

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Barbarossastadt Gelnhausen  
am Mittwoch, dem 26. Mai 2010, um 19:30 Uhr in der Stadthalle Gelnhausen,  
in der am 01. April 2006 begonnenen Legislaturperiode.

Stadtverordnete: Hans Adrian  
Thilo Allwardt  
Renate Baumann  
Frank Bayer  
Gerhard Brune  
Jürgen Degenhardt  
Bodo Delhey  
Ewald Desch  
Claudia Dorn  
Walter Dreßbach  
Daniel Glöckner, stlv. Stadtverordnetenvorsteher  
Elfriede Günther  
Jürgen Herms  
Heinz Klauser  
Jörg Lehnert  
David Lupton ab ca. 19:50 Uhr  
Hagen Mootz  
Gabriele Petrasch  
Kurt Pitz  
Rüdiger Rein  
Volker Rode  
Margot Schäfer  
Rotraud Schäfer, stlv. Stadtverordnetenvorsteherin  
Walter Schindler  
Petra Schott-Pfeifer  
Karlheinz Stadler  
Herbert Vetter  
Doris-Maria Viel, Stadtverordnetenvorsteherin  
Claudia Voigt  
Sigrun Weigand

Entschuldigt: Doris Gehron  
Jürgen Hilb  
Christian Letmathe  
Dieter Mosch  
Norman Peetz  
Sylvia Schmidt-Hermann

nicht entschuldigt: Brigitte Piechotta

Magistrat: Bürgermeister Thorsten Stolz  
Karl Franz  
Eugen Glöckner  
Manfred Hendel  
Josef Johann  
Rolf Kunert  
Hans-Dietrich Ullrich  
Gert Wüstenhagen

Entschuldigt: Michael Frischkorn  
Pia Horst  
Bernd Krempel  
Günther Rams  
Frank Rompel  
Ludwig Sinsel

Schriffthführerin: Dagmar Petersein

Stadtverordnetenvorsteherin Viel eröffnet um ca. 19:35 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest.

Sie begrüßt besonders herzlich die Klasse 01 SFS 2 der Sozialpädagogischen Abteilung der Beruflichen Schulen Gelnhausen mit ihrer Lehrerin Elisabeth Veith.

Zu dem Protokoll von Mittwoch, dem 28.04.2010 liegen keine Einwendungen vor. Es gilt deshalb als genehmigt.

### **Zur Tagesordnung:**

Es liegt ein Änderungsantrag der FDP-Fraktion zu TOP 6 vor.

## **Tagesordnung**

### **1. Bericht des Magistrates**

Bürgermeister Stolz legt den Bericht aus dem Magistrat vor und berichtet über weitere Themen.

#### **Teil I**

### **2. Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

#### **1) Verkauf von Gewerbeflächen**

*Stadtverordnete Günther verlässt zur Abstimmung die Sitzung.*

Stadtverordnete Weigand berichtet aus dem Bauausschuss.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig -

#### **Beschluss:**

Dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche in der Größe von ca. 750 m<sup>2</sup> in der Gemarkung Meerholz, Flur 24, Flurstück 47/2, Am Bruchweg und einer noch zu vermessenden und im Rahmen der Umlegung noch zu übertragenden Teilfläche Flur 24, Flurstück 52 an Frau Karin Druschke, Am Bruchweg 2, Gelnhausen-Meerholz zum Preis von 75,- Euro pro m<sup>2</sup> voll erschlossen wird zugestimmt.

#### **2) Ankauf eines bebauten Grundstückes**

Stadtverordnete Weigand berichtet aus dem Bauausschuss. Es folgt eine Wortmeldung des Stadtverordneten Delhey.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

22	Ja-Stimmen
5	Nein-Stimmen
2	Enthaltungen

**Beschluss:**

Dem Ankauf des bebauten Grundstückes, Gemarkung Gelnhausen, Flur 4, Flurstück 240/3, Freigerichter Straße 1-3 = 1.633 m<sup>2</sup> von Herrn Atila Karakaya, Soderstr.39, 64287 Darmstadt zum Preis von 220.000,-- Euro wird zugestimmt.

**Teil II****3. Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen****1. Änderung des Bebauungsplans „An der Goldhohle“ gem. § 13 BauGB  
hier: Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss**

Stadtverordnete Weigand berichtet aus dem Bauausschuss.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig -

**Beschluss:**

Dem Planentwurf vom 16.04.2010 der 1. Änderung des Bebauungsplans „An der Goldhohle“ wird zugestimmt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt.

**4. Neufassung der Erschließungsbeitragssatzung (EBS)**

Stadtverordneter Dr. Lehnert berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

17	Ja-Stimmen
keine	Nein-Stimmen
12	Enthaltungen

**Beschluss:**

Der vorliegenden neuen Erschließungsbeitragssatzung wird zugestimmt.

*Stadtverordneter Dr. Lupton ist jetzt anwesend.*

**5. Übernahme einer Ausfallbürgschaft**

Stadtverordneter Dr. Lehnert berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig -

**Beschluss:**

Die Übernahme einer Ausfallbürgschaft zu Gunsten des Turnverein 1861 e.V. Gelnhausen in Höhe von 200.000,00 € wird vorbehaltlich der Zustimmung durch die Kommunalaufsicht beschlossen.

### Teil III

#### **6. Antrag der CDU-Fraktion Ideenwettbewerb Housing Area Hierzu liegt ein Änderungsantrag der FDP vor.**

Stadtverordneter Rein begründet den Antrag und Stadtverordneter Glöckner begründet den Änderungsantrag. Es folgen Wortmeldungen der Stadtverordneten Desch, Herms, Delhey, Vetter, Dr. Lehnert, Bürgermeister Stolz, Rein, Delhey und Degenhardt.

*Gemäß Geschäftsordnung § 12 Abs. 3 wird über den Änderungsantrag abgestimmt bevor über den Hauptantrag entschieden wird.*

Der Änderungsantrag der FDP-Fraktion wird **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

23	Ja-Stimmen
keine	Nein-Stimmen
7	Enthaltungen

#### **Beschluss:**

Der Magistrat wird beauftragt, statt eines Ideenwettbewerbes nur für die Housing Area einen Studentenwettbewerb gemeinsam mit einer Hochschule auszuloben, der inhaltlich so gefasst wird, dass er als städtebaulicher Entwicklungsplan für die Barbarossastadt Gelnhausen inklusive ihrer Stadtteile sowie dem ehemaligen Housing-Areal eine Handlungsempfehlung für die städtischen Entscheidungsgremien darstellt. Unter der Prämisse „Innen- vor Außenentwicklung“ soll der SEP auch möglichst Potential- und Entwicklungsgebiete aufzeigen.

*Die Aufforderung der Stadtverordnetenvorsteherin Viel über den Hauptantrag der CDU Fraktion abzustimmen, wurde durch die Stadtverordnetenversammlung nicht aufgegriffen.*

#### **7. Antrag der Fraktion „Die Linke“ Fehlende Straßenbeleuchtung Geh- und Radfahrweg**

Stadtverordneter Vetter begründet den Antrag. Es folgen Wortmeldungen der Stadtverordneten Rein (stellt Antrag auf Verweisung in den Ortsbeirat), Dr. Lupton und Bürgermeister Stolz (erläutert, dass die Verwaltung bereits Kosten ermittelt hat und macht den Vorschlag auf Verweisung in den Ausschuss für Wirtschaft und Verkehr unter Hinzuziehung eines Fachmannes). Stadtverordneter Vetter erklärt sich damit einverstanden.

Der Änderungsantrag wird **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

29	Ja-Stimmen
1	Nein-Stimme
keine	Enthaltungen

#### **Beschluss:**

Der Antrag wird verwiesen in den Ausschuss für Wirtschaft, Verkehr und Stadtentwicklung unter Hinzuziehung eines Fachmannes.

## **8. Mitteilungen und Anfragen**

Stadtverordneter Dr. Lupton stellt eine Anfrage bezgl. des „einschlägigen Etablissements“ in der Röthergasse:

a) wurde das Gewerbe angemeldet, und wenn ja, wann?

b) hat der Main-Kinzig-Kreis für diese Nutzung eine Genehmigung erteilt?

Bürgermeister Stolz beantwortet diese Fragen:

Die Thematik ist bekannt und wird bereits von der Verwaltung geprüft. Es wird versucht eine Besserung der Situation herbei zuführen.

Ende der Sitzung: ca. 21:24 Uhr

Gelnhausen, 2. Juni 2010

Doris Maria Viel  
Stadtverordnetenvorsteherin

Dagmar Petersein  
Schriftführerin