



## Barbarossastadt Gelnhausen

Pia Horst  
Stadtverordnetenvorsteherin

Obermarkt 7  
63571 Gelnhausen  
Telefon: 06051 830-111  
Telefax: 06051 830-113  
info@gelnhausen.de

### Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
in der am 1. April 2011 begonnenen Legislaturperiode

Sitzungstermin	<b>Mittwoch, 23. September 2015</b>	Ort, Raum	Stadthalle Gelnhausen
Sitzungsbeginn	19:31 Uhr	Sitzungsende	20:20 Uhr

24 Stadtverordnete - stimmberechtigt -

Fraktion	Name	Anwesend ab / bis
SPD	Bostan, Ferhat-Taner Dorn, Claudia Fuchs, Norbert Hemmer, Jochen Horst, Pia                      Stadtverordnetenvorsteherin Pipa-Rößler, Britta Schmidt, Klaus Schmidt, Renate Schüler, Kerstin Ullmann, Monika Wüstenhagen, Gert	
CDU	Bayer, Frank Degenhardt, Jürgen              Fraktionsvorsitzender Grauel, Gabriele Kaletta, Adrian Lupton, Dr. David Rode, Volker Schott-Pfeifer, Petra Stadler, Karlheinz	ab ca. 19:45 Uhr
Grüne	Breunig, Sabine    stlv. Stadtverordnetenvorsteherin	
BG	Delhey, Bodo                      Fraktionsvorsitzender Schüll, Ottmar	
FDP	Gözel, Sabri Silken, Hendrik                      Fraktionsvorsitzender	ab ca. 19:57 Uhr

Entschuldigt fehlen:    Baumann, Renate, BG  
                                  Böhmer, Herbert, SPD  
                                  Brune, Gerhard, SPD  
                                  Desch, Ewald, SPD  
                                  Dreßbach, Walter, SPD  
                                  Leinhaas, Uwe, Grüne  
                                  Letmathe, Christian, CDU  
                                  Litzinger, Christian, CDU  
                                  Nix, Walter, SPD  
                                  Rams, Günther, CDU  
                                  Schindler, Walter, SPD  
                                  Schwengber, Maren, Grüne  
                                  Wietzorek, Bernd, Grüne

Unentschuldigt fehlen: --

-----

7 Magistratsmitglieder - nicht stimmberechtigt - anwesend:

Bürgermeister Thorsten Stolz, SPD  
Hans Adrian, SPD  
Karl Franz, CDU  
Eugen Glöckner, CDU  
Kolja Saß, FDP  
Hans-Dieter Ullrich, SPD  
Doris-Maria Viel, CDU  
Herbert Wirth, CDU

Entschuldigt:

Arndt Lometsch, SPD  
Frank Rompel, BG  
Gerlinde Scheuermann, SPD  
Holger Sommer, Grüne  
Karlheinz Viehmann, SPD  
Sigrun Weigand, SPD

---

Schriftführerin: Dagmar Petersein

---

## **Tagesordnung**

### **1.a) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Stadtverordnetenvorsteherin Horst eröffnet die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 19:31 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest.

### **1.b) Feststellung zum Protokoll der letzten Sitzung**

Die Protokolle vom 10.06.2015 und 08.07.2015 wurden Ende Juni bzw. Anfang August zugestellt.

Die beiden Protokolle werden festgestellt, da keine Einwendungen vorliegen.

### **1.c) Bekanntmachungen der Stadtverordnetenvorsteherin**

Stadtverordnetenvorsteherin Horst teilt mit, dass alle Stadtverordneten folgende Unterlagen auf ihrem Platz liegen haben:

- Bericht aus dem Magistrat
- geänderte Anlage zu TOP 2.1

Des weiteren liegt ein Änderungsantrag zu TOP 3.2 vor.

Stadtverordnetenvorsteherin Horst gratuliert im Namen des gesamten Gremiums Bürgermeister Stolz und seiner Frau zur Geburt des Sohnes Larsson.

## 1.d) Bericht des Magistrats

Bürgermeister Stolz legt den Bericht aus dem Magistrat vor und berichtet über weitere Themen.

Der aufgestellte Jahresabschluss 2014 ist dem Magistrat am 21.07.2015 vorgelegt worden und wurde festgestellt. Bürgermeister Stolz berichtet über die wesentlichen Ergebnisse.

### Teil I

#### 1.1 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

**hier: Verkauf Baugrundstück "Am Bruchweg" Gem. Meerholz, Flur 8, Flst. 230**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 9 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

22	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

#### **Beschluss:**

Dem Beschlussvorschlag aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung des Bauausschusses vom 23.09.2015, bezüglich des Verkaufs des im Rahmen des Umlegungsverfahrens „Am Bruchweg“ nach Rechtskraft entstandenen Baugrundstückes, Gem. Meerholz, Flur 8, Flst. 230 mit einer Größe von 344 m<sup>2</sup>, zum Kaufpreis von 175 €/m<sup>2</sup> (voll erschlossen) wird zugestimmt. (Kaufpreis: 60.200,00 €)

#### 1.2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

**hier: Ankauf des Anwesens Reusengasse 6**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 8 : 0 : 1 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

*Stadtverordneter Rode ist zwischenzeitlich eingetroffen.*

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

22	Ja
0	Nein
1	Enthaltungen

#### **Beschluss:**

Dem Ankauf der Grundstücke Gem. Gelnhausen, Fl. 6, Flst. 1803/233 Reusengasse 6 = 34 qm, Flst. 234/1 Reusengasse 6 = 18 qm sowie ¼ Anteil des Flurstückes 232/4 = 63 qm von [REDACTED] zum Preis von 30.000,-- Euro wird zugestimmt.

## Teil II

### 2.1 Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen

#### Bebauungsplan "Mittlauer Weg"

#### hier: Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren, Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis über die geänderte Anlage 8 : 0 : 1 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung über die Vorlage einschließlich geänderter Anlage erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

22	Ja
0	Nein
1	Enthaltungen

#### **Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan „Mittlauer Weg“ wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert. Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist in dem beigefügten Lageplan dargestellt.

2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans „Mittlauer Weg“ in der Fassung vom 01.09.2015 wird gebilligt und nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB öffentlich ausgelegt

### 2.2 Bau- und Grundstücksangelegenheiten

#### Baugebiet „Mittlauer Weg“ hier: Vergabe neuer Straßennamen

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 9 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

23	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

#### **Beschluss:**

Für das Baugebiet „Mittlauer Weg“ wird der Vergabe der Straßennamen gemäß beiliegendem Plan zugestimmt.

An den Poläckern  
Auf dem Fernes  
Beethovenstraße  
Franz-Schubert-Weg  
Glenn-Miller-Weg  
John-Lennon-Ring  
Joseph-Haydn-Weg  
Mittlauer Weg  
Mozartstraße  
Richard-Wagner-Straße

### **2.3 Neuaufnahme zweier Darlehen in Höhe von 350.000,- € sowie 150.000,- € für die Stadt Gelnhausen**

Stadtverordneter Degenhardt berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 9 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

23	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

#### **Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufnahme zweier zinsverbilligter Darlehen bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen aus dem Hessischen Investitionsfonds Abt. C -Programm 2015- i.H.v. 350.000 € sowie 150.000 € für die Stadt Gelnhausen zu einem Zinssatz von 1,3 % bei einer Gesamtlaufzeit von 20 Jahren

### **2.4 Bau- und Grundstücksangelegenheiten Kita Goethestraße in Gelnhausen / Hailer Energetische Sanierung der Dachfläche hier: überplanmäßige Ausgabe gem. § 100 HGO Mehrkosten Sanierung der Dachfläche in der Kita Goethestraße**

Stadtverordneter Degenhardt berichtet aus dem Haupt- und Finanzausschuss vom 29.07.2015 und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 8 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

23	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

#### **Beschluss:**

Einer überplanmäßigen Ausgabe gemäß § 100 HGO in Höhe von **120.000 €** auf der Haushaltsstelle 06.04.05/0002.842850 – Auszahlungen für Baumaßnahmen – für die energetische Sanierung der Dachfläche in der KiTa Goethestraße in Gelnhausen/Hailer wird zugestimmt.

Deckungsvorschlag: 13.01.01/0001.842850 Bau- und Planungskosten Hochwasserschutz

### **2.5 Ortsgericht Gelnhausen II hier: Verlängerung von Amtszeiten**

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

23	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

**Beschluss:**

Dem Direktor des Amtsgerichtes wird vorgeschlagen die Amtszeit des stellvertretenden Ortsgerichtsvorstehers

Josef Sinsel, Am Rückersberg 1, Gelnhausen-Höchst

für den Ortsgerichtsbezirk Gelnhausen II zu verlängern.

**2.6. Ortsgericht Gelnhausen I  
hier: Verlängerung von Amtszeiten**

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

23	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

**Beschluss:**

Dem Direktor des Amtsgerichtes wird vorgeschlagen die Amtszeit des Ortsgerichtsschöffen

Albert Kirchner, Am Rottgarten 16, Gelnhausen-Haitz

für den Ortsgerichtsbezirk Gelnhausen I zu verlängern.

**Teil III****3.1 Antrag der Fraktion "Bürger für Gelnhausen"  
Naturnahes öffentliches Grün im Baugebiet "Mittlauer Weg"**

Stadtverordneter Delhey begründet den Antrag. Es folgt eine Wortmeldung von Stadtverordnetem Degenhardt.

*Stadtverordneter Gözel ist zwischenzeitlich eingetroffen.*

Der Antrag der BG-Fraktion wird **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

13	Ja
8	Nein
3	Enthaltungen

**Beschluss:**

Der Magistrat wird beauftragt, bei der Gestaltung von öffentlichen Flächen im Baugebiet „Mittlauer Weg“ naturnahes öffentliches Grün zu planen und zu realisieren.

### 3.2 Antrag der Fraktion "Bürger für Gelnhausen"

#### Eine zweite Chance für den Wolf

Hierzu liegt ein Änderungsantrag der BG zum eigenen Antrag vor.

Stadtverordneter Schüll begründet den Antrag und Änderungsantrag.

Es folgt eine Wortmeldung von Stadtverordnetem Degenhardt, welche die Ablehnung des BG - Änderungsantrages signalisiert, weil es sich seiner Meinung nach um eine gänzlich andere Ausrichtung des Beschlusses handle. Da seine Fraktion einen Änderungsantrag mit gleichem Sinn beantragen wollte, würde er der Einfachheit halber gerne die BG-Formulierung übernehmen. BG-Fraktionsvorsitzender Delhey erklärt seine Zustimmung zu diesem Vorgehen.

Der nunmehrige Änderungsantrag der CDU-Fraktion wird **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

23	Ja
0	Nein
1	Enthaltungen

#### **Beschluss:**

Der Umweltausschuss soll die Wolfberater des Hessischen Ministeriums für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Verbraucherschutz (HMUELV) zu einer öffentlichen Informationsveranstaltung einladen, um alle Sachverhalte des Programmes „Wolfsmanagement Hessen“ zu erklären.

### 3.3 Mitteilungen

Stadtverordnetenvorsteherin Horst nennt den Mittwoch, 14. Oktober 2015 als nächsten Sitzungstermin der Stadtverordnetenversammlung in der Stadthalle Gelnhausen.

Stadtverordnetenvorsteherin Horst weist auf den Schelmenmarkt vom 9. bis 12. Oktober 2015 hin und beendet die Sitzung.

Ende der Sitzung: 20:20 Uhr

Gelnhausen, 24. September 2015

Pia Horst  
Stadtverordnetenvorsteherin

Dagmar Petersein  
Schriftführerin