

**Protokoll zur
öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Gelnhausen-Hailer
am Donnerstag, 02.02.2017, 19:00 Uhr
im Saal der Ortsverwaltung Hailer**

Anwesend:

Ortsbeirat:

Claudia Dorn (Ortsvorsteherin)	SPD
Daniel Dietrich	SPD
Hildegard Eckert	SPD
Heinz Klauser	(BG)
Susanne Kusch	SPD
Agnes Lehnhoff (stellv. Ortsvorsteherin)	CDU
Alexander Möller	SPD
Hendrik Silken	FDP
Heinz Ullrich	CDU

Verwaltung:

Günter Kauder	Leiter Bauamt
Marcel Pipa	Leiter FB Steuern und Finanzen

Familie Walther (Investoren des Bauvorhabens „An der Schule“)

Vertreter der Presse

ca. 20 interessierte Bürger

Schriftführerin: Dagmar Herbert

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:30 Uhr

**TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten
Einladung sowie Feststellung der Beschlußfähigkeit**

Frau Dorn eröffnet pünktlich die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden
und stellt die Beschlußfähigkeit fest.

TOP 2 Bebauungsplan „An der Schule“ OT Hailer

Herr Kauder berichtet über den Stand des Bebauungsplanes. Er teilt dazu mit, dass der Magistrat das Bauvorhaben grundsätzlich begrüßt und die Wünsche des Ortsbeirates und der betroffenen Bürger berücksichtigen wird. Aus diesem Grund wird es auch eine Bürgerversammlung geben. Die alleinige Zufahrt zur Wohnanlage erfolgt über die Gelnhäuser Straße, die umliegenden Straßen bleiben unberührt, somit gibt es auch keine Belastung für den Konrad-Schneider-Weg.

Anschließend informierten die Investoren über die geänderten Planungen des Bauvorhabens. Herr Walther berichtete, daß in fünf Gebäuden auf 4.100 Quadratmetern 72 großzügige Zwei- und Drei-Zimmerwohnungen entstehen sollen. Es soll viergeschossig gebaut werden in Form von zwei Vollgeschossen in der Mitte, einem Unter- bzw. Kellergeschoss und einem Dachgeschoss. Weiterhin entstehen in einer Tiefgarage 77 Parkplätze, womit jedem Mieter ein Platz zusteht. Zusätzlich entstehen im Außenbereich weitere 25 Stellplätze, davon sind fünf für Besucher reserviert. Einen größeren Gestaltungsspielraum gab es nicht, da die Bauordnung enge Grenzen setze. Alle Wohnungen sollen für neun Euro pro Quadratmeter vermietet werden und bleiben im Eigentum der Investoren.

Nach einer anschließenden Diskussion bat Frau Dorn um die Abstimmung, in der die Ortsbeiratsmitglieder mit nur einer Gegenstimme für das Bauvorhaben stimmten. Somit wird der Bebauungsplan dem Magistrat vorgelegt.

Abschließend bedankte sich Herr Walther für das positive Votum durch den Ortsbeirat.

TOP 3 Vorstellung des Haushaltsplanentwurfs 2017 (vor allem Aspekte betreffend Gelnhausen-Hailer)

Der Haushalt 2017 ist ebenso ausgeglichen wie der des Jahres 2016. Durch mehr Einwohner und Gewerbe wurden höhere Steuereinnahmen erzielt und der Haushaltsausgleich früher erreicht. Der Jahresabschluß 2016 ist sehr positiv, es können Rückstellungen gebildet werden. Die Haushalts- und Finanzsituation weist geordnete Verhältnisse aus. Deshalb ist die Stadt in der Lage, für die kommenden Jahre Reserven anzulegen. Der Schwerpunkt des Haushaltes 2017 liegt bei der Kinderbetreuung. Hier sind die eingenommenen Gebühren nicht kostendeckend, und die Stadt muß hier eine erhebliche Summe als Zuschuß aufbringen.

Die Schutzschirmvereinbarung läuft seit 2013, 2014 war schon ein leichtes Plus zu verzeichnen. Die Kassenkredite sind von 32,8 Millionen Euro in 2011 auf 10,0 Millionen Euro in 2017 zurückgeführt worden. Im Jahr 2010 betrugen die Gesamtverbindlichkeiten 82,0 Millionen Euro, 2016 geschätzte 63,0 Millionen Euro. Für den Ausbau und Erhalt der Infrastruktur wurden 28 Millionen Euro aufgewendet.

Für den Stadtteil Hailer sind folgende Investitionen vorgesehen:

Grüner Weg	€ 600.000	2018/2019
Im Steinigen Graben Zufahrt Hailer-Ost	€ 500.000	2018
Allgemeiner Straßenbau	€ 20.000	
Kanalmaßnahmen Hailer/Meerholz	€ 200.000	
Erneuerung Kanal Brühlstraße	€ 150.000	
Alter Friedhof: Wegebau, Containerplatz	€ 80.000	

Die Ecke Jahnstraße/Bodenbender Straße/Friedhofsweg ist sehr unübersichtlich. Trotzdem fahren die Autos an dieser Stelle sehr schnell. Aus diesem Grund hat die Ortsvorsteherin einen Antrag gestellt, daß 2017 testweise Mittel zur Entschleunigung der Kreuzung eingestellt werden. Nach einer Diskussion einigte man sich erst einmal auf die günstigste Möglichkeit in Form einer Straßenmarkierung.

Das Ergebnis der Abstimmung lautet:

JA: 4 Stimmen, NEIN: 3 Stimmen, ENTHALTUNG: 2 Stimmen

TOP 4 Mitteilungen und Anfragen

Frau Dorn teilte mit, daß heute die gewünschte Bank am Sängersheim aufgestellt wurde.

Im Mannsgraben/Goldhohlstraße hat sich eine Bürgerinitiative wegen eines Bauvorhabens gegründet. Ursprünglich wollte ein Investor das Haus, in dem sich die ehemalige Gaststätte „Zum Kamin“ befand, kaufen. Das Gebäude sollte abgerissen werden, und ein Neubau mit zehn Wohneinheiten sollte entstehen. Der bisherige Eigentümer teilte der Ortsvorsteherin auf Anfrage telefonisch mit, daß das Objekt inzwischen an eine andere Person verkauft wurde. Nähere Informationen gibt es noch nicht.

Nach einem Unwetter im letzten Sommer ist viel Wasser in den Keller gelaufen, in dem sich die Kegelbahn unter dem Stadtteilbüro in der Jahnstraße befindet. Der Keller ist trotz Trockengeräten sehr schlecht getrocknet. Daher hat der Magistrat Geld für die Sanierung eingestellt. Das Thema soll in der nächsten Ortsbeiratssitzung auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Für das alte Feuerwehrhaus gibt es noch kein Konzept seitens der Stadt.

Der U 3-Ausbau in den Kindertagesstätten wird vorangetrieben. Die Plätze in Hailer sind erschöpft, aber die Mittel für eine Erweiterung in Meerholz/ Straße der Jugend sind im Haushalt vorhanden.

Zum Thema Bahnübergang Richtung Lieblos wird es eine Bürgerinformationsveranstaltung geben. Mit dem Bau kann erst begonnen werden, wenn in Gelnhausen das Stellwerk erneuert wurde.

Gegen die Verunreinigung des Botanischen Gartens durch Hunde kann nichts mehr unternommen werden, da an beiden Eingängen bereits jeweils eine Dog-Station angebracht wurde.

Der schlechte Zustand der Bäume am Fußweg Breslauer Straße zum Waldfriedhof ist unverändert. Das betreffende Grundstück befindet sich im Naturschutzgebiet, Eigentümer ist das Land Hessen.

Frau Dorn beendet die Sitzung um 21:30 Uhr.

Claudia Dorn
(Ortsvorsteherin)

Dagmar Herbert
(Schriftführerin)