

10 Magistratsmitglieder - nicht stimmberechtigt - anwesend:

Hans Adrian, SPD
Eugen Glöckner, CDU
Arndt Lometsch, SPD
Hagen Mootz, CDU
Frank Rompel, BG
Gerlinde Scheuermann, SPD
Ottmar Schüll, BG
Holger Sommer, Grüne
Hans-Dieter Ullrich, SPD
Karlheinz Viehmann, SPD

entschuldigt
Bürgermeister Thorsten Stolz
Daniel Glöckner, FDP
Karl Franz, CDU
Sigrun Weigand, SPD

Schriftführerin: Dagmar Petersein

Tagesordnung

1.a.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit

Stadtverordnetenvorsteherin Horst eröffnet die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 19:32 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest.

Stadtverordnete Volz ist zwischenzeitlich eingetroffen.

1.b.) Feststellung zum Protokoll der letzten Sitzung

Das Protokoll vom 27.04.2016 wird festgestellt, da keine Einwendungen vorliegen. Die Feststellung des Protokolls vom 18.05.2016 ist für den 13.07.2016 vorgesehen.

1.c.) Bekanntmachungen der Stadtverordnetenvorsteherin

Stadtverordnetenvorsteherin Horst teilt mit, dass alle Stadtverordneten den Bericht aus dem Magistrat auf ihrem Platz liegen haben.

Sie begrüßt die drei nachgerückten Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung Johanna Bayer, Jürgen Herms und Martin Schmidt.

1.d.) Bericht des Magistrats

Erster Stadtrat Ullrich legt den Bericht aus dem Magistrat vor und berichtet über weitere Themen. Er weist darauf hin, dass ab 27. Juni 2016 der Showroom im geplanten Barbarossa City Outlet geöffnet ist.

Teil I

1.1.) Bau- und Grundstücksangelegenheiten

**hier: Verkauf Baugrundstück Gemarkung Hailer, Flur 10, Flst. 242/6,
Dr.-Heinrich-Mohn-Straße 72 a, Hailer**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 7 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Stadtverordnete Viel ist zwischenzeitlich eingetroffen.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

32	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

Dem Beschlussvorschlag aus der nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 15.06.2016 bzgl. des Verkaufs des Baugrundstückes Gemarkung Hailer, Flur 10, Flst. 242/6, Dr.-Heinrich-Mohn-Str. 72 a, mit einer Größe von 392 qm zum Preis von 170,00 Euro pro qm wird zugestimmt (Kaufpreis: 66.640,00 Euro).

1.2.) Bau- und Grundstücksangelegenheiten

hier: Verkauf von Gewerbeflächen, Gemarkung Hailer, August-Brey-Straße

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 6 : 0 : 1 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

27	Ja
0	Nein
5	Enthaltungen

Beschluss:

Dem Beschlussvorschlag aus der nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 15.06.2016 bzgl. des Verkaufs des städtischen Gewerbegrundstückes Gemarkung Hailer, Flur 45, Flst. 244/4, August-Brey-Straße, 2.150 m², zum Preis von 70,00 €/m² (voll erschlossen) wird zugestimmt (Kaufpreis 150.500 €).

1.3.) Bau- und Grundstücksangelegenheiten

**hier: Ankauf eines Ackerlandes, Gemarkung Meerholz, Ackerland
Struth, als Ausgleichsfläche für das Neubaugebiet "Mittlauer Weg"**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 7 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

32	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

Dem Beschlussvorschlag aus der nicht öffentlichen Sitzung des Bauausschusses vom 15.06.2016 bzgl. des Ankaufs des Grundstückes Gemarkung Meerholz, Flur 25, Flst. 166, Ackerland Struth, mit einer Größe von 9.114 qm, zum Preis von 3,50 Euro pro qm (Kaufpreis 31.899,- Euro) wird zugestimmt.

Das Grundstück wird als Ausgleichsfläche für das Baugebiet „Mittlauer Weg“ benötigt. Sollte das Grundstück innerhalb von 25 Jahren in den Umring einer Baugebietserweiterung - Mittlauer Weg - fallen, ist unter Anwendung des zu diesem Zeitpunkt gültigen Baulandbeschlusses eine Neubewertung des Grundstückes unter Anrechnung des bereits gezahlten Kaufpreises vorzunehmen.

Teil II

**2.1.) Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen
Bebauungsplan "Wohngebiet Gelnhausen Ost" in der Gemarkung
Gelnhausen, Flur 15, mit paralleler Flächennutzungsplanänderung
hier: Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans
Beschluss über die Teiländerung des Flächennutzungsplans**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 5 : 0 : 2 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Stadtverordneter Rode ist zwischenzeitlich eingetroffen.

Es folgen Wortmeldungen der Stadtverordneten Schüler, Wietzorek, Degenhardt, Erster Stadtrat Ullrich, Silken, Delhey, Rode, Herms, Degenhardt, Desch und Wietzorek (stellt einen Änderungsantrag auf Textergänzung „zunächst Lärmschutzgutachten abwarten“).

Auf Wunsch gibt es eine kurze Sitzungsunterbrechung von ca. 20:30 – 20:35 Uhr.

Der Änderungsantrag wird **abgelehnt** bei folgender Stimmverteilung:

12	Ja
20	Nein
1	Enthaltung

Die Abstimmung über TOP 2.1 erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis:

20	Ja
12	Nein
1	Enthaltung

Beschluss:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplans „Wohngebiet Gelnhausen Ost“ wird nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von 2,05 ha und ist im eingefügten Lageplan dargestellt.
2. Die Teiländerung des Flächennutzungsplans für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Wohngebiet Gelnhausen Ost“ wird nach § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen.

**2.2.) Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen
Bebauungsplan Meerholz, Am Bruchweg 1, 2. Änderung
hier: Behandlung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 7 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

33	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die zum Entwurf des Bebauungsplanes abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Vorlage der Verwaltung berücksichtigt.
2. Die im Vereinfachten Verfahren durchgeführte Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 16.12.2015 wird nach § 10 BauGB i. V. mit §§ 5 und 51 Nr. 6 Hessische Gemeindeordnung (HGO) als Satzung beschlossen

**2.3.) Bau- und Grundstücksangelegenheiten
hier: Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die
Erhebung einer Fehlbelegungsabgabe in der öffentlichen Wohnraumförderung**

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

33	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

Dem Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung über die Erhebung einer Fehlbelegungsabgabe in der öffentlichen Wohnraumförderung im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit durch die Stadt Hanau wird zugestimmt.

2.4.) Geprüfter Jahresabschluss 2010 der Barbarossastadt Gelnhausen

Stadtverordneter Litzinger berichtet aus dem Kassen- und Rechnungsprüfungsausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 3 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

33	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

1. Der geprüfte Jahresabschluss 2010 der Barbarossastadt Gelnhausen wird beschlossen.
2. Dem Magistrat wird Entlastung erteilt.

2.5.) Schiedsgerichtsbezirk Gelnhausen II hier: Verlängerung der Amtszeit

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

33	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

Die Amtszeit von Herrn Helmut Riedl wird für eine weitere Amtszeit (5 Jahre) verlängert.

2.6.) Wahl eines Stellvertreters für die Verbandsversammlung des Zweckverbandes „Naturpark Hessischer Spessart“

Die CDU-Fraktion beantragt geheime Wahl.

Für den Wahlausschuss werden benannt:

1	Birgit Jakob-Wegener	SPD
2	Johanna Bayer	CDU
3	Heinz Klauser	BG
4	Maren Schwengber	Grüne
5	Hendrik Silken	FDP

Die Stadtverordneten werden einzeln in alphabetischer Reihenfolge aufgerufen ihre Stimme auf dem Stimmzettel abzugeben.

Nach Öffnung der Wahlurne ergibt die Auszählung:

abgegebene Stimmen: 33 davon gültig: 33

25	Ja
8	Nein
0	Enthaltungen

Beschluss:

Als Stellvertreter für den Zweckverband „Naturpark Hessischer Spessart“ wird Stadtrat Holger Sommer gewählt.

Stadtrat Holger Sommer nimmt auf Befragen die Wahl an.

Teil III**3.1) Mitteilungen**

Stadtverordnetenvorsteherin Horst nennt den Mittwoch, 13. Juli 2016 als nächsten Sitzungstermin der Stadtverordnetenversammlung in der Stadthalle Gelnhausen.

Ende der Sitzung: 21:00 Uhr

Gelnhausen, 17. Juni 2016

Pia Horst
Stadtverordnetenvorsteherin

Dagmar Petersein
Schriftführerin