



## Barbarossastadt Gelnhäusen

Pia Horst  
Stadtverordnetenvorsteherin

Obermarkt 7  
63571 Gelnhäusen  
Telefon: 06051 830-111  
Telefax: 06051 830-113  
info@gelnhäusen.de

### Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
in der am 1. April 2011 begonnenen Legislaturperiode

Sitzungstermin	<b>Mittwoch, 11. Dezember 2013</b>	Ort, Raum	Stadthalle Gelnhäusen
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr	Sitzungsende	20:13 Uhr

31 Stadtverordnete - stimmberechtigt -

Fraktion	Name	Anwesend ab / bis
SPD	Böhmer, Herbert Bostan, Ferhat-Taner Desch, Ewald                      Fraktionsvorsitzender Dreßbach, Walter Horst, Pia                      Stadtverordnetenvorsteherin Mann, David Nix, Walter Schäfer, Rotraud Schindler, Walter Schmidt, Klaus Schmidt, Renate Schüler, Kerstin	ab ca. 20:00 Uhr
CDU	Bayer, Frank Degenhardt, Jürgen              Fraktionsvorsitzender Grauel, Gabriele Litzinger, Christian stlv. Stadtverordnetenvorst. Lupton, Dr. David Rams, Günther Rode, Volker Schott-Pfeifer, Petra Stadler, Karlheinz	ab ca. 19:45 Uhr
Grüne	Breunig, Sabine    stlv. Stadtverordnetenvorst. Leinhaas, Uwe Schwengber, Maren Wietzorek, Bernd              Fraktionsvorsitzender	
BG	Baumann, Renate Delhey, Bodo                      Fraktionsvorsitzender Schüll, Ottmar	
FDP	Gözel, Sabri Silken, Hendrik                      Fraktionsvorsitzender	
parteilos	Wüstenhagen, Gert	

Entschuldigt fehlen: Brune, Gerhard (SPD)  
Dorn, Claudia (SPD)  
Fuchs, Norbert (SPD)  
Hemmer, Jochen (SPD)  
Kaletta, Adrian (CDU)  
Letmathe, Christian (CDU)

Unentschuldigt fehlen: --

-----

Bürgermeister und 13 Magistratsmitglieder - nicht stimmberechtigt - anwesend:

Bürgermeister Thorsten Stolz, SPD  
Hans Adrian, SPD  
Karl Franz, CDU  
Eugen Glöckner, CDU  
Arndt Lometsch, SPD  
Frank Rompel, BG  
Gerlinde Scheuermann, SPD  
Holger Sommer, Grüne  
Hans-Dieter Ullrich, SPD  
Doris-Maria Viel, CDU  
Sigrun Weigand, SPD  
Herbert Wirth, CDU

Nicht anwesend/  
Entschuldigt

Kolja Saß, FDP  
Karlheinz Viehmann, SPD

---

Schriftführerin: Dagmar Petersein

---

## Tagesordnung

### 1.a) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stadtverordnetenvorsteherin Horst eröffnet um 19:35 Uhr die Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest.

### 1.b) Feststellung zum Protokoll der letzten Sitzung

Alle Stadtverordneten erhalten das Protokoll der Stadtverordnetenversammlung vom 13.11.2013. Die Feststellung ist für den 5. Februar 2014 vorgesehen.

### 1.c) Bekanntmachungen der Stadtverordnetenvorsteherin

Stadtverordnetenvorsteherin Horst begrüßt Frau Stadtverordnete Gabriele Grauel als Nachrückerin für Herrn Hagen Mootz. Frau Horst dankt Herrn Mootz für seine Arbeit als Stadtverordneter. Ebenso teilt sie mit, dass Stadtverordneter Wüstenhagen zukünftig als Parteiloser sein Mandat ausübt.

Zu TOP 2.4 „Neuaufnahme eines Darlehens für die Stadt Gelnhausen“ liegt eine Tischvorlage mit den aktuellen Tageskonditionen vor.

Desweiteren hat die Verwaltung eine Tischvorlage zu Teil I „Verkauf einer Grundstücksteilfläche Spitalacker“ vorgelegt.

Die Abstimmung, ob die Tagesordnung um diesen Punkt erweitert wird, erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

29	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

**Beschluss:**

Die Tischvorlage „Verkauf einer Grundstücksteilfläche Spitalacker“ wird als TOP 1.4 auf die heutige Tagesordnung gesetzt.

Stadtverordnetenvorsteherin Horst teilt mit, dass das Präsidium am 13.11.2013 die Termine für das Jahr 2014 festgelegt hat. Alle Stadtverordneten haben diese ausgedruckt auf ihrem Platz liegen.

**1.d) Bericht des Magistrats**

Bürgermeister Stolz legt den Bericht aus dem Magistrat vor und berichtet über weitere Themen.

*Stadtverordneter Rode ist zwischenzeitlich eingetroffen.*

**Teil I****1.1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten****Verkauf einer Grundstücksfläche des ehemaligen Panzerabstellplatzes in Gelnhausen**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 6 : 1 : 0 (J:N:E) mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

30	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

**Beschluss:**

Dem Beschlussvorschlag aus der nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 9.12.2013, bezüglich des Verkaufs der städtischen Freifläche auf dem ehemaligen Panzerabstellplatz, Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flst 367/20 in der Größe von 3.872 m<sup>2</sup> sowie den Freiflächen Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flst'e 367/17 bis 367/19 in der Größe von 672 m<sup>2</sup> an Firma xxxxxxxx, wird zugestimmt.

**1.2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten****Neubau Gesundheits- und Bürozentrum in der General-Colin-Powell-Straße (ehemaliger Exerzierplatz) - hier: Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 6 : 0 : 1 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Stadtverordneter Degenhardt stellt einen Änderungsantrag auf Verweisung in den Bauausschuss zur endgültigen Beschlussfassung. Es folgt eine Wortmeldung von Stadtverordnetem Delhey.

Der Änderungsantrag der CDU-Fraktion wird einstimmig **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

30	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

**Beschluss:**

Die Vorlage wird zur endgültigen Beschlussfassung in den Bauausschuss verwiesen.

**1.3 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

**Verkauf einer Grundstücksteilfläche Gemarkung Roth, Flur 10, Flst 13/19, ehem. Panzerabstellplatz, jetzt Gewerbegebiet Spitalacker**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 7 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

30	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

**Beschluss:**

Dem Beschlussvorschlag aus der nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 9.12.2013, bezüglich des Verkaufs einer weiteren zusätzlichen, noch zu vermessenden Grundstücksteilfläche von ca. 2.700 m<sup>2</sup>, an die Firma xxxxxxx, betreffend das Grundstück Gemarkung Roth, Flur 10, Flst 13/19 (ehemaliger Panzerabstellplatz, zukünftig Tantalstraße), in Richtung Osten, wird zugestimmt.

**1.4 Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

**hier: Verkauf einer Grundstücksteilfläche Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flst 367/24, ehem. Panzerabstellplatz, jetzt Gewerbegebiet Spitalacker**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 6 : 0 : 1 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

29	Ja
0	Nein
1	Enthaltung

**Beschluss:**

Dem Beschlussvorschlag aus der nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 9.12.2013, bezüglich des Verkaufs einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 2.584 m<sup>2</sup> des städtischen Grundstückes auf dem ehemaligen Panzerabstellplatz, zukünftig Tantalstraße, Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flst 367/24 an den Verein xxxxxxxx e.V. wird zugestimmt.

## Teil II

### 2.1 Vorlage der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen für die Haushaltsjahre 2014/2015

### 2.2 Vorlage des Wirtschaftsplanes Eigenbetrieb Wirtschaftliche Betriebe für das Wirtschaftsjahr 2014

Bürgermeister Stolz legt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen für die Haushaltsjahre 2014/2015 sowie den Wirtschaftsplan 2014 für den Eigenbetrieb Wirtschaftliche Betriebe vor. Es folgt eine ausführliche Präsentation mit Erläuterungen.

Nach der Sitzung erhält jede/r Stadtverordnete eine Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen für die Haushaltsjahre 2014/2015 sowie den Wirtschaftsplan 2014 für den Eigenbetrieb Wirtschaftliche Betriebe und den Wirtschaftsplan 2014 für die SEG.

*Stadtverordneter Nix ist zwischenzeitlich eingetroffen.*

### 2.3 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen B-Plan „Alter Graben, 4. Teiländerung“ hier: Erneuter Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 6 : 0 : 1 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Stadtverordneter Wietzorek beantragt die getrennte Abstimmung der beiden Unterpunkte. Es folgt eine Wortmeldung von Stadtverordnetem Bayer.

Die Abstimmung zu Unterpunkt 1) erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

31	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

#### **Beschluss:**

Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

Die Abstimmung zu Unterpunkt 2) erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

27	Ja
0	Nein
4	Enthaltung

#### **Beschluss:**

Der Bebauungsplan „Alter Graben – 4. Teiländerung in der Fassung vom 12.08.2013 wird nach § 10 BauGB i .V. mit §§ 5 und 51 Nr. 6 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Satzung beschlossen

## 2.4 Neuaufnahme eines Darlehens in Höhe von bis zu 700.000,- € für die Stadt Gelnhausen

Stadtverordneter Degenhardt berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 10 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

31	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufnahme eines Darlehens in Höhe von bis zu 700.000,- € für die Stadt Gelnhausen zu folgenden Konditionen:

Zinsbindung: 20 Jahre (Gesamtlaufzeit)  
Zinssatz: 3,07 % bei der Hessischen Landesbank

## 2.5 Beschluss des Integrierten Klimaschutzkonzeptes mit CO<sub>2</sub>-Bilanzierung für die Barbarossastadt Gelnhausen Hierzu liegt ein Änderungsantrag der BG-Fraktion vor.

Folgende Stadtverordnete melden sich zu Wort: Schüler, Baumann, Degenhardt, Delhey (begründet den Änderungsantrag), Wietzorek und Bürgermeister Stolz.

Der Änderungsantrag der BG-Fraktion wird einstimmig **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

31	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

Die Abstimmung über die Vorlage erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

31	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

### **Beschluss:**

1. Das Integrierte Klimaschutzkonzept mit CO<sub>2</sub>-Bilanz für die Barbarossastadt Gelnhausen wird in der vorliegenden Fassung vom 23.10.2013 beschlossen.

2. Der Magistrat wird mit der Umsetzung des Integrierten Klimaschutzkonzeptes sowie dem Aufbau eines Klimaschutz-Controllings in Abstimmung und in Zusammenarbeit mit dem Umweltausschuss beauftragt.

## **Teil III**

### **3.1 Mitteilungen**

Stadtverordnetenvorsteherin Horst weist nochmals darauf hin, dass alle Stadtverordneten eine Haushaltssatzung mit Haushaltsplan und Anlagen für die Haushaltsjahre 2014/2015 sowie den Wirtschaftsplan 2014 für den Eigenbetrieb Wirtschaftliche Betriebe und den Wirtschaftsplan 2014 für die SEG erhalten.

Stadtverordnetenvorsteherin Horst teilt die nächsten Termine mit: der Weihnachtsmarkt in Gelnhausen findet am dritten Adventwochenende und der Neujahrsempfang der Stadt Gelnhausen am Freitag, 3. Januar 2014 um 19:00 Uhr statt. Sie nennt den Mittwoch, 5. Februar 2014 als nächsten Sitzungstermin der Stadtverordnetenversammlung in der Stadthalle Gelnhausen.

Im Namen des Präsidiums wünscht Stadtverordnetenvorsteherin Horst allen eine besinnliche Adventszeit, geruhsame Weihnachtsfeiertage und einen guten Start ins neue Jahr.

Stadtverordnetenvorsteherin Horst schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 21:13 Uhr

Gelnhausen, 19. Dezember 2013

Pia Horst  
Stadtverordnetenvorsteherin

Dagmar Petersein  
Schriftführerin