



## Barbarossastadt Gelnhäusen

**Pia Horst**  
Stadtverordnetenvorsteherin

Obermarkt 7  
63571 Gelnhäusen  
Telefon: 06051 830-111  
Telefax: 06051 830-113  
info@gelnhäusen.de

### Niederschrift

über die öffentliche Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
in der am 1. April 2016 begonnenen Legislaturperiode

Sitzungstermin	<b>Mittwoch, 12. Oktober 2016</b>	Ort, Raum	Stadthalle Gelnhäusen
Sitzungsbeginn	19:31 Uhr	Sitzungsende	19:59 Uhr

28 Stadtverordnete - stimmberechtigt -

Fraktion	Name	Anwesend ab / bis
SPD	Bostan, Ferhat-Taner Brune, Gerhard Desch, Ewald                      Fraktionsvorsitzender Dorn, Claudia Horst, Pia                      Stadtverordnetenvorsteherin Jakob-Wegener, Birgit Möller, Alexander Müller-Reiter, Doris Nix, Walter Schindler, Walter Schüler, Kerstin Ullmann, Monika Ullrich, Werner Volz, Eveline	
CDU	Bayer, Frank Degenhardt, Jürgen Lupton, Dr. David              stlv. Stadtverordnetenvorst. Rode, Volker Thiemel, Jens Peter Viel, Doris-Maria	ab ca. 19:42 Uhr
BG	Baumann, Renate Delhey, Bodo                      Fraktionsvorsitzender Hoffmann, Thorsten Schmidt, Martin	
Grüne	Schwengber, Maren	
FDP	Herms, Jürgen Saß, Kolja Silken, Hendrik                      Fraktionsvorsitzender	

Entschuldigt fehlen: Bayer, Johanna, CDU  
Böhmer, Herbert, SPD  
Breunig, Sabine-Marie, Grüne              Fraktionsvorsitzende  
Hummel, Grant, SPD  
Kusch, Susanne, SPD  
Litzinger, Christian, CDU              Fraktionsvorsitzender  
Klauser, Heinz, BG  
Wietzorek, Bernd, Grüne  
Zahn, Hans-Joachim, BG

Unentschuldigt fehlen: -

---

9 Magistratsmitglieder - nicht stimmberechtigt - anwesend:

Bürgermeister Thorsten Stolz  
Karl Franz, CDU  
Daniel Glöckner, FDP  
Eugen Glöckner, CDU  
Arndt Lometsch, SPD  
Hagen Mootz, CDU  
Frank Rempel, BG  
Ottmar Schüll, BG  
Holger Sommer, Grüne  
Hans-Dieter Ullrich, SPD

entschuldigt

Hans Adrian, SPD  
Gerlinde Scheuermann, SPD  
Karlheinz Viehmann, SPD  
Sigrun Weigand, SPD

---

Schriftführerin:

Sabine Schneider

---

## **Tagesordnung**

### **1.a.) Eröffnung der Sitzung, Feststellung der form- und fristgerechten Einladung sowie Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Stadtverordnetenvorsteherin Horst eröffnet die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung um 19:31 Uhr, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Stadtverordnetenversammlung fest.

### **1.b.) Feststellung zum Protokoll der letzten Sitzung**

Jede/r Stadtverordnete erhält das Protokoll vom 21.09.2016, die Feststellung ist für den 23.11.2016 vorgesehen.

### **1.c.) Bekanntmachungen der Stadtverordnetenvorsteherin**

Stadtverordnetenvorsteherin Horst teilt mit, dass alle Stadtverordneten folgende Unterlagen auf ihrem Platz liegen haben:

- Bericht aus dem Magistrat
- Finanzbericht September 2016
- Protokoll vom 21.09.2016
- Sitzungstermine 2016 (geändert)
- Sitzungstermine 2017

## 1.d.) Bericht des Magistrats

Bürgermeister Stolz legt den Bericht aus dem Magistrat vor, berichtet über weitere Themen und erläutert ausführlich den Finanzbericht zum 22.9.2016.

Jede/r Stadtverordnete erhält den Finanzbericht zum 22.09.2016 der Stadt Gelnhausen.

*Stadtverordneter Rode ist zwischenzeitlich eingetroffen.*

**Teil I**  
entfällt

## Teil II

### 2.1.) Bauleitplanung der Barbarossastadt Gelnhausen Bebauungsplan "An der Schule, ST Hailer" hier: **Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren, Billigung des Planentwurfs und Auslegungsbeschluss**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 5 : 0 : 1 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

28	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

#### **Beschluss:**

1. Der Aufstellung des Bebauungsplans „An der Schule, Stadtteil Hailer“ nach § 13a BauGB wird zugestimmt. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von 0,52 ha und ist im beigefügten Lageplan dargestellt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans „An der Schule“ wird gebilligt und nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

### 2.2.) Bau- und Grundstücksangelegenheiten BVH [REDACTED], Frankfurter Straße / Lohmühlenweg, Gelnhausen hier: **Neubezeichnung einer Erschließungsstraße**

Stadtverordneter Delhey berichtet aus dem Bauausschuss und teilt das dort erfolgte Abstimmungsergebnis 6 : 0 : 0 (J:N:E) „einstimmig“ mit.

Die Abstimmung erfolgt durch Handzeichen und ergibt folgendes Ergebnis: **einstimmig**

28	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

## **Beschluss:**

Die Erschließungsstraße als geplanter Verbindungsweg zwischen „Lohmühlenweg“ und „Frankfurter Straße“ erhält die Straßenbezeichnung: „In den Augärten“.

## **Teil III**

### **3.1.) Antrag der CDU-Fraktion**

#### **Prüfung der Einführung eines Mietspiegels für die Stadt Gelnhausen**

Stadtverordneter Degenhardt begründet den Antrag.

Der Antrag der CDU-Fraktion wird **angenommen** bei folgender Stimmverteilung:

28	Ja
0	Nein
0	Enthaltungen

## **Beschluss:**

Der Magistrat möge darlegen, welche Vor- und Nachteile die Einführung eines Mietspiegels für die Stadt Gelnhausen hat und wie schnell sowie in welcher Form (einfach oder qualifiziert) ein solcher Mietspiegel eingeführt werden kann.

Über das Ergebnis ist der Haupt- und Finanzausschuss im 4. Quartal 2016 zu informieren.

### **3.2.) Mitteilungen**

Stadtverordnetenvorsteherin Horst nennt den Mittwoch, 23. November 2016 als nächsten Sitzungstermin der Stadtverordnetenversammlung in der Stadthalle Gelnhausen.

Der Parlamentarische Abend findet am 25. November 2016 im kath. Pfarrzentrum statt, die Einladung folgt.

Ende der Sitzung: 19:59 Uhr

Gelnhausen, 13. Oktober 2016

Pia Horst  
Stadtverordnetenvorsteherin

Sabine Schneider  
Schriftführerin