



## Barbarossastadt Gelnhäusen

**Pia Horst**  
Stadtverordnetenvorsteherin

Obermarkt 7  
63571 Gelnhäusen  
Telefon: 06051 830-111  
Telefax: 06051 830-113  
info@gelnhäusen.de

### Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
in der am 1. April 2011 begonnenen Legislaturperiode

Sitzungstermin	<b>Mittwoch, 8. Oktober 2014</b>	Ort, Raum	Stadthalle Gelnhäusen
Sitzungsbeginn	19:34 Uhr	Sitzungsende	20:03 Uhr

29 Stadtverordnete - stimmberechtigt -

Fraktion	Name	Anwesend ab / bis	
SPD	Böhmer, Herbert	ab ca. 19:42 Uhr	
	Bostan, Ferhat-Taner		
	Desch, Ewald		Fraktionsvorsitzender
	Dorn, Claudia		
	Dreßbach, Walter		
	Hemmer, Jochen		
	Horst, Pia		Stadtverordnetenvorsteherin
	Mann, David		
	Schindler, Walter		ab ca. 19:39 Uhr
	Schmidt, Klaus		
	Schüler, Kerstin		
Ullmann, Monika			
Wüstenhagen, Gert			
CDU	Bayer, Frank	ab ca. 19:45 Uhr	
	Grauel, Gabriele		
	Kaletta, Adrian		
	Letmathe, Christian		
	Litzinger, Christian		stlv. Stadtverordnetenvorst.
	Schott-Pfeifer, Petra		
Grüne	Stadler, Karlheinz		
	Breunig, Sabine	stlv. Stadtverordnetenvorst.	
	Leinhaas, Uwe		
	Schwengber, Maren		
BG	Wietzorek, Bernd	Fraktionsvorsitzender	
	Baumann, Renate		
	Delhey, Bodo	Fraktionsvorsitzender	
FDP	Schüll, Ottmar		
	Gözel, Sabri		

Entschuldigt fehlen: Brune, Gerhard, SPD  
Fuchs, Norbert, SPD  
Nix, Walter, SPD  
Degenhardt, Jürgen, CDU  
Lupton, Dr. David, CDU  
Rams, Günther, CDU  
Silken, Hendrik, FDP

Unentschuldigt fehlt: Rode, Volker, CDU

5 Magistratsmitglieder - nicht stimmberechtigt - anwesend:

Hans Adrian, SPD  
Holger Sommer, Grüne  
Gerlinde Scheuermann, SPD  
Hans-Dieter Ullrich, SPD  
Herbert Wirth, CDU

---

Entschuldigt:                   Bürgermeister Thorsten Stolz, SPD  
Karl Franz, CDU  
Arndt Lometsch, SPD  
Frank Rompel, BG  
Kolja Saß, FDP  
Eugen Glöckner, CDU  
Karlheinz Viehmann, SPD  
Doris-Maria Viel, CDU  
Sigrun Weigand, SPD

---

Schriftführerin:               Katharina Lohse

---

## **Tagesordnung**

### **1.a) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Stadtverordnetenvorsteherin Horst eröffnet die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 19:34 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest.

### **1.b) Feststellung zum Protokoll der letzten Sitzung**

Das Protokoll vom 23. Juli 2014 wird festgestellt, da keine Einwendungen vorliegen.

### **1.c) Bekanntmachungen der Stadtverordnetenvorsteherin**

Stadtverordnetenvorsteherin Horst begrüßt Frau Stadtverordnete Monika Ullmann als Nachrückerin für Frau Rotraud Schäfer und freut sich auf eine gute Zusammenarbeit. Frau Horst dankt Frau Schäfer für ihre Arbeit als Stadtverordnete und in anderen Gremien.

Stadtverordnetenvorsteherin Horst teilt mit, dass alle Stadtverordneten folgende Unterlagen auf ihrem Platz liegen haben:

- Bericht aus dem Magistrat
- Sachstandsbericht über die beschlossenen Anträge 2013
- Sachstandsbericht über die beschlossenen Anträge 1. Halbjahr 2014
- Änderungsantrag zu 2.2.1 von SPD und BG

## 1.d) Bericht des Magistrats

Stadtrat Ullrich legt den Bericht aus dem Magistrat vor und berichtet über weitere Themen.

*Stadtverordneter Schindler ist zwischenzeitlich eingetroffen.*

*Stadtverordnete Dorn ist zwischenzeitlich eingetroffen.*

## Teil I

### 1.1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten Verkauf des städtischen Lagerplatzes des Baubetriebshofes

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 7 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

28	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

#### **Beschluss:**

Dem Beschlussvorschlag aus der nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses, bezüglich des Verkaufs der noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 5.650 m<sup>2</sup> der städtischen Grundstücke (städt. Lagerplatz), Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flst 401/3 und 401/4 an die Firma xxxxxxxx, wird zugestimmt.

*Stadtverordneter Bayer ist zwischenzeitlich eingetroffen.*

## Teil II

### 2.1 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen 2.1.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Gelnhausen „Philipp-Reis-Str.“, 3. Teiländerung hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 7 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

29	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

**Beschluss:**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
2. Der vorhabenbezogenen Bebauungsplan Gelnhausen „Philipp-Reis-Str., 3. Teiländerung wird in der Fassung vom 09.09.2014 nach § 12 Abs. 1 BauGB und § 13 a BauGB i. V. mit §§ 5 und 51 Nr. 6 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Satzung beschlossen.

**2.1.2 Bebauungsplan „Hailer-Ost II –Im Bruchgrund/Steiniger Graben  
2. Teiländerung  
hier: Aufstellungs- und Änderungsbeschluss**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 8 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

28	Ja
0	Nein
1	Enthaltungen

**Beschluss:**

Die Aufstellung und Änderung nach § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB für die 2. Teiländerung des Bebauungsplanes „Hailer Ost II – Im Bruchgrund/Steiniger Graben“ wird beschlossen.

**2.1.3 Flächennutzungsplan der Stadt Gelnhausen  
hier: Beschluss zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes für  
den Bereich „Hailer-Ost II –Im Bruchgrund/Steiniger Graben**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 8 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

28	Ja
0	Nein
1	Enthaltungen

**Beschluss:**

Der Flächennutzungsplan der Stadt Gelnhausen wird nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB für den Teilbereich des Bebauungsplans „Hailer Ost II – Im Bruchgrund/Steiniger Graben“ geändert. Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung ist in dem beigefügten Lageplan dargestellt.

## 2.2 Eigenbetrieb Wirtschaftliche Betriebe

### 2.2.1 Geprüfter Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013

Es liegt ein Änderungsantrag der SPD und BG vor.

Herr Desch erläutert den Änderungsantrag.

Stadtverordneter Dreßbach berichtet aus dem Kassen- und Rechnungsprüfungsausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 3 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ für beide Beschlussvorlagen 2.2.1 und 2.2.2. mit.

1) Der Änderungsantrag der SPD und BG-Fraktion (geplante Rückzahlung der Müllgebühren ins Jahr 2015 vorziehen) wird **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

29	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

#### **Beschluss:**

Die Ergänzung zur Vorlage des Magistrates als neue (zusätzliche) Ziffer 7 wird beschlossen.

Unter der Voraussetzung, dass es auch nach Abschluss des Jahres 2014 Mehrerlöse aus der Altpapiervermarktung gibt, die der Gebührenaussgleichsrücklage zugeführt werden können, wird der Magistrat beauftragt zu prüfen, ob die geplante Rückzahlung der Müllgebühren zum Jahreswechsel 2015/2016 bereits nach vorne – ins Jahr 2015 - gezogen werden kann. Die genaue Höhe der Rückzahlung ist entsprechend festzulegen und so zu bemessen, dass die Gebührenaussgleichsrücklage nicht vollständig aufgebraucht wird.

Die Abstimmung inklusive Änderungsantrag erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

29	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

#### **Beschluss:**

1. Der Jahresabschluss 2013 wird festgestellt.
2. Die Verluste aus den Betriebszweigen „ Abwasserbeseitigung und Friedhöfe“ werden vorgetragen.
3. Der Gewinn des Betriebszweiges Abfallbeseitigung wird der Rücklage zugeführt.
4. Der Gewinn aus dem Betrieb gewerblicher Art „ DSD“ wird der Rücklage zugeführt.
5. Die Verluste aus den Betriebszweigen „Betriebshof und Stadtbus“ sind durch die Stadt auszugleichen.
6. Der Betriebsleitung wird Entlastung erteilt.

## 2.2.2 Bestellung des Prüfers für die gesetzlich vorgeschriebene Jahresabschlussprüfung des Jahres 2014

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

29	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Prüfungsauftrag für den Abschluss des Jahres 2014 an die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft „Schüllermann und Partner AG“ zu vergeben.

## 2.3 Beteiligungsbericht 2013 – aktualisierte Fortschreibung

Die aktualisierte Fortschreibung des Beteiligungsberichtes (2013) wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

## 2.4 Stadtbusverkehr

Es folgen Wortmeldungen von Stadtrat Ullrich und dem Stadtverordneten Leinhaas.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis:

25	Ja
4	Nein
0	Enthaltungen

### **Beschluss:**

Im Zuge der Umsetzung weiterer Einspar- und Konsolidierungsmaßnahmen wird die Umsetzung / Einführung des bereits von der Stadtverordnetenversammlung beschlossenen 3-Bus-Betriebsmodells um ein Jahr nach vorne gezogen.

Das 3-Bus-Betriebsmodell wird bereits zum Fahrplanwechsel am 14.12.2014 eingeführt.

Die Firma IGDB Dreieich wird mit dem Erstellen des Änderungsvertrages mit der Fa. Becker-Bus und dem Erstellen der Fahrplantabellen und den damit erforderlichen Informationen an Dritte beauftragt.

## **Teil III**

### **3.1 Mitteilungen**

Stadtverordnetenvorsteherin Horst nennt den Mittwoch, 26. November 2014 als nächsten Sitzungstermin der Stadtverordnetenversammlung in der Stadthalle Gelnhausen und weist auf den parlamentarischen Abend am 21. November 2014 hin.

Außerdem teilt Frau Horst mit, dass die Sitzungstermine für 2015 mit dem Bürgermeister abgestimmt wurden und dem Präsidium zugeleitet werden, damit die Kommunikation in den Fraktionen erfolgen kann.

Stadtverordnetenvorsteherin Horst schließt die Sitzung und erinnert daran, den Schelmenmarkt als Gelnhäuser Veranstaltung aufzusuchen.

Ende der Sitzung: 20:03 Uhr

Gelnhausen, 10. Oktober 2014

Pia Horst  
Stadtverordnetenvorsteherin

Katharina Lohse  
Schriftführerin