



Barbarossastadt Gelnhausen

Pia Horst
Stadtverordnetenvorsteherin

Obermarkt 7
63571 Gelnhausen
Telefon: 06051 830-111
Telefax: 06051 830-113
info@gelnhausen.de

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
in der am 1. April 2011 begonnenen Legislaturperiode

Sitzungstermin	Mittwoch, 21. Mai 2014	Ort, Raum	Dorfgemeinschaftshaus Höchst
Sitzungsbeginn	19:38 Uhr	Sitzungsende	20:02 Uhr

30 Stadtverordnete - stimmberechtigt -

Fraktion	Name	Anwesend ab / bis
SPD	Böhmer, Herbert Bostan, Ferhat-Taner Brune, Gerhard Desch, Ewald Fraktionsvorsitzender Dreßbach, Walter Fuchs, Norbert Horst, Pia Stadtverordnetenvorsteherin Mann, David Nix, Walter Schäfer, Rotraud Schindler, Walter Schmidt, Klaus Schmidt, Renate Schüler, Kerstin	ab ca. 19:40 Uhr
CDU	Degenhardt, Jürgen Fraktionsvorsitzender Kaletta, Adrian Litzinger, Christian stlv. Stadtverordnetenvorst. Lupton, Dr. David Rams, Günther Rode, Volker Schott-Pfeifer, Petra Stadler, Karlheinz	ab ca. 19:41 Uhr
Grüne	Breunig, Sabine stlv. Stadtverordnetenvorst. Leinhaas, Uwe Schwengber, Maren Wietzorek, Bernd Fraktionsvorsitzender	
BG	Baumann, Renate Delhey, Bodo Fraktionsvorsitzender Schüll, Ottmar	
FDP	Silken, Hendrik Fraktionsvorsitzender	
parteilos		

Entschuldigt fehlen: Bayer, Frank (CDU)
Dorn, Claudia (SPD)
Gözel, Sabri (FDP)
Grauel, Gabriele (CDU)
Hemmer, Jochen (SPD)
Letmathe, Christian (CDU)
Wüstenhagen, Gert (parteilos)

Unentschuldigt fehlen: --

7 Magistratsmitglieder - nicht stimmberechtigt - anwesend:

Bürgermeister Thorsten Stolz, SPD
Hans Adrian, SPD
Karl Franz, CDU
Arndt Lometsch, SPD
Holger Sommer, Grüne
Hans-Dieter Ullrich, SPD
Herbert Wirth, CDU

Entschuldigt/
Nicht anwesend:

Eugen Glöckner, CDU
Frank Rompel, BG
Kolja Saß, FDP
Gerlinde Scheuermann, SPD
Karlheinz Viehmann, SPD
Doris-Maria Viel, CDU
Sigrun Weigand, SPD

Schriftführerin: Dagmar Petersein

Tagesordnung

1.a) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stadtverordnetenvorsteherin Horst eröffnet nach Ende der Ausschusssitzung die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 19:38 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest.

1.b) Feststellung zu den Protokollen der letzten beiden Sitzungen

Die Protokolle vom 12. März 2014 und 9. April 2014 werden festgestellt, da keine Einwendungen vorliegen.

1.c) Bekanntmachungen der Stadtverordnetenvorsteherin

Stadtverordnetenvorsteherin Horst teilt mit, dass alle Stadtverordneten folgende Unterlagen auf ihrem Platz liegen haben:

- Bericht aus dem Magistrat
- Finanzbericht Mai 2014

1.d) Bericht des Magistrats

Bürgermeister Stolz legt den Bericht aus dem Magistrat vor, berichtet über weitere Themen und erläutert den Finanzbericht Mai 2014.

Jede/r Stadtverordnete erhält den Finanzbericht zum 07.05.2014 der Stadt Gelnhausen.

Die Stadtverordneten Mann und Rode sind zwischenzeitlich eingetroffen.

Teil I

1.1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten hier: Verkauf von Gewerbeflächen

Stadtverordneter Brune berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 8 : 0 : 1 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Es folgen Wortmeldungen des Stadtverordneten Wietzorek und Bürgermeister Stolz.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis:

24	Ja
2	Nein
4	Enthaltungen

Beschluss:

Dem Beschlussvorschlag aus der nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 21.05.2014, bezüglich des Verkaufs einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 2.100 qm von dem städtischen Gewerbegrundstück Gem. Hailer, Fl. 45, Flst. 244/2 Im steinigen Graben = 5.000 qm wird zugestimmt.

1.2 Sanierungsgebiet Altstadt Gelnhausen hier: Ausübung Vorkaufsrecht Berliner Str. 14

Stadtverordneter Brune berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 7 : 0 : 1 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Stadtverordneter Böhmer verlässt zur Abstimmung die Sitzung.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis:

25	Ja
1	Nein
3	Enthaltungen

Beschluss:

Auf Grundlage des Kaufvertrags Berliner Straße 14, Urkunden Nr. 121/2014 des Notars xxxxxx (Verkäufer) an Herrn xxxxxx (Käufer), wird das Vorkaufsrecht durch die Stadt Gelnhausen ausgeübt, um dem funktionalen Mangel an Parkflächen in der Altstadt Gelnhausen entgegenzuwirken (siehe Städtebaulicher Rahmenplan der Altstadt Gelnhausen).

Der Kaufpreis beträgt 105.000,00 €.

Die Finanzierung erfolgt durch Ausgleichsbeträge.

Teil II

2.1 Änderung der Entwässerungssatzung (EWS)

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

30	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

Beschluss:

§ 24 Abs.2 der gültigen Entwässerungssatzung wird wie folgt geändert:

Gebührenmaßstab für das Einleiten nicht häuslichen Abwassers ist der Frischwasserverbrauch auf dem angeschlossenen Grundstück unter Berücksichtigung des Verschmutzungsgrads. Der Verschmutzungsgrad wird grundsätzlich durch Stichproben – bei vorhandenen Teilströmen in diesen – ermittelt und als chemischer Sauerstoffbedarf aus der nicht abgesetzten, homogenisierten Probe (CSB) nach DIN 38409-H41 (Ausgabe Dezember 1980) dargestellt.

Die Gebühr beträgt pro m³ Frischwasserverbrauch **2,52 EUR** bei einem CSB bis 600mg/l; bei einem höheren CSB wird die Gebühr vervielfacht mit dem Ergebnis der Formel

$$0,3 \times \frac{\text{festgestellter CSB} + 0,7}{600}$$

Wird ein erhöhter Verschmutzungsgrad nur im Abwasser eines Teilstroms der Grundstücksentwässerungsanlage festgestellt, wird die erhöhte Gebühr nur für die in diesen Teilstrom geleitete Frischwassermenge, die durch private Wasserzähler zu messen ist, berechnet. Liegen innerhalb eines Kalenderjahres mehrere Feststellungen des Verschmutzungsgrades vor, kann die Stadt der Gebührenfestsetzung den rechnerischen Durchschnittswert zugrunde legen.

Die Änderung tritt rückwirkend zum 01.01.2014 in Kraft.

Teil III

3.1 Mitteilungen

Stadtverordnetenvorsteherin Horst nennt den Mittwoch, 25. Juni 2014 als nächsten Sitzungstermin der Stadtverordnetenversammlung im Dorfgemeinschaftshaus Höchst.

Stadtverordnetenvorsteherin Horst schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 20:02 Uhr

Gelnhausen, 26. Mai 2014

Pia Horst
Stadtverordnetenvorsteherin

Dagmar Petersein
Schriftführerin