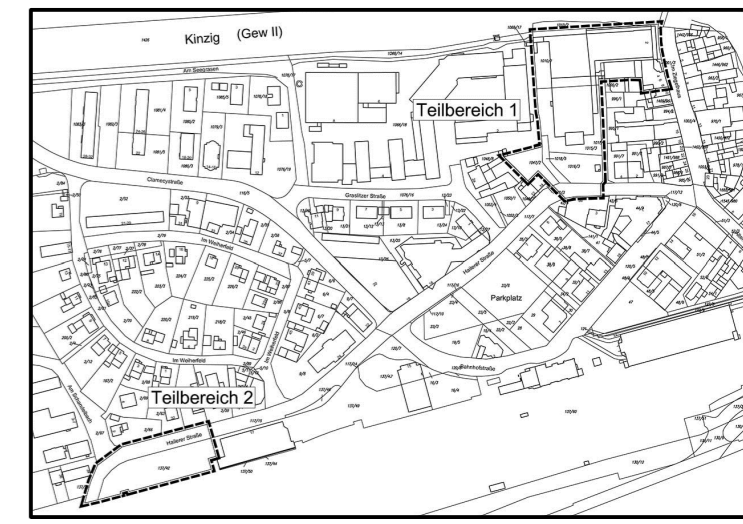
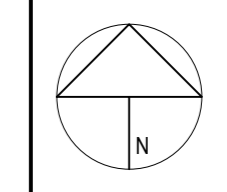


Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
 - MK** 1.2.4. Kerngebiete
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.4. Baulinie
 - 3.5. Baugrenze
 - B1** Baufenster
- Verkehrsflächen
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.4. Ein- und Ausfahrt
- Sonstige Planzeichen
 - 15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 - St** Stellplätze
 - Parkhaus** 15.4. Besonderer Nutzungszweck von Flächen hier: Parkhaus
 - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - 15.6. Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: passive Schallschutzmaßnahmen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Firstrichtung
 - Immissionsaufpunkte



ROB
 planergruppe
 ARCHITECTEN + STADTPLANER
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

Stadt Gelnhausen
 Bebauungsplan
 "Dienstleistungszentrum Südstadt"

Bearbeiter: Rüttinger
 Plannr.: 2105_E
 Datum: 06.05.2021
 Maßstab: 1:1.000
 Format: DIN A2

Entwurf

Datengrundlage:
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
 der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation