

NIEDERSCHRIFT

Zur öffentlichen Ortsbegehung des Ortsbeirats Gelnhausen-Mitte am **19.10.2011 um 18.00 Uhr** am Parkplatz des Barbarossa-Freibades (Vorstellung der Pläne zur Rast- und Informationsstätte im Bereich des ehemaligen Solbads).

Anschließend um **18.30 Uhr** zur öffentlichen Sitzung im Sitzungssaal des Rathauses Gelnhausen.

Anwesende Personen:

Mitglieder des Ortsbeirates:

Prof. Dr. David Lupton	CDU
Jürgen Dudene	SPD
Daniel Glöckner	FDP
Gabriele Grauel	CDU
Pia Horst	SPD
Uwe Leinhaas	Grüne

Bodo Delhey (BG) fehlt entschuldigt
Werner Müller (SPD) fehlt entschuldigt
Gerhard Naumann (CDU) fehlt entschuldigt

Sonstige Anwesende

Herr Stolz (Bürgermeister)
Herr Kauder (Bauamtsleiter)
Vertreter der Stadtverordnetenversammlung
Vertreter der örtlichen Presse
Interessierte Bürger

Schriftführerin:

Helga Spahn

Beginn der Sitzung: **18.30Uhr**

Prof. Dr. Lupton begrüßt die anwesenden Personen; er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen ist, und die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates gegeben ist und Einsprüche zur Tagesordnung nicht vorliegen.

Er bedankt sich bei Herrn Kauder für die interessanten und ausführlichen Erläuterungen zur Rast- und Informationsstätte am Radweg R3 im Bereich des ehemaligen Solbads.

Top 1: Bericht aus dem Magistrat

Bürgermeister Stolz berichtet und beschränkt sich auf die Themen, die Gelnhausen Mitte betreffen.

Am Kinderspielplatz Nippel entsteht eine neue Spiellandschaft, Kosten betragen ca. 9.800,00 Euro, je nach Witterung soll die Umsetzung noch 2011 erfolgen.

Anlässlich des 90-jährigen Bestehens der Kreiswerke wird der Kreisel Barbarossastr./Kreiswerke mit einem Kunstwerk des Künstlers Q-Fell bestückt.
Die Kosten hierfür werden von den Kreiswerken übernommen.

Die Auftragsvergabe für Kanal- und Straßenerneuerung im Kapellenweg ist erfolgt.
Baubeginn Oktober / November 2011.

Top 2 Sachstandbericht zum Bau des Netto-Markts am ehem. Güterbahnhof und zur weiteren Entwicklung des Bahnhofumfelds. Erläuterung der kürzlich stattgefundenen Rodungsaktivitäten

Herr Kauder berichtet und erläutert mit einer Bildschirm-Präsentation den momentanen Stand der Dinge und die zukünftigen Planungen.

Hier einige Anmerkungen:

- Mittlerweile sind insgesamt 117 Parkplätze geschaffen worden, die mit Schotter befestigt wurden.
- Der Busbahnhof fällt weg und wird durch Bussteige ersetzt.
- Für Busreisende wird es keine geschlossenen Wartehallen geben, die Bussteige werden überdacht.
- Bei den sogenannten Rodungsarbeiten handelt es sich um das Entfernen von Büschen.
- Fest eingeplant ist das Anlegen neuer Grünzonen.

Top 3 Sachstandbericht zur Villa Sondheimer

Herr Kauder erläutert den Sachstand mit einer Bildschirm-Präsentation.

Die Villa Sondheimer wurde von einem Investor gekauft (Eigentümer war das Land Hessen). Sie steht unter Denkmalschutz und wird auch als Mittelpunkt erhalten.

Die geplanten Anbauten auf beiden Seiten werden in den Hang hineingebaut und treten somit in den Hintergrund. Die Freifläche davor bleibt erhalten.
Insgesamt entstehen max. 18 Eigentumswohnungen.

Das Land Hessen hat 4 Jahre gebraucht, das Objekt zu verkaufen.

Top 4 Antrag von Prof. Lupton (CDU) auf Einrichtung eines W-LAN-Dienstes für Touristen gemäß Anlage 1 der Einladung

Prof. Lupton berichtet und stellt den Antrag vor.

Nach eingehender Diskussion über Strahlenbelastungen und sonstiger Bedenken einigt sich der Ortsbeirat auf folgende Antragsformulierung:

Der Magistrat wird gebeten, das Einrichten eines öffentlichen und kostenfreien W-LAN-Anschlusses, der vor allem von Touristen benutzt werden kann, zu prüfen. Bei Ausführung dieses Antrages soll das EMF-Institut (Dr. Nießen) zur Beratung herangezogen werden.

Der Antrag wird **einstimmig** angenommen.

Top 5 Antrag von Hr. Naumann (CDU) auf Installation von Wegebeleuchtung im Stadtgarten gemäß Anlage 2 der Einladung

Der Antrag wird zurückgestellt. Herr Naumann möchte an einem Samstagvormittag vor Ort im Stadtgarten seinen Antrag erläutern.

Top 6 Antrag von Herrn Leinhaas (Grünen) auf verbesserte Information an die Anwohner der dem Kapellenweg angrenzenden Straßen gemäß Anlage 3 der Einladung

Herr Leinhaas berichtet und erläutert den Antrag.

Laut Herrn Kauder wird die Bevölkerung kontinuierlich über die Presse informiert (der Gelnhäuser Bote kommt in jeden Haushalt).

Der Kapellenweg wird abschnittsweise ausgebaut; die Anwohner (auch oberhalb) werden mit Flyer und Plänen auf dem Laufenden gehalten.

Ziel ist es, die Anwohner „baubegleitend“ zu informieren, das setzt natürlich voraus, dass die Erreichbarkeit z.B. eines Baubüros immer gewährleistet ist und dieses ausgeschildert wird.

Top 7 Antrag von Herrn Leinhaas (Grünen) auf das öffentliche Zugänglichmachen aktueller Gutachten zum Coleman Park gemäß Anlage 4 der Einladung

Herr Leinhaas berichtet und erläutert den Antrag.

Herr Kauder berichtet, dass seinerzeit sämtliche Gutachten den Stadtverordneten und Investoren zugänglich gemacht wurden.

Die Schadstoffe wurden ordnungsgemäß entsorgt, d.h. sortenrein abgebaut und abtransportiert.

Jeder Interessent ist angeschrieben und informiert worden.

Die Stadt Gelnhausen hat mit den aktuellen Gutachten (Schadstoffbelastungen) direkt nichts zu tun. Dies ist Sache des Investors, dessen Vorgehensweise als etwas ungeschickt zu bezeichnen ist. Wobei anzumerken ist, dass nichts verschwiegen wurde.

Abschließend ist anzumerken, dass die aktuellen Gutachten nicht von der Stadt Gelnhausen veröffentlicht werden können.

Top 8 Sammlung von Themen für die Verkehrsschau am 03.11.2011

Folgende Punkte sollen angesprochen werden:

- Übersichtlichkeit an der Einmündung Heinrich-Mahla-Straße / Alte Leipziger Straße
- Ampelanlage Ziegelhaus, Lämpchen an den Drückern

Weitere Anregungen bitte per mail an Prof. Lupton.

Top 9 Terminfindung für Aktion „Saubere Stadt“ Februar – März 2012 in Gelnhausen-Mitte

Vorschlag von Prof Lupton Sa. 17.03.2012. Wenn es an diesem Termin nicht geht dann Sa. 03.03.2012. Er muss den Termin noch mit Fr. Krack abklären.

Top 10 Mitteilungen und Anfragen

- Prof. Lupton notiert die Mitglieder für die Gruppe „Parkraumkonzept“

Prof. Dr. Lupton (CDU)

Herr Dudene (SPD)

Herr Delhey (BG)

Herr Wieczorek (Grünen)

Prof. Lupton klärt Vertretung der FDP, da Herr Glöckner die Sitzung bereits verlassen hat.

- Der Ortsbeirat wird gebeten, sich Gedanken über neue Straßennamen für den Wohnpark Ringwolf zu machen.

Ende der Sitzung: **20.00 Uhr**

Gelnhausen, den 28.10.2011

Prof. Dr. David Lupton
(Ortsvorsteher GN-Mitte)

Helga Spahn
(Schriftführerin)