

# NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung der Barbarossastadt Gelnhausen  
am Mittwoch, dem 15. Dezember 2010, um **19:00 Uhr** in der Stadthalle Gelnhausen,  
in der am 01. April 2006 begonnenen Legislaturperiode.

- Stadtverordnete:
- Hans Adrian
  - Thilo Allwardt
  - Renate Baumann
  - Frank Bayer
  - Gerhard Brune
  - Jürgen Degenhardt
  - Bodo Delhey
  - Ewald Desch
  - Claudia Dorn
  - Walter Dreßbach
  - Daniel Glöckner, stlv. Stadtverordnetenvorsteher
  - Elfriede Günther
  - Jürgen Herms
  - Jürgen Hilb
  - Heinz Klauser
  - Jörg Lehnert
  - Ralf Lehnert
  - David Lupton
  - Hagen Mootz
  - Dieter Mosch
  - Norman Peetz *ab ca. 19:14 Uhr bis ca. 21:17 Uhr*
  - Gabriele Petrasch
  - Kurt Pitz
  - Volker Rode *ab ca. 19:36 Uhr*
  - Margot Schäfer *ab ca. 19:13 Uhr*
  - Rotraud Schäfer, stlv. Stadtverordnetenvorsteherin
  - Walter Schindler
  - Sylvia Schmidt-Hermann
  - Petra Schott-Pfeifer
  - Karlheinz Stadler
  - Herbert Vetter
  - Doris-Maria Viel, Stadtverordnetenvorsteherin
  - Sigrun Weigand
- Entschuldigt:
- Christian Letmathe
  - Brigitte Piechotta
  - Rüdiger Rein
  - Claudia Voigt
- Magistrat:
- Bürgermeister Thorsten Stolz
  - Karl Franz
  - Manfred Hendel
  - Pia Horst
  - Josef Johann
  - Rolf Kunert
  - Günther Rams
  - Frank Rompel
  - Ludwig Sinsel
  - Hans-Dietrich Ullrich
  - Gert Wüstenhagen
- Entschuldigt:
- Michael Frischkorn
  - Eugen Glöckner
  - Bernd Krempel
- Schriefführerin:
- Dagmar Petersein

Stadtverordnetenvorsteherin Viel eröffnet um ca. 19:08 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest.

Zu dem Protokoll vom Mittwoch, dem 24.11.2010 liegen keine Einwendungen vor. Es gilt deshalb als genehmigt.

### ***Zur Tagesordnung:***

Die Stadtverordneten erhalten den Wirtschaftsplan 2011 für den Eigenbetrieb Wirtschaftliche Betriebe sowie den Sachstandsbericht über die beschlossenen Anträge für das 3. Quartal 2010.

Stadtverordnetenvorsteherin Viel lädt im Anschluss an die Sitzung zu einem Umtrunk ein.

## **Tagesordnung**

### **1. Bericht des Magistrates**

Bürgermeister Stolz legt den Bericht aus dem Magistrat vor und berichtet über weitere Themen.

*Stadtverordnete M. Schäfer und Peetz sind jetzt anwesend.*

Bürgermeister Stolz und Stadtverordnetenvorsteherin Viel gratulieren der Stadtverordneten Margot Schäfer zum 75. Geburtstag und überreichen Blumen.

### **Teil I**

entfällt

### **Teil II**

### **2. Eigenbetrieb Wirtschaftliche Betriebe Vorlage Wirtschaftsplan 2011**

Der Vorsitzende der Betriebskommission Stadtrat Ullrich legt den Wirtschaftsplan 2011 für den Eigenbetrieb Wirtschaftliche Betriebe vor.

### **3. Ortsgericht Gelnhausen III (Meerholz)**

#### **Vorschlag für die Ernennung eines neuen Ortsgerichtsschöffen**

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig -

#### **Beschluss:**

Dem Direktor des Amtsgerichtes wird vorgeschlagen,  
Herrn Alfred von Gazali, (\* 13.09.1943), Im Kringelgraben 2, 63571 Gelnhausen-Meerholz  
als neues Ortsgerichtsmitglied für den Ortsgerichtsbezirk Gelnhausen III zu ernennen.

### **4. Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen**

#### **Bebauungsplan Housing Area**

**Hier: Annahme der Entwurfsplanung und Anordnung der 1. Offenlage mit  
Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der  
Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Stadtverordnete Weigand berichtet aus dem Bauausschuss. Es folgt eine Wortmeldung des  
Stadtverordneten Dr. J. Lehnert.

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig, bei 12 Enthaltungen -

#### **Beschluss:**

Der Entwurf zum Bebauungsplan „Housing Area“ wird als Grundplan beschlossen.  
Gleichzeitig wird die 1. Offenlage mit Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB  
und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB angeordnet.

### **5. Verkauf der „Housing Area“ Gelnhausen**

Bürgermeister Stolz erläutert die Vorlage.

*Stadtverordneter Rode ist jetzt anwesend.*

Es folgen Wortmeldungen der Stadtverordneten Degenhardt, Desch, Günther, Delhey,  
Vetter, Glöckner, Dr. J. Lehnert, Bürgermeister Stolz, Dreßbach und Herms.

*Um ca. 21:00 Uhr wird die Sitzung für eine 15-minütige Pause unterbrochen.*

Die Abstimmung ergibt folgendes Ergebnis:

- einstimmig, bei 13 Enthaltungen -

### **Beschluss:**

Die Stadtentwicklungsgesellschaft (SEG) wird beauftragt, die „Housing Area“ Gelnhausen nach dem durchgeführten Bietverfahren zum Preis von 5,2 Mio. € an die A. K. Bauträger KG aus Hanau zu veräußern.

Der Kaufvertrag wird in Bezug auf das Baurecht und auf das Zustandekommen des Städtebaulichen Vertrages mit aufschiebenden Bedingungen versehen.

Im Städtebaulichen Vertrag sind die Formulierungen aufzunehmen:

- Die Stadt Gelnhausen hat das Recht, Wohnungen bzw. und/oder Grundstücksflächen für die Außenanlage bzw. den Neubau eines Kinderhortes (z. B. Betreuung unter 3-Jähriger) zu erwerben.
- Die Flächen am Kreisel können von der Stadt Gelnhausen bzw. der SEG nach der Freiräumung erworben werden.

Im Kaufvertrag sind folgende Formulierungen aufzunehmen:

- Die Erschließungsanlagen „Straße, Kanal, Grünanlage und Straßenbeleuchtung“ bleiben im Eigentum des Bauträgers.
- Der Rechenwert beträgt für 15 Jahre 809.000,00 €

Die Angebotspläne werden Bestandteil des Kaufvertrages.

### **Teil III**

#### **6. Antrag der CDU-Fraktion Vermietung öffentlicher Liegenschaften**

Stadtverordneter Bayer begründet den Antrag.

*Stadtverordneter Peetz verlässt die Sitzung.*

Es folgen Wortmeldungen von Bürgermeister Stolz und von den Stadtverordneten Baumann, Vetter (stellt Änderungsantrag auf Verweisung in den HFA), Degenhardt (unterstützt den Änderungsantrag), Desch, Dr. J. Lehnert, Bürgermeister Stolz, Herms und Rode (unterstützt den Änderungsantrag auf Verweisung in den HFA).

Der Änderungsantrag wird **abgelehnt** bei folgender Stimmverteilung:

13 Ja-Stimmen  
18 Nein-Stimmen  
keine Enthaltung

Der Antrag der CDU-Fraktion wird **abgelehnt** bei folgender Stimmverteilung:

14 Ja-Stimmen  
18 Nein-Stimmen  
keine Enthaltung

## **7. Mitteilungen**

Stadtverordnetenvorsteherin Viel wünscht allen „Frohe Weihnachten und ein Gutes Neues Jahr 2011“.

Ende der Sitzung: ca. 21:52 Uhr

Gelnhausen, 16. Dezember 2010

Doris Maria Viel  
Stadtverordnetenvorsteherin

Dagmar Petersein  
Schriftführerin