



Barbarossastadt Gelnhausen

Obermarkt 7
63571 Gelnhausen
info@gelnhausen.de

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Donnerstag, dem 27. April 2017, um 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses
Gelnhausen

Ausschussmitglieder:	Bodo Delhey Gerhard Brune Alexander Möller Walter Schindler Christian Litzinger Bernd Wietzorek Jürgen Hermes	BG SPD SPD SPD CDU (i. V. f. Frank Bayer) Grüne FDP (i. V. f. Kolja Saß)	Vorsitzender stlv. Vorsitzender
Magistrat:	Hans-Dieter Ullrich	Erster Stadtrat	
Verwaltung:	Günther Kauder Roswitha Krack	Baudirektor Fachbereichsleiterin Ordnungsamt	
Gäste:	Pia Horst Renate Baumann Presse	Stadtverordnetenvorsteherin BG	
Schriftführer:	Diana Pugliese		
Beginn der Sitzung:	19:05 Uhr		

Tagesordnung

1.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Delhey eröffnet um 19:05 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Ausschusssitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2.) Stand der Planungen zur Sanierung der Eselstreppe

Herr Delhey erkundigt sich nach dem Stand der Planungen zur Sanierung der Eselstreppe (Gemarkung Gelnhausen, Flur 10, Flurstück 443/5, In dem Kinzigstück) und fragt nach, ob die Eselstreppe mit wenig Aufwand saniert werden kann.

Angaben zur Eselstreppe:

Die Eselstreppe ist eine sehr alte innerstädtische Verbindungstreppe. Sie verbindet die Heinrich-Mahla-Straße mit der Barbarossastraße. Sie ist mittlerweile in die Jahre gekommen und offiziell gesperrt.

Herr Kauder berichtet, dass die Schäden der Verwaltung bereits bekannt sind. Jedoch wurden die vorgesehenen Sanierungsmittel immer wieder aus dem Haushalt gestrichen, daher kann die Sanierung in diesem Jahr nicht stattfinden. Herr Kauder schlägt vor, für das nächste Haushaltsjahr 2018 Mittel für die Sanierung erneut einzuplanen – Kostenschätzung ca. 150.000,00 €.

3.) Stand der Radwegeplanungen

Herr Kauder informiert, dass am **6. Mai 2017** eine Befahrungstour durch Gelnhausen stattfindet. Durch die Befahrung sollen Potentiale und Defizite festgestellt werden.

Es stehen noch 5 E-Bikes zur Verfügung. Herr Kauder bittet die Ausschussmitglieder sich den Termin vorzumerken und bei Interesse bitte rechtzeitig bei dem Klimaschutzmanager Herrn Wziontek unter der Tel. 06051 830-228 zu melden. Es können auch eigene Fahrräder genutzt werden.

Befahrungstour am 6. Mai 2017 durch Gelnhausen

Treffpunkt: 9:45 Uhr Parkplatz Zehntscheune

Start: 10:00 Uhr

Dauer: ca. 3 bis 4 Stunden

4.) Beseitigung des Pfostens beim Gardinenhaus Tusche

Zur Anregung der Bürger, den Pfosten beim Gardinenhaus Tusche zu beseitigen, empfehlen Herr Kauder und Frau Krack den Elastikpoller stehen zu lassen.

Begründung: Sollte der Elastikpoller beseitigt werden, würde die Busspur als Parkplatz zweckentfremdet werden. Zudem dient der Elastikpoller zur Verkehrsberuhigung.

5.) Verlegung der L 2306 (SVV-Beschluss vom 22.2.2017)

Die „Bürger für Gelnhausen“ hatten in der Sitzung der Stadtverordneten am 22.02.2017 einen Prüfantrag an den Magistrat gestellt, ob die L 2306 evtl. verlegt werden könnte, um der Stadt mehr Handlungsspielraum zu ermöglichen.

Herr Kauder berichtet, dass die L 2306 eine Landesstraße ist und somit von Hessen Mobil gepflegt und verwaltet wird und daher die Verlegung eher schwierig ist. Sollte die Landesstraße in eine Stadtstraße umgestuft werden, würde zum einen die Kinzigbrücke an der Müllerwiese ins Eigentum der Stadt übergehen, was mit entsprechenden Kosten verbunden sein könnte (z. B. Sanierung) und zum anderen müsste die Nachbarkommune Linsengericht zustimmen. Es wurden bereits Gespräche mit der Gemeinde Linsengericht geführt, diese hat sich gegen eine Verlegung ausgesprochen. Grund: Bei einer Verlegung der Landesstraße würde sie Eigentümerin der neuen Bahnunterführung zwischen Altenhaßlau und Gelnhausen werden.

Es soll Einsicht in das Brückenbuch bei Hessen Mobil genommen werden.

6.) Ermittlung von Straßenparzellen (SVV-Beschluss vom 22.2.2017)

Herr Kauder erläutert, dass bereits ein Straßenverzeichnis erstellt und zunächst der Bereich Gelnhausen-Mitte bearbeitet wurde. Es wurden 73 Straßen abgearbeitet. Für jede Straße wurde hierzu ein Lageplan erstellt und die infrage kommenden Flächen sowie die angrenzenden betroffenen Eigentümer straßenbezogen in einer Excel-Datei gespeichert. Sobald die Arbeiten für den Bereich Gelnhausen-Mitte abgeschlossen sind, können die angelegten Ordner sowie eine CD mit allen Daten zur weiteren Verwendung übergeben werden.

7.) Ausgleichsmaßnahmen für B-Plan „Am Bruchweg 1“

Herr Kauder berichtet, dass die Ausgleichsmaßnahmen für den B-Plan „Am Bruchweg 1“ nach wie vor Bestand haben und umgesetzt werden sollen.

Eine umgehende Umsetzung ist gesetzlich nicht zwingend, da mehrere Bauplätze noch nicht bebaut sind.

Herr Koch ist mit der Natur- und Vogelschutzgruppe Hailer-Meerholz in Kontakt.

Gespräche mit dem Eigenbetrieb Abfall des Main-Kinzig-Kreises, bei Vorlage von Gutachten der Bodenproben, sind und werden geführt.

8.) Stand Vertragsverlängerung Barbarossa City Outlet (BCO)

Herr Kauder erläutert den Stand der Vertragsverlängerung des Barbarossa City Outlets auf Grundlage der Stadtverordnetenvorlage für die Sitzung am 3. Mai 2017.

9.) Vorstellung Planung Krippenhaus Gelnhausen und „erste Gedanken Meerholz“

Herr Kauder stellt die Planung zum Krippenhaus Gelnhausen und erste Gedanken zum Kindergarten Meerholz vor.

10.) Mitteilungen und Anfragen

- Herr Volz teilt mit, dass in der Nähe des Anglerheims in Meerholz ein Baum umgefallen ist.
- Herr Litzinger teilt mit, dass in der Kinzig („Fischtreppe“ Himmelaer-Mühle) ein Baum liegt.
→ Die Verwaltung wird gebeten, sich der beiden Sachen anzunehmen.

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:55 Uhr

Gelnhausen, 8. Mai 2017

Bodo Delhey
Ausschussvorsitzender

Diana Pugliese
Schriftführerin