



Niederschrift

über die Sitzung des Ortsbeirats Gelnhausen Meerholz
am **27.05.2015 um 20:00 Uhr**
im Sitzungssaal der Ortsverwaltung Meerholz



Anwesend:

Ortsbeirat: Herbert Böhmer (SPD) Ortsvorsteher
Erwin Pöpperl (CDU) Stellv. Ortsvorsteher
Gerhard Brune (SPD)
Klaus-Dieter Brune (SPD)
Alfred Jakob (SPD)
Birgit Jakob-Wegener (SPD)
Helmut Halbritter (CDU)
Wolfgang Herbert (CDU)
Gabriele Petrasch (BG)

Verwaltung: Günther Kauder Bauamtsleiter

Schriftführerin: Karin Reichert

TOP 1: Begrüßung und Formalien

Der Ortsvorsteher Herbert Böhmer eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Besonders begrüßt werden Bauamtsleiter Günther Kauder, Magistratsmitglied Karl Franz und die Presse.

Er stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht zugegangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen und Ergänzungen zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Ortsvorsteher Böhmer erweitert die Tagesordnung um den Punkt

„TOP 6: Verschiedenes“, so dass aus „Mitteilungen und Anfragen“ TOP 7 wird.

TOP 2: Bericht aus dem Magistrat

Bauamtsleiter Kauder berichtet in Vertretung von Bürgermeister Stolz aus dem Magistrat.

- Die Erschließung des Baugebiets „Am Bruchweg“ läuft momentan und wird archäologisch begleitet, da man in diesem Bereich bereits Fundstücke wie Pfeilspitzen oder ein Bronzebeil entdeckt hat.
- Die Alte Schule wurde verkauft. Auf dem Gelände entstehen 11 barrierefreie Eigentumswohnungen mit Fahrstuhl und Tiefgarage.
- Für die Sanierung der Trauerhalle sind 300.000,- € bereitgestellt. Auf Anfrage wird bestätigt, dass ein Vordach erst im zweiten Bauabschnitt geplant ist.
- Für den erweiterten Friedwald wird eine neue Zufahrt aus Richtung Lützelhausen angeboten.
- Am Waldfriedhof sollen Schranken den Durchfahrtsverkehr beseitigen.

TOP 3: Präsentation der Neuauflage „Info-Broschüre Meerholz“

Da die erste Auflage der Broschüre vergriffen war, gestaltete Klaus Brune in Zusammenarbeit mit der Firma Geiger Media UG eine neue Version, die auch gerade für Neubürger ansprechend und informativ ist. Der Ortsbeirat bedankt sich für das gelungene Werk.

TOP 4: Errichtung eines Urnengrabfeldes

Aufgrund von Bürgeranfragen wird von Frau Petrasch die Möglichkeit eines Urnengrabfeldes angesprochen. Es sollte sich dabei um eine Rasenfläche mit eingelassenen Platten handeln. Eine Urnenwand war ja aus Kostengründen nicht erstellt worden.

Es soll geprüft werden, auf welchem Friedhof eine genügend große Fläche vorhanden ist.

An einer Realisierung auf dem Waldfriedhof besteht wohl auch in Hailer Interesse.

TOP 5: Erschließung des Neubaugebietes „Mittlauer Weg“

Bauamtsleiter Kauder gibt zunächst einige grundlegende Informationen weiter:

- Der Bebauungsplan wird am 10.06.2015 beschlossen und Ende Juni dann rechtskräftig.
 - Am 27. Juli wird die Vorlage im Magistrat beschlossen.
 - Der neue Ortseingangskreisel soll bis Oktober 2015 fertiggestellt sein. Zwischen den beiden Kreiseln wird es ein Tempolimit von 50 km/h geben.
 - Die Erschließung soll bis Ende Sommer 2016 beendet sein.
 - Die städtischen Grundstücke haben unerschlossen einen Preis von 130 bis 150 €/m². Da nur etwa 55 % der Gesamtfläche vermarktungsfähig ist – übrige Fläche wird für Lärmschutzwall, Grünflächen, Straßen, Wege und Plätze verbraucht – beträgt der Preis für das erschlossene Grundstück 200 bis 220 €/m².
 - Die Grundstücke werden ausschließlich an Privatpersonen zur Errichtung von Einfamilienhäusern verkauft.
 - An Interessenten werden Fragebogen verschickt, nach deren Eingang eine Rangliste erstellt wird, wer sich zuerst ein Grundstück aussuchen darf. Für die Reservierung des Grundstücks ist ein Betrag von 1.000,- € zu zahlen, der auf den Kaufpreis angerechnet wird und bei Rücktritt verfällt. Der Preis der Grundstücke ist in Teilbeträgen nach Erschließungsfortschritt zu zahlen.
 - Grundstücke aus Privatbesitz werden auch von Privat verkauft. Es besteht aber die Möglichkeit für die Besitzer, diese Grundstücke über die städtische Plattform anzubieten.
- a) Ermittlung der Straßennamen
Die Diskussion ergibt als Favoriten alte Gemarkungsnamen und die Namen von Musikern, damit könnte das Neubaugebiet zum Musikerviertel werden.
Die Abstimmung ist einstimmig.

Beschluss: Vorgeschlagen werden folgende Gemarkungsnamen:
„Die Poläcker“, „Auf dem Fernes“, „Am Mittlauer Weg“.
Die übrigen Straßen sollen nach Musikern benannt werden.

- b) Installation einer Bushaltestelle im Neubaugebiet (Schulbus / Linienbus)
Der neue Ortseingangskreisel bietet sich als Standort für die neuen Haltestellen an.

Es soll geprüft werden, wo genau die neuen Haltestellen gebaut werden können.

- c) Schaffung von bezahlbarem Wohnraum für junge Familien

Zunächst geht es um die Definition, was eine junge Familie ist. Man einigt sich auf eine Familie mit zwei Kindern unter 12 Jahren.

Die Abstimmung ist einstimmig.

Beschluss: Es soll geprüft werden, inwieweit die Stadt jungen Familien beim Erwerb eines städtischen Grundstücks preislich entgegenkommen kann.

TOP 6: Verschiedenes

- a) Hundetütenspender an der Sport- und Kulturhalle
Die Abstimmung ist einstimmig.

Beschluss: An der Sport- und Kulturhalle soll ein neuer Hundetütenspender aufgestellt werden.

- b) Kita-Streik
Die Abstimmung ergibt Folgendes:

6	Ja
1	Nein
2	Enthaltung

Beschluss: Die Tarifpartner werden aufgefordert, aufeinander zuzugehen und den Streik zu beenden.

- c) Verkehrssituation am Bruchweg
Es soll geprüft werden, wie die Befahrbarkeit für die Erntemaschinen der anliegenden Landwirte sichergestellt werden kann.

TOP 7: Mitteilungen und Anfragen

- Es wird auf den Familientag Hailer-Meerholz am 30.05.2015 aufmerksam gemacht.
- Die Fahnenmasten am ehemaligen EU-Mittelpunkt bleiben bis auf weiteres zur Beflagung erhalten.

Um 21:19 Uhr schließt Ortsvorsteher Herbert Böhmer die Sitzung.

Herbert Böhmer (Ortsvorsteher)

Karin Reichert (Schriftführerin)