



## Barbarossastadt Gelnhäusen

**Pia Horst**  
Stadtverordnetenvorsteherin

Obermarkt 7  
63571 Gelnhäusen  
Telefon: 06051 830-111  
Telefax: 06051 830-113  
info@gelnhäusen.de

### Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
in der am 1. April 2011 begonnenen Legislaturperiode

Sitzungstermin	<b>Mittwoch, 10. Juni 2015</b>	Ort, Raum	Stadthalle Gelnhäusen
Sitzungsbeginn	19:32 Uhr	Sitzungsende	20:50 Uhr

34 Stadtverordnete - stimmberechtigt -

Fraktion	Name	Anwesend ab / bis	
SPD	Böhmer, Herbert	ab ca. 19:33 Uhr  ab ca. 19:35 Uhr	
	Bostan, Ferhat-Taner		
	Brune, Gerhard		
	Desch, Ewald		Fraktionsvorsitzender
	Dorn, Claudia		
	Fuchs, Norbert		
	Hemmer, Jochen		
	Horst, Pia		Stadtverordnetenvorsteherin
	Nix, Walter		
	Pipa-Rößler, Britta		
	Schindler, Walter		
	Schmidt, Klaus		
	Schmidt, Renate		
Schüler, Kerstin			
Ullmann, Monika			
Wüstenhagen, Gert			
CDU	Bayer, Frank	ab ca. 19:41 Uhr	
	Degenhardt, Jürgen		Fraktionsvorsitzender
	Grauel, Gabriele		
	Kaletta, Adrian		
	Letmathe, Christian		
	Litzinger, Christian		stlv. Stadtverordnetenvorst.
	Lupton, Dr. David		
	Rode, Volker		
	Schott-Pfeifer, Petra		
Stadler, Karlheinz			
Grüne	Breunig, Sabine	stlv. Stadtverordnetenvorst.	
	Leinhaas, Uwe		
	Schwengber, Maren		
	Wietzorek, Bernd	Fraktionsvorsitzender	
BG	Baumann, Renate		
	Schüll, Ottmar		
FDP	Gözel, Sabri		
	Silken, Hendrik	Fraktionsvorsitzender	

Entschuldigt fehlen: Delhey, Bodo, BG  
Dreßbach, Walter, SPD  
Rams, Günther, CDU

Unentschuldigt fehlen: --

-----

8 Magistratsmitglieder - nicht stimmberechtigt - anwesend:

Bürgermeister Thorsten Stolz, SPD  
Hans Adrian, SPD  
Karl Franz, CDU  
Arndt Lometsch, SPD  
Frank Rompel, BG  
Gerlinde Scheuermann, SPD  
Hans-Dieter Ullrich, SPD  
Karlheinz Viehmann, SPD  
Doris-Maria Viel, CDU

Entschuldigt: Eugen Glöckner, CDU  
Kolja Saß, FDP  
Holger Sommer, Grüne  
Sigrun Weigand, SPD  
Herbert Wirth, CDU

---

Schriftführerin: Dagmar Petersein

---

## **Tagesordnung**

### **1.a) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Stadtverordnetenvorsteherin Horst eröffnet die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 19:32 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest.

### **1.b) Feststellung zum Protokoll der letzten Sitzung**

Das Protokoll vom 06.05.2015 wird festgestellt, da keine Einwendungen vorliegen.

### **1.c) Bekanntmachungen der Stadtverordnetenvorsteherin**

Stadtverordnetenvorsteherin Horst begrüßt Britta Pipa-Rößler als neue Stadtverordnete.

Stadtverordnetenvorsteherin Horst teilt mit, dass alle Stadtverordneten folgende Unterlagen auf ihrem Platz liegen haben:

- Bericht aus dem Magistrat
- Wirtschaftsplan 2015 Hallen- und Veranstaltungsgesellschaft mbH
- Wirtschaftsplan 2015 Stadtentwicklungsgesellschaft
- Änderungsantrag der Fraktion CDU zu TOP 3.1
- Änderungsantrag der Fraktionen SPD, BG und Grüne zu TOP 3.2
- Programmheft Stadtrechtsfeier 2015

*Die Stadtverordneten Desch und Hemmer sind zwischenzeitlich eingetroffen.*

Alle Stadtverordneten erhalten die Wirtschaftspläne 2015 der Hallen- und Veranstaltungsgesellschaft mbH sowie der Stadtentwicklungsgesellschaft (SEG) zur Kenntnis.

#### **1.d) Bericht des Magistrats**

Bürgermeister Stolz legt den Bericht aus dem Magistrat vor und berichtet über weitere Themen. Er weist auf folgende Termine hin:

Historische Stadtrechtsfeier von 12. – 14. Juni 2015

Tag der offenen Tür bei der Gelnhäuser Tafel am 11. Juli 2015 ab 13 Uhr

*Stadtverordneter Rode ist zwischenzeitlich eingetroffen.*

#### **Teil I**

entfällt

#### **Teil II**

#### **2.1 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen**

##### **2.1.1 5. Teiländerung des Flächennutzungsplanes „Mittlauer Weg“, Stadtteil Meerholz**

##### **hier: Behandlung der Stellungnahmen und Wirksamkeitsbeschluss**

Stadtverordneter Brune berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 7 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

33	Ja
0	Nein
1	Enthaltung

#### **Beschluss:**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

2. Die Wirksamkeit der 5. Teiländerung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Mittlauer Weg“, Stadtteil Meerholz, wird in der Fassung vom 21. Mai 2015 nach § 10 BauGB i .V. mit §§ 5 und 51 Nr. 6 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Satzung beschlossen.

#### **2.1 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen**

##### **2.1.2 Bebauungsplan „Mittlauer Weg“, Stadtteil Meerholz**

##### **hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Stadtverordneter Brune berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 7 : 0 : 1 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

33	Ja
0	Nein
1	Enthaltung

**Beschluss:**

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplans abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.

2. Der Bebauungsplan „Mittlauer Weg“, Stadtteil Meerholz, wird in der Fassung vom 21. Mai 2015 nach § 10 BauGB i. V. mit §§ 5 und 51 Nr. 6 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Satzung beschlossen.

**2.1 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen**

**2.1.3 Bebauungsplan „Exerzierplatz“, Gelnhausen**

**hier: Aufstellungsbeschluss, Entwurfsbeschluss und Anordnung zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Stadtverordneter Brune berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 9 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

33	Ja
0	Nein
1	Enthaltung

**Beschluss:**

1. Für den Bereich des Exerzierplatzes in der ehemaligen Coleman-Kaserne, Gemarkung Gelnhausen, Flur 5, Flurstücke 219/154 und 219/55, wird die Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach den Vorschriften des § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 a BauGB beschlossen.

2. Der Entwurf zum Bebauungsplan „Exerzierplatz“, Gelnhausen, in der Fassung vom 18. Februar 2015 wird gebilligt, sowie nach § 3 Abs. 2 BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und nach § 4 Abs. 2 BauGB die Anhörung der Behörden angeordnet.

**2.2 Altstadtanierung der Barbarossastadt Gelnhausen**

**Satzung zur Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt Gelnhausen**

**hier: Aufhebung der Satzung**

Stadtverordneter Brune berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 9 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

34	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

## **Beschluss:**

### **Satzung zur Aufhebung der Satzung zur Festlegung des Sanierungsgebietes Altstadt Gelnhausen**

Aufgrund des § 162 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) in Verbindung mit den §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 7. März 2005 (GVBl. I S. 142) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2014 (GVBl. I S. 178) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gelnhausen am ..... folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

Die Satzung der Stadt Gelnhausen zur Festlegung des Sanierungsgebietes „Altstadt Gelnhausen“ vom 19.03.1986 (Stadtverordnetenbeschluss) in der Fassung ihrer Bekanntmachung vom 03.12.1986 wird mit Wirkung zum 15.08.2015 aufgehoben.

#### **§ 2**

Diese Aufhebungssatzung tritt mit dem Tage ihrer öffentlichen Bekanntmachung in den örtlichen Verkündungsorganen in Kraft.

### **2.3 Kommunalwahl 2016**

#### **hier: Stimmzettel - Angabe von Ordens- und Künstlernamen**

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

34	Ja
0	Nein
0	Enthaltung

## **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Möglichkeit, auf den Stimmzetteln den Ordens- und Künstlernamen gem. § 16 Abs. 2, S. 3 KWG aufzunehmen.

## **Teil III**

### **3.1 Antrag der Fraktionen SPD und BG**

#### **Entwicklung Quartier „Am Steinbrunnen“**

#### **Hierzu liegt ein Änderungsantrag der CDU vor**

Stadtverordneter Degenhardt begründet den Änderungsantrag (Ergänzung). Es folgen Wortmeldungen der Stadtverordneten Baumann (begründet den Antrag), Wietzorek und Desch.

Der Änderungsantrag (Ergänzung) der CDU-Fraktion wird **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

29	Ja
5	Nein
0	Enthaltungen

Der Antrag der Fraktionen SPD und BG wird **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

28	Ja
2	Nein
4	Enthaltungen

**Beschluss:**

Der Magistrat wird gebeten, folgenden Vorschlag für das „Quartier Am Steinbrunnen“ auf Umsetzung zu überprüfen und das Konzept zur Beratung dem Bauausschuss vorzulegen.

1. Das Marburger Haus wird auf Grundlage der bereits sanierten Wohnung (1. OG links) saniert. Dies gilt auch für Treppenhaus und Fassade.
2. Das alte Feuerwehrgebäude wird innen neu angelegt und die Fassade wird dem Marburger Haus angeglichen.
3. Die alte Winterschule wird altersgerecht (barrierefrei) zu Wohnzwecken umgebaut.
4. Der Innenhof sowie die Grünanlage sind unter Bereitstellung von Stellplätzen umzugestalten.
5. Alternativ ist zu prüfen, inwieweit auf dem Gelände die Schaffung von über den Eigenbedarf hinausgehenden Stellplätzen für Fahrzeuge der umliegenden Wohnnutzer möglich ist, ggf. auch unter Aufgabe oder Umnutzung einzelner vorhandener Gebäude/Gebäudeteile.

**3.2 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

**Rehabilitation der Opfer der Hexenprozesse in Gelnhausen**

**Hierzu liegt ein Änderungsantrag der Fraktionen SPD, BG und Grüne vor**

Stadtverordnete Schwengber begründet den Antrag einschließlich Änderungsantrag der Fraktionen SPD, BG und Grüne. Es folgen Wortmeldungen der Stadtverordneten Degenhardt, Wietzorek, Rode, Stadtverordnetenvorsteherin Horst, Degenhardt, Wietzorek, Silken und Bürgermeister Stolz. Stadtverordnetenvorsteherin Horst ändert mit allgemeiner Zustimmung den Beschlusstext und fasst die Änderungen zusammen.

Der geänderte Änderungsantrag der Fraktionen SPD, BG und Grüne wird **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

26	Ja
1	Nein
7	Enthaltungen

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Gelnhausen missbilligt die erfolgten Verurteilungen und Hinrichtungen in der Zeit der Hexen- und Zaubererverfolgung des 16. und 17. Jahrhunderts.

### 3.4 Mitteilungen

Stadtverordneter Degenhardt gibt eine persönliche Erklärung ab, als Entschuldigung für die zuvor getätigten Worte gegenüber der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen. Er erinnert an den 825. Todestag von Kaiser Barbarossa und lädt im Namen der CDU-Fraktion nach der Sitzung zum Sekt ein.

Stadtverordnetenvorsteherin Horst nennt den Mittwoch, 8. Juli 2015 als nächsten Sitzungstermin der Stadtverordnetenversammlung in der Stadthalle Gelnhausen.

Stadtverordnetenvorsteherin Horst schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

Gelnhausen, 15. Juni 2015

Pia Horst  
Stadtverordnetenvorsteherin

Dagmar Petersein  
Schriftführerin