



**Barbarossastadt Gelnhäusen**

Obermarkt 7  
63571 Gelnhäusen  
info@gelnhäusen.de

## NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am Mittwoch, den  
28.06.2017 um 17:30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhäusen

<b>Ausschussmitglieder:</b>	Herbert Böhmer	SPD	Vorsitzender
	Walter Schindler	SPD	(i.Vertr. für Kerstin Schüler)
	Walter Nix	SPD	(i.Vertr. für Ewald Desch)
	Ferhat-Taner Bostan	SPD	
	Christian Litzinger	CDU	
	Prof. Dr. David Lupton	CDU	(i. Vertr. für Jürgen Degenhard)
	Renate Baumann	BG	
	Martin Schmidt	BG	
	Uwe Leinhaas	Grüne	
	Hendrik Silken	FDP	stlv. Ausschussvorsitzender
<b>Entschuldigt:</b>	Kerstin Schüler		
	Ewald Desch		
	Jürgen Degenhard		
<b>Magistrat:</b>	Erster Stadtrat Hans-Dietrich Ullrich		
<b>Verwaltung:</b>	Bauamtsleiter Günther Kauder		
<b>Gäste:</b>	Stadtverordnetenvorsteherin Pia Horst		
	Stadtverordneter Kolja Saß		
	Presse		
<b>Schriftführerin:</b>	Hildegard Haunold		
<b>Beginn der Sitzung:</b>	17:35 Uhr		

### Tagesordnung

#### TOP 1

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende Herbert Böhmer eröffnet die Sitzung um 17:35 Uhr und begrüßt alle Anwesenden des Haupt- und Finanzausschusses sowie alle Gäste. Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Von 10 Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses sind 10 Mitglieder anwesend.

**TOP 2**  
**Akteneinsicht „Barbarossa-City-Outlet“**

Der Ausschussvorsitzende Herr Böhmer stellt die Frage, welche Erkenntnis die Akteneinsicht ergeben hat und bittet Herrn Silken mit seinen Ausführungen zu beginnen. Herr Silken berichtet, dass die Akten übersichtlich gegliedert und vollständig sind, jedoch der getätigte Mailverkehr mit dem Leuze-Team nicht, bis auf wenige, den Akten beiliegt. Herr Kauder merkt an, dass alle Emails in einem Email-Ordner vorhanden sind. Sollte hier Einsicht gefordert werden, muss dies vorher datenschutzrechtlich geprüft werden. Außerdem merkt Herr Silken an, dass die FDP-Fraktion nicht denkt, dass der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 04.11.2015 die sofortige Erbverpachtung der Parkflächen legitimiert und übt Kritik an der bereits erfolgten Verpachtung der Parkplätze am ehemaligen Kaufhaus Joh an den Investor Herr Leuze. Herr Kauder weist darauf hin, dass die Einnahmen bekannt waren und in den Ausschüssen und im Magistrat beschlossen wurden. Herr Leinhaas hat ebenfalls nichts an den Akten zu beanstanden, stellt sich aber die Frage, wie der Entscheidungsprozess für den Investor Herr Leuze abgelaufen ist, da dieser Punkt nicht aus den Unterlagen ersichtlich ist. Wurden Vor- und Nachteile von anderen interessierten Investoren abgewogen? Herr Kauder benennt einige interessierte Investoren und merkt an, dass diese im Laufe der Verhandlungen abgesprungen sind oder sich zurückgezogen haben. Herr Leuze war der Erste, der Geld für die Planung investiert und ein vernünftiges Konzept vorgelegt hat. Frau Horst hat ebenfalls die Akten gesichtet und merkt an, dass sie keine Unterlagen zu Altlasten gefunden hat. Herr Kauder informiert, dass es keine Altlasten gibt. Herr Litzinger berichtet, dass die CDU-Fraktion auf die Akteneinsicht verzichtet hat, da sie sich hiervon keine neuen Erkenntnisse versprechen und spricht der Verwaltung in diesem Punkt das Vertrauen aus. Dem pflichtet Herr Schmidt bei.

Der Ausschussvorsitzende Herr Böhmer fasst abschließend zusammen, dass die Akteneinsicht mit dem heutigen Tag beendet ist und alle Fragen zufriedenstellend beantwortet werden konnten. Er merkt an, dass die beiden Akten „Ankauf Kaufhaus Joh“ und „Verkauf Kaufhaus Joh“ mit einem übersichtlichen Inhaltsverzeichnis ausgestattet sind und vorbildlich geführt werden. Die Akteneinsicht ergibt keine Beanstandungen. Alle Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung erhalten das Protokoll.

**TOP 3**  
**Krippenhaus Gelnhausen**  
**hier: Überplanmäßige Ausgaben gemäß § 100 HGO**

Tagesordnungspunkt 3 entfällt, da der Magistrat der Stadt Gelnhausen die Ausschreibung für das geplante Krippenhaus am Hallenbad aufgehoben hat und für eine erneute Submission das Anforderungsprofil modifizieren wird.

**TOP 4**  
**Mitteilungen und Anfragen**

Es werden keine Mitteilungen und Anfragen gestellt.

Der Vorsitzende Herr Böhmer bedankt sich bei allen und beendet die Sitzung um 18:12 Uhr.

Gelnhausen, den 30.06.2017

---

Herbert Böhmer  
Vorsitzender Haupt- und Finanzausschuss

---

Hildegard Haunold  
Schriftführerin