorsitzender Delhey eröffnet um 18:34 Uhr die **öffentliche** Sitzung, begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Ausschusssitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

TOP 2 wird **nicht öffentlich** behandelt und an das Ende der Tagesordnung gesetzt.
Die vor der Sitzung verteilte Tischvorlage ersetzt die Vorlage von TOP 2

3. TOP

**Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen
Bebauungsplan „Exerzierplatz“, Gelnhausen
Hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis:

5	Ja
0	Nein
1	Enthaltungen

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

2. Die im Vereinfachten Verfahren durchgeführte Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 10.03.2016 nach § 10 BauGB i. V. mit §§ 5 und 51 Nr. 6 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Satzung zu beschließen.

4. TOP

Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen

1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Wohnpark Ringwolf“, Gelnhausen Hier: Beschluss zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren, Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

Auf Nachfrage des Vorsitzenden Delhey erklärte Herr Kauder, dass für die Stadt Gelnhausen keinerlei Kosten entstehen. Die Kosten für die B-Plan-Änderung werden vom Bauherrn getragen und Kosten für die Erschließung entstehen nicht.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

7	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen:

1. Den Bebauungsplan „Wohnpark Ringwolf“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB zu ändern und erweitern. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von 1,39 ha und ist im beigefügten Lageplan dargestellt.

2. Den Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Wohnpark Ringwolf“ zu billigen und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

5. TOP

Mitteilungen und Anfragen

Herr Wietzorek erkundigt sich nach dem Stand der Renovierung / Ausbau der Quartiere am Steinbrunnen.

Herr Kauder berichtet über Stand und Kosten. Die Pläne werden in der nächsten Bauausschusssitzung vorgestellt.

Ferner möchte Herr Wietzorek Näheres zum Hexenturm erfahren.

Die Spitze ist saniert, alles andere läuft nach Plan. Voraussichtliche Fertigstellung ist Mitte 2018 so Herr Kauder.

Der Magistrat wurde bereits umfassend informiert. Der entsprechende Bericht wird diesem Protokoll zur Kenntnis beigefügt.

Nächste geplante Bauausschusssitzung ist am **15. März 2016, 20:00 Uhr**.

Ende der **öffentlichen** Sitzung: 19:00 Uhr