



Barbarossastadt Gelnhausen

Obermarkt 7
63571 Gelnhausen
info@gelnhausen.de

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Mittwoch, dem 12. Dezember 2018, um 18:00 Uhr in der Stadthalle Gelnhausen

Ausschussmitglieder:	Bodo Delhey Gerhard Brune Alexander Möller Walter Schindler Doris Maria Viel Sabri Gözel	BG SPD SPD SPD CDU (i. V. f. Frank Bayer) FDP	Vorsitzender stlv. Vorsitzender
Entschuldigt:	Bernd Wietzorek	Grüne	
Magistrat:	Daniel Chr. Glöckner Hans-Dietrich Ullrich	Bürgermeister Erster Stadtrat	
Verwaltung:	Peter Oberst	Bauamtsleiter	
Gäste:	Renate Baumann K. Volz Presse	BG BG	
Schriftführerin:	Diana Pugliese		
Beginn der Sitzung:	18:00 Uhr		

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Delhey eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Ausschusssitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

2. TOP

**Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen;
Bebauungsplan „Mittlauer Weg“, Meerholz
hier: Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans und Beschluss
über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Bürgermeister Glöckner teilt mit, dass der TOP von der Tagesordnung genommen und vertagt wird, da noch naturschutzrechtliche Prüfungen der Unteren Naturschutzbehörde ausstehen.

3. TOP

Energetische Quartierssanierung Gelnhausen Meerholz, Hanauer Landstraße 5 hier: Zuwendung Fördermittel durch KfW-Programm 432 "Energetische Quartierssanierung"

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

6	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

Gemäß Magistratsbeschluss vom 15.08.2017 zur Beantragung einer KfW-Förderung für das alte Rathaus Meerholz (Hanauer Landstraße 5) wird die Zuwendung für ein Quartierskonzept der KfW für das Programm 432 „Energetische Quartierssanierung“ in Höhe von insgesamt **114.155,08 EUR** (65,0 % der tatsächlich entstehenden zuschussfähigen Kosten) zur Kenntnis genommen und ein förderfähiger Eigenanteil von **70.000 EUR** beschlossen. Abzüglich des Fördersatzes von 65%, verbleibt, gemäß Magistratsbeschluss vom 15.08.2017 ein nicht förderfähiger Anteil von **ca. 25.000 EUR**.

Der zweckgebundene Zuschuss wird an den Evangelischen Verein für Innere Mission, Ludolfstraße 2 – 4, 60487 Frankfurt am Main als Förderempfänger weitergeleitet.

Das alte Rathaus Meerholz wird als ergänzendes Gebäude im Rahmen des Fördervorhabens des Förderempfängers „Evangelischer Verein für Innere Mission“ in die Betrachtung des Quartiers „Schloss Meerholz“ einbezogen.

Formaler Antragsteller ist bei diesem Programm immer die jeweils zuständige Kommunalverwaltung, um der kommunalen Planungshoheit gerecht zu werden. Es wird in diesen Programmen zwischen Antrags- und Mittelempfangsberechtigung unterschieden.

Die jeweils zuständige Kommunalverwaltung wirkt im Falle einer Mittelweiterreichung als Vermittler im Sinne der kommunalen Entwicklungs- und Sanierungsziele.

Sind, wie im vorliegenden Fall, mehrere Eigentümer oder Akteure an einem Konzept beteiligt, werden die Kosten entsprechend aufgeteilt (siehe Anlage, Seite 11).

4. TOP

Mitteilungen und Anfragen

Bürgermeister Glöckner informiert die Ausschussmitglieder über den neuen Förderaufruf zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“, das für das Haushaltsjahr 2020 vorgesehen ist.

Ende der Sitzung: 18:13 Uhr

Gelnhausen, 13. Dezember 2018

Bodo Delhey
Ausschussvorsitzender

Diana Pugliese
Schriftführerin