



Barbarossastadt Gelnhausen

Obermarkt 7
63571 Gelnhausen
info@gelnhausen.de

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bauausschusses
am Montag, dem 20. Mai 2019, um 17:30 Uhr in der Ortsverwaltung Meerholz

Ausschussmitglieder:	Bodo Delhey Gerhard Brune Alexander Möller Walter Schindler Elfriede Günther Uwe Leinhaas Sabri Gözel	BG SPD SPD SPD CDU Grüne FDP	Vorsitzender stlv. Vorsitzender (i. V. f. Frank Bayer) (i. V. f. Bernd Wietzorek)
Magistrat:	Daniel Chr. Glöckner	Bürgermeister	
Verwaltung:	Peter Oberst	Bauamtsleiter	
Gäste:	Presse		
Schriftführerin:	Diana Pugliese		
Beginn der Sitzung:	17:40 Uhr		

Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Delhey eröffnet um 17:40 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden zur öffentlichen Ausschusssitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Der Tagesordnungspunkt 3 wird von der Verwaltung/Bürgermeister Glöckner von der Tagesordnung genommen.

Der Tagesordnungspunkt 5 wird **nicht öffentlich** behandelt und an das Ende der Tagesordnung gesetzt.

Der Tagesordnungspunkt 6 wird vorgezogen.

6. TOP

Mitteilungen und Anfragen

Herr Delhey informiert die Ausschussmitglieder über die nächste Bauausschusssitzung im Rahmen einer Waldbegehung am **Montag, 27.05.2019 um 18:00 Uhr** (Treffpunkt Blockhaus

Gelnhausen). Die Tagesordnungspunkte werden aufgrund besserer und leichterer Erklärbarkeit vor Ort im Wald behandelt. Daher wird die Sitzung nicht wie geplant anschließend im Rathaus fortgesetzt.

2. TOP

Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, Gemarkung Roth, Klöpfelsäcker

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

7	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird folgende Beschlussfassung vorgeschlagen:

1. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nach § 12 BauGB
2. Anpassung der in Rede stehenden Teilfläche an den Flächennutzungsplan nach § 8 Abs. 3 BauGB
3. Vorbereitung eines städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „Klöpfelsäcker West“. Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschränkt sich auf folgende Flurstücke:

Gemarkung Roth, Flur 13, Flurstücke 18/1, 18/2, 21/1, 22/4, 22/5 und 22/6.

Die Kosten für das gesamte Verfahren trägt zu 100 % die Firma Debus & Gerhardt GbR, Büdingen.

3. TOP

Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen; Bebauungsplan „Mittlauer Weg“, Meerholz hier: Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Bürgermeister Glöckner teilt mit, dass der TOP von der Tagesordnung genommen wird, da noch Prüfungen ausstehen.

4. TOP

Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines öffentlich rechtlichen Kooperationsvertrages über die Erschließung von kommunalen Gewerbegebieten mit FTTH-Breitband im Main-Kinzig-Kreis

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

7	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

Der Stadtverordnetenversammlung wird vorgeschlagen, einen öffentlich rechtlichen Kooperationsvertrag über die Erschließung von kommunalen Gewerbegebieten mit FTTH-Breitband mit dem Main-Kinzig-Kreis abzuschließen.

Für nachfolgende Gewerbegebiete haben sich Änderungen ergeben:

„In der Aue/Galgenfeld“, Gelnhausen
„Gewerbegebiet Spitalacker“, Stadtteil Roth
„Bruchweg II“, Stadtteil Meerholz
„Technologie- und Dienstleistungszentrum“, Gelnhausen

- ➔ Die Verwaltung wird gebeten, zu überprüfen, ob das Gewerbegebiet Gelnhausen-West/Veritas mit FTTH-Breitband angeschlossen ist.

Ende der **öffentlichen** Sitzung: 18:01 Uhr

Gelnhausen, 21. Mai 2019

Bodo Delhey
Ausschussvorsitzender

Diana Pugliese
Schriftführerin