



- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung
 - MI 1.2.3. Mischgebiete
 - MU 1.2.4. Urbane Gebiete
 - MK 1.2.5. Kerngebiete
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
 - Firstrichtung
 - Füllschema der Nutzungsschablone

1.0	(2.5)	GRZ / zul. Grundfläche	GFZ / zul. Geschossfläche
II-III	a	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
FD		Dachform, -neigung / zul. Traufhöhe	

B1 Baufenster
GH 14,50 m zul. Gebäudehöhe
 - Verkehrsfächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

ZOB hier: Zentraler Omnibusbahnhof
P+R hier: Park & Ride
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erhaltung: Bäume
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.4. Besonderer Nutzungszweck von Flächen
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: Passive Schallschutzmaßnahmen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Nachrichtliche Übernahmen
 - D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Bahnanlagen

ROB
planergruppe
ARCHITEKTEN + STADTPLANER
Am Kronberger Hang 3 65824 Schwalbach am Taunus

Stadt Gelnhausen Bebauungsplan "Südstadt – Westliches Ziegelhaus"

Bearbeiter:	Rüttinger	Masstab:	1:1.000
Plannr.:	2202_VE-BPL	Datum:	19.07.2024
Format:	Din A1		

Vorentwurf

Datengrundlage:
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation