

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Barbarossastadt Gelnhausen  
am Donnerstag, dem 29. August 2002, um 19:30 Uhr in der Stadthalle Gelnhausen,  
in der am 01. April 2001 begonnenen Legislaturperiode.

Stadtverordnete: Renate Baumann  
Stefan Bechtold  
Ewald Desch  
Claudia Dorn  
Dieter Dörr  
Jürgen Eberhardt  
Günter Engel, stlv. Stadtverordnetenvorsteher  
Karl Franz, Stadtverordnetenvorsteher  
Daniel Glöckner  
Richard Helwig  
Jochen Hemmer  
Jürgen Herms  
Peter Heublein  
Karlheinz Hölzer  
Dr. David Lupton  
Norman Peetz  
Brigitte Piechotta  
Erich Pipa  
Kurt Pitz  
Michael Reul  
Volker Rode  
Monika Sanner-Jakob  
Margot Schäfer  
Rotraud Schäfer  
Petra Schott-Pfeifer  
Dr. Karl-Heinz Schreiber  
Maria Seipel-Eberhardt  
Elfriede Seipp  
Karlheinz Stadler, stlv. Stadtverordnetenvorsteher  
Thorsten Stolz  
Hans Vetter  
Doris-Maria Viel  
Sigrun Weigand  
Steffen Wirth  
Tom Zeller

Entschuldigt: Jörg Lehnert  
Unentschuldigt: Hans Peter Okoniewski

Magistrat: Bürgermeister Jürgen Michaelis  
Erster Stadtrat Jürgen Degenhardt  
Gerd Allwardt  
Wolfgang Christanz  
Hansgeorg Engels  
Andrea Euler  
Wolfgang Herbert  
Gerhard Klug  
Beate Müller  
Hubert Müller  
Johann Joachim Seemann  
Ludwig Sinsel  
Hans-Dietrich Ullrich

Schriftführerin: Dagmar Petersein

Stadtverordnetenvorsteher Franz eröffnet um 19:38 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest. Er weist nochmals auf die Einladung für die Stadtverordneten und den Magistrats zur Messe „Öko-Trends“ hin.

## **Tagesordnung**

### **1. Bericht des Magistrates**

Aufgrund der Dringlichkeit der Tagesordnung wird Bürgermeister Michaelis erst in der nächsten Sitzung ausführlich aus dem Magistrat berichten.

Die Frage von Stvo Peetz nach dem Gedenkstein „Turnvater Jahn“ wird beantwortet.

**Teil I**  
entfällt

**Teil II**

### **2. Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen hier: Einfache Änderung des B-Planes „Am Stempelberg“ Baub Abschnitt gem. § 13 BauGB (Änderung der Festsetzung in Teilbereichen**

Stadtverordneter Stadler verlässt zu diesem Punkt die Sitzung.  
Stadtverordnete Piechotta berichtet aus dem Bauausschuss.

Die Abstimmung erfolgt über die Vorlage zusammen mit der beschlossenen Ergänzung aus dem Bauausschuss.

#### **Beschluss:**

Im Rahmen der o. g. Bauleitplanung wird das vorgelegte Planungskonzept als Entwurf beschlossen. Gleichzeitig wird die Anhörung der Träger öffentlicher Belange und der Bürger sowie die 1. Offenlegung im kombinierten Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB angeordnet.  
Mit der Ergänzung: Nur Spitzdächer!

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

32	Ja-Stimmen
keine	Nein-Stimmen
2	Enthaltungen

### **3. Vorbereitende Untersuchungen für das interkommunale Sanierungsprojekt „Umstrukturierung des Bahnhofsumfeldes in Gelnhausen und Linsengericht“**

Stadtverordnete Piechotta berichtet aus dem Bauausschuss. Es folgt eine Wortmeldung von Stvo Rode.

Die Abstimmung erfolgt über die Vorlage zusammen mit der beschlossenen Ergänzung aus dem Bauausschuss.

#### **Beschluss:**

Für das Gebiet „Umstrukturierung des Bahnhofsumfeldes in Gelnhausen und Linsengericht“ wird vor der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes der Beginn der vorbereitenden Untersuchungen nach §141 Abs.3 BauGB beschlossen.

Das Untersuchungsgebiet wurde als städtebauliches Problemgebiet ermittelt. Die Stadtverwaltung Gelnhausen beschließt deshalb, zur Prüfung der Sanierungsbedürftigkeit vorbereitende Untersuchungen nach §141 Abs. 1 BauGB durchführen zu lassen.

Als vorläufige Ziele und Zwecke der Sanierung werden bestimmt:

- Stärkung und Ansiedlung zentrumsorientierter Funktionen und Nutzungen sowie eine Verbesserung der Anbindung nördlich der Bahnanlage
- Ansiedlung von modernen und hochwertigen gewerblichen Nutzungen im südlich des Bahnhofs gelegenen Bereiches aufgrund der guten Standort- und Erschließungsqualität

- Städtebauliche Aufwertung und Einbindung des Bahnhofs
- Überprüfung von Bahnflächen auf ihre Entbehrlichkeit und Einbeziehung in das Gesamtkonzept
- Verbesserung der Verkehrserschließung und -führung in der Gelnhäuser Südstadt
- Betriebsverlagerungen, Altlastenuntersuchung

Das Untersuchungsgebiet ist im Übersichtsplan, der zum Bestandteil dieses Beschlusses erklärt wird, farbig umgrenzt und erfasst Grundstücke sowohl in der Gemarkung Gelnhausen als auch Linsengericht.

Die Stadtverwaltung Gelnhausen wird beauftragt und ermächtigt, für die Durchführung der vorbereitenden Untersuchungen alle im laufenden Verfahren notwendigen Anträge zu stellen und insbesondere auch die Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer, Mieter, Pächter und anderer Nutzungsberechtigter im Untersuchungsbereich zu fördern sowie Vorschläge zur beabsichtigten Sanierung entgegenzunehmen.

Die Abgrenzung des Untersuchungsgebietes wird entsprechend der Anlage 1 erweitert.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig -

#### **4. Neuaufnahme eines Darlehens i.H. von 1.800.000,-- € für den Eigenbetrieb Wirtschaftliche Betriebe**

##### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, das Darlehen in Höhe von 1.800.000,-- € bei der VR Bank Bad Orb - Gelnhausen zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

Laufzeit: Restlaufzeit (ca. 25 Jahre)

Zu: 4,985 %

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

22	Ja-Stimmen
13	Nein-Stimmen
keine	Enthaltungen

#### **5. Darlehen mit Ansparverpflichtung aus dem Hessischen Investitionsfonds Abt. B**

Es melden sich Stvo Dr. Schreiber und Bürgermeister Michaelis zu Wort. Stvo Reul berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

##### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufnahme zweier Darlehen aus dem Hess. Investitionsfonds zu folgenden Konditionen:

1. Antragsnummer: I/435/70562755  
Anspardarlehen: EUR 200.000,--  
Darlehen: EUR 1.000.000,--

1. Antragsnummer: I/435/70562852  
Anspardarlehen: EUR 80.000,--  
Darlehen: EUR 400.000,--

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig -

#### **6. Konversion Kaserne**

##### **Gewährung einer Zuwendung aus Mitteln des Hess. Konversionsprogramms**

##### **Hier: Investitionsdarlehen in Höhe von 3,2 Mio. Euro**

Stvo Reul berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss. Es folgen Wortmeldungen von Erstem Stadtrat Degenhardt und Stvo Eberhardt.

**Beschluss:**

Die Aufnahme eines Darlehens aus dem Hessischen Investitionsfond in Höhe von 3,220 Mio. Euro zur Weitergabe an die Stadtentwicklungsgesellschaft wird beschlossen.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:  
- einstimmig -

**7. Neubau des Barbarossafreibades**

Erster Stadtrat Degenhardt gibt eine Erklärung ab: da noch keine aufsichtsbehördliche Genehmigung der Haushaltssatzung für das Jahr 2002 vorliegt, gibt es keine Möglichkeit zur Beschlussfassung. Es folgt eine Wortmeldung von Stvo Eberhardt.

**Teil III**

**8. Anträge der Fraktion Bürger für Gelnhausen**

**1. Hubschrauberflüge der US-Kampfhubschrauber über bewohntem Gebiet**

Stvo Seipp erläutert den Antrag. Stvo Dr. Lupton stellt für die CDU-Fraktion einen Änderungsantrag. Es folgen Wortmeldungen der Stvo Seipp, Dr. Lupton, Seipel-Eberhardt und Erster Stadtrat Degenhardt.

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion wird **abgelehnt** bei folgender Stimmverteilung:

17	Ja-Stimmen
18	Nein-Stimmen
keine	Enthaltungen

Damit ist dem Antrag der Fraktion Bürger für Gelnhausen stattgegeben.

**Beschluss:**

Der Magistrat wird beauftragt, sich bei der hessischen Landesregierung dafür einzusetzen, dass durch Verhandlungen der Landesregierung mit den zuständigen Stellen der US-Armee die Hubschrauberflüge der US-Kampfhubschrauber über unserem bewohnten Gebiet in Zukunft unterbleiben.

Weiter soll die Stadt Gelnhausen in der Presse darauf hinweisen, dass es in der Gemeinde Erlensee ein spezielles Beschwerdetelefon gibt, das 7 Tage in der Woche 24 Stunden täglich geschaltet ist. Unter der Telefonnummer 06183 / 9151-85 können Bürger, die sich vom Lärm der US-Kampfhubschrauber belästigt fühlen, ihre Beschwerde einbringen.

**8.2 Landesentwicklungsplan Hessen 2000 - GN als Verkehrslandeplatz**

Stvo Glöckner erläutert den Antrag. Erster Stadtrat Degenhardt verliest eine Stellungnahme der Stadt Gelnhausen. Es folgen Wortmeldungen der Stvo Zeller, Dr. Schreiber, Herms, Reul und Dr. Schreiber.

Um 20:35 Uhr folgt eine Sitzungsunterbrechung von ca. 5 Minuten.

Stvo Rode stellt für die CDU-Fraktion einen Änderungsantrag.

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion wird **abgelehnt** bei folgender Stimmverteilung:

17	Ja-Stimmen
18	Nein-Stimmen
keine	Enthaltungen

**Beschluss:**

Der Magistrat wird beauftragt, sich bei der Hessischen Landesregierung dafür einzusetzen, dass Gelnhausen als Verkehrslandeplatz, der „den Anschluss der Regionen an die allgemeine Luftfahrt ergänzen“ soll, aus dem Landesentwicklungsplan Hessen 2000 herausgenommen wird.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

18	Ja-Stimmen
17	Nein-Stimmen
keine	Enthaltungen

### **8.3 Barbarossafreibad GN - Prüfung des Ausschreibungsergebnisses und Standortverlegung**

#### **10. Antrag der SPD-Fraktion**

#### **Barbarossafreibad GN - Aufhebung der Ausschreibung und Begrenzung der Baukosten**

Stvo Seipp erläutert den Antrag der Bürger für Gelnhausen. Es folgt eine Wortmeldung von Stvo Peetz.

Gegen 20:53 Uhr folgt eine Sitzungsunterbrechung von ca. 2 Minuten.

Die SPD-Fraktion stellt den Antrag, über die Tagesordnungspunkte 8.3 und 10 gemeinsam zu beraten und dann getrennt abzustimmen.

Der Antrag wird **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

18	Ja-Stimmen
17	Nein-Stimmen
keine	Enthaltungen

Es folgen Wortmeldungen der Stvo Peetz, Herms, Rode, Dr. Schreiber (mit der Erklärung: Punkt 1 des Antrages wird zurückgezogen und Punkt 2 ergänzt), Bürgermeister Michaelis, Erster Stadtrat Degenhardt, Pipa, Erster Stadtrat Degenhardt, Seipp, Bürgermeister Michaelis, Eberhardt, Reul, Dr. Schreiber, Pitz, Peetz, Erster Stadtrat Degenhardt und Rode.

Gegen 22:58 Uhr folgt eine Sitzungsunterbrechung von ca. 5 Minuten.

Der Antrag der Bürger für Gelnhausen (**8.3**) wird **abgelehnt** bei folgender Stimmverteilung:

5	Ja-Stimmen
28	Nein-Stimmen
2	Enthaltungen

TOP **10** wird abgeändert in einen gemeinsamen Antrag der Fraktionen SPD, Bürger für Gelnhausen und Bündnis 90 / Grüne.

Dieser Antrag wird **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

17	Ja-Stimmen
16	Nein-Stimmen
2	Enthaltungen

#### **Beschluss:**

Der Magistrat der Barbarossastadt wird aufgefordert, die Aufhebung der europaweiten Ausschreibung des Barbarossafreibades gemäß § 26 Nr. 1c VOB/A sowie die Fortsetzung des Vergabeverfahrens im Verhandlungsverfahren gemäß § 3 a Nr. 5a VOB/A zu beschließen.

Die Baukosten für das Barbarossafreibad werden auf 4.500.000,-- € begrenzt.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte aus Teil III werden in die nächste Sitzung vertagt:

8.4 Antrag der Fraktion Bürger für Gelnhausen  
Jugendzentrum und offene Jugendarbeit

9. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen  
Asylunterkunft Roth

Ende der Sitzung ca. 23:15 Uhr.

Gelnhausen, 30. August 2002

Karl Franz  
Stadtverordnetenvorsteher

Dagmar Petersein  
Schriftführerin

nicht  
anwesend

---

CDU	SPD	BG	Grüne	FDP	Parteilos
	Fraktionsvorsitzende	oder	Stellvertreter		