



Barbarossastadt Gelnhausen

Obermarkt 7
63571 Gelnhausen
info@gelnhausen.de

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Montag, dem 26. Juni 2017, um 18:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen

Ausschussmitglieder:	Bodo Delhey Alexander Möller Walter Schindler Jürgen Degenhardt Bernd Wietzorek Kolja Saß	BG SPD SPD CDU (i. V. f. Frank Bayer) Grüne FDP	Vorsitzender ab ca. 18:15 Uhr
Entschuldigt:	Gerhard Brune	SPD	stlv. Vorsitzender
Magistrat:	Hans-Dieter Ullrich		Erster Stadtrat
Verwaltung:	Günther Kauder		Baudirektor
Gäste:	Presse		
Schriftführer:	Diana Pugliese		
Beginn der Sitzung:	18:00 Uhr		

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Delhey eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Ausschusssitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die Tagesordnungspunkte 4, 5 und 6 werden **nicht öffentlich** behandelt und an das Ende der Tagesordnung gesetzt.

2. TOP

**Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen;
Bebauungsplan „Bahnhofsumfeld / Südstadt“
hier: Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans und Beschluss über die
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis:

4	Ja
0	Nein
1	Enthaltungen

Beschluss:

1. Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, die Aufstellung des Bebauungsplans „Bahnhofsumfeld / Südstadt“ nach § 2 Abs. 1 BauGB zu beschließen. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von 7,25 ha und ist im beigefügten Lageplan dargestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird in Form einer vierwöchigen Planauflage mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.

3. TOP

Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen;

1. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan „Wohnpark Ringwolf“

hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

5	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung zu berücksichtigen.
2. Die im beschleunigten Verfahren durchgeführte Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans in der Fassung vom 10. Mai 2017 wird nach § 10 BauGB i. V. mit §§ 5 und 51 Nr. 6 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Satzung beschlossen.

7. TOP

Mitteilungen und Anfragen

- Herr Wietzorek bemängelt die heutige Tagesordnung, da es für Bürger und Presse nicht erkenntlich gewesen ist, welche Tagesordnungspunkte öffentlich und nicht öffentlich behandelt werden.
 - Das parlamentarische Büro wird gebeten, die Tagesordnung für die zukünftigen Bauausschusssitzungen übersichtlicher zu gestalten.
- Herr Wietzorek erkundigt sich nach dem Stand der Villa Sondheimer. Herr Kauder berichtet, dass die Villa Sondheimer an einen privaten Investor verkauft wurde.

Ende der **öffentlichen** Sitzung: 18:15 Uhr