



Barbarossastadt Gelnhäusen

Pia Horst
Stadtverordnetenvorsteherin

Obermarkt 7
63571 Gelnhäusen
Telefon: 06051 830-111
Telefax: 06051 830-113
info@gelnhäusen.de

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
in der am 1. April 2011 begonnenen Legislaturperiode

Sitzungstermin	Mittwoch, 19. Juni 2013	Ort, Raum	Stadthalle Gelnhäusen
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr	Sitzungsende	20:34 Uhr

27 Stadtverordnete - stimmberechtigt -

Fraktion	Name	Anwesend ab / bis
SPD	Böhmer, Herbert Bostan, Ferhat-Taner Brune, Gerhard Desch, Ewald Fraktionsvorsitzender Dreßbach, Walter Hemmer, Jochen Horst, Pia Stadtverordnetenvorsteherin Mann, David Schäfer, Rotraud Schindler, Walter Schmidt, Renate Wickert, Matthias	
CDU	Bayer, Frank Kaletta, Adrian Litzinger, Christian stlv. Stadtverordnetenvorst. Lupton, Dr. David Mootz, Hagen Rams, Günther Schott-Pfeifer, Petra Stadler, Karlheinz	
Grüne	Leinhaas, Uwe Schwengber, Maren Wietzorek, Bernd Fraktionsvorsitzender	
BG	Baumann, Renate Delhey, Bodo Fraktionsvorsitzender Schüll, Ottmar	
FDP		
Die Linke	Wüstenhagen, Gert Fraktionsvorsitzender	

Entschuldigt fehlen: Breunig, Sabine (Grüne)
Degenhardt, Jürgen (CDU)
Dorn, Claudia (SPD)
Fuchs, Norbert (SPD)
Glöckner, Daniel (FDP)
Letmathe, Christian (CDU)
Nix, Walter (SPD)
Rode, Volker (CDU)
Schüler, Kerstin (SPD)
Silken, Hendrik (FDP)

Unentschuldigt fehlen: --

Bürgermeister und 13 Magistratsmitglieder - nicht stimmberechtigt - anwesend:

Bürgermeister Thorsten Stolz, SPD
Hans Adrian, SPD
Arndt Lometsch, SPD
Frank Rompel, BG
Gerlinde Scheuermann, SPD
Holger Sommer, Grüne
Jens Peter Thiemel, CDU
Sigrun Weigand, SPD

Entschuldigt Eugen Glöckner, CDU
Hans-Dieter Ullrich, SPD
Karlheinz Viehmann, SPD
Doris-Maria Viel, CDU
nicht anwesend Kolja Saß, FDP
Herbert Wirth, CDU

Schriftführerin: Dagmar Petersein

Tagesordnung

1.a) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stadtverordnetenvorsteherin Horst eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest.

1.b) Feststellung zum Protokoll der letzten Sitzung

Das Protokoll vom 24.04.2013 wird festgestellt, da keine Einwendungen vorliegen.

1.c) Bekanntmachungen der Stadtverordnetenvorsteherin

Stadtverordnetenvorsteherin Horst weist darauf hin, dass alle Stadtverordneten als Tischvorlage einen Plan des ehem. Exerzierplatzes zu TOP 1.1.2 vorliegen haben.

Zu Tagesordnungspunkt 2.4 (Feuerwehrsatzung) liegt eine Tischvorlage der Verwaltung vor.

1.d) Bericht des Magistrats

Bürgermeister Stolz legt den Bericht aus dem Magistrat vor und berichtet über weitere Themen.

Teil I

1.1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

1.1.1 Verkauf einer städtischen Freifläche auf dem ehem. Panzerabstellplatz (Gewerbegebiet Spitalacker)

1.1.2 Verkauf einer städtischen Freifläche auf dem ehem. Exerzierplatz

1.1.3 Verkauf eines Baugrundstückes

Stadtverordneter Brune berichtet aus dem Bauausschuss zu den Tagesordnungspunkten 1.1.1, 1.1.2 und 1.1.3 und teilt die dort erfolgten Abstimmungsergebnisse mit:

TOP 1.1.1	8 : 1 : 0 (J:N:E)
TOP 1.1.2	7 : 0 : 2 (J:N:E) „einstimmig“
TOP 1.1.3	7 : 0 : 2 (J:N:E) „einstimmig“

Es folgen Wortmeldungen der Stadtverordneten Delhey, Bürgermeister Stolz (zu 1.1.1) und Schüll, Wietzorek, Mootz und Bürgermeister Stolz (zu 1.1.2).

1.1.1 Verkauf einer städtischen Freifläche auf dem ehem. Panzerabstellplatz (Gewerbegebiet Spitalacker)

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis:

26	Ja
1	Nein
0	Enthaltung

Beschluss:

Dem Beschluss des Bauausschusses zum Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 3.341 m² des städtischen Grundstückes Gemarkung Roth, Flur 10, Flst 13/17 (ehemaliger Panzerabstellplatz) wird zugestimmt.

1.1.2 Verkauf einer städtischen Freifläche auf dem ehem. Exerzierplatz

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis:

24	Ja
3	Nein
0	Enthaltung

Beschluss:

Dem Beschluss des Bauausschusses zum Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 1.800 m² des städtischen Grundstückes Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flst 219/155 (ehemaliger Exerzierplatz) wird zugestimmt.

1.1.3 Verkauf eines Baugrundstückes

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

27	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

Beschluss:

Dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 400 qm von dem städtischen Grundstück Gemarkung Haitz, Fl.6, Flst. 485/1 Schöne Aussicht = 1.391 qm an xxxxxxxxxx, zum Preis von 150,-- Euro pro qm (voll erschlossen) wird zugestimmt.

Auflage:

Sollte innerhalb der nächsten 20 Jahre eine Vereinigung der zu veräußernden Teilfläche mit Teilen des Grundstücks der Erwerber zum Zweck der Bebauung durchgeführt werden, ist die Differenz zwischen dem heutigen Kaufpreis zum Richtwertpreis 2013 fällig.

Teil II

2.1 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen

2.1.1 Bebauungsplan „Alter Graben, 4. Teiländerung“ (Villa Sondheimer)

hier: Teiländerung des Flächennutzungsplanes

Stadtverordneter Brune berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 6 : 0 : 2 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

24	Ja
0	Nein
3	Enthaltung

Beschluss:

Der Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gelnhausen für den Bereich der ehem. „Villa Sondheimer“ (Geltungsbereich des B-Planes „Alter Graben, 4 Teiländerung“) wird gemäß den Vorschriften des § 2 BauGB zugestimmt.

2.1.2 Bebauungsplan „Alter Graben, 4. Teiländerung“

**hier: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB
und der betroffenen Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Stadtverordneter Brune berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 7 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

27	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

Beschluss:

Im Rahmen des o. g. Bauleitplanverfahrens wird einer erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der betroffenen Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

2.2 Ortsgericht Gelnhausen I - Verlängerung von Amtszeiten**2.2.1 Ortsgerichtsvorsteher**

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

27	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

Beschluss:

Dem Direktor des Amtsgerichtes wird vorgeschlagen:
die Amtszeit des Ortsgerichtsvorstehers

Thomas Rehbein, Alte Leipziger Straße 12 a, Gelnhausen
für den Ortsgerichtsbezirk Gelnhausen I zu verlängern.

2.2 Ortsgericht Gelnhausen I - Verlängerung von Amtszeiten**2.2.2 Ortsgerichtsschöffe**

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

27	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

Beschluss:

Dem Direktor des Amtsgerichtes wird vorgeschlagen:
die Amtszeit des Ortsgerichtsschöffen

Werner Hartwig, Alte Leipziger Straße 28, Gelnhausen
für den Ortsgerichtsbezirk Gelnhausen I zu verlängern.

2.3 Neufassung der Archivordnung

Stadtverordneter Desch berichtet in Vertretung aus dem Haupt- und Finanzausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 7 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

27	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

Beschluss:

Der Neufassung der Archivordnung als Satzung für das Stadtarchiv der Stadt Gelnhausen wird zugestimmt.

2.4 Änderung/Ergänzung der Feuerwehrsatzung Hierzu liegt eine Tischvorlage der Verwaltung vor

Stadtverordneter Desch berichtet in Vertretung aus dem Haupt- und Finanzausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 8 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

27	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

Beschluss:

Die Änderungen bzw. Ergänzungen der Feuerwehrsatzung (§§ 7, 12, 14 und 17) werden gemäß Anlage beschlossen.

2.5 Beteiligungsbericht 2012 - aktualisierte Fortschreibung

Die aktualisierte Fortschreibung des Beteiligungsberichtes (2012) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Teil III

3.1 Antrag der CDU-Fraktion

Verbesserung der Parkplatznutzung im Schulumfeld

Stadtverordneter Kaletta begründet den Antrag. Es folgen Wortmeldungen der Stadtverordneten Desch (stellt Änderungsantrag auf Annahme des Antrages und Verweisung in den Ausschuss für Wirtschaft und Verkehr zur Beschlussfassung), Wietzorek, Rams, Bürgermeister Stolz, Leinhaas und Mootz.

Der Änderungsantrag der SPD-Fraktion wird einstimmig **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

27	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

Beschluss:

Der Magistrat wird beauftragt, ein Konzept zur besseren Parkplatznutzung im Schulumfeld (Uferweg, Im Weiherfeld, Hailerer Straße) zu erarbeiten. Ziel soll sein, eine dauerhafte Entlastung für Anwohner, Schüler, Lehrer und Gewerbetreibende zu schaffen. Dabei soll darauf geachtet werden, dass Parkplätze auch als solche gekennzeichnet sind und einer einheitlichen Gebühr unterliegen.

Darüber hinaus soll der Magistrat prüfen, inwieweit ein vergünstigtes Parkticket für Schüler in Kooperation mit dem Main-Kinzig-Kreis möglich ist und in das Konzept einbezogen werden kann.

Zur abschließenden Beratung und Beschlussfassung soll das Konzept im Ausschuss für Wirtschaft und Verkehr beraten werden.

3.2 Mitteilungen

Stadtverordnetenvorsteherin Horst nennt den Mittwoch, 11. September 2013 als nächsten Sitzungstermin der Stadtverordnetenversammlung in der Stadthalle Gelnhausen und wünscht allen eine erholsame Sommerpause.

Stadtverordnetenvorsteherin Horst schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 20:34 Uhr

Gelnhausen, 21. Juni 2013

Pia Horst
Stadtverordnetenvorsteherin

Dagmar Petersein
Schriftführerin