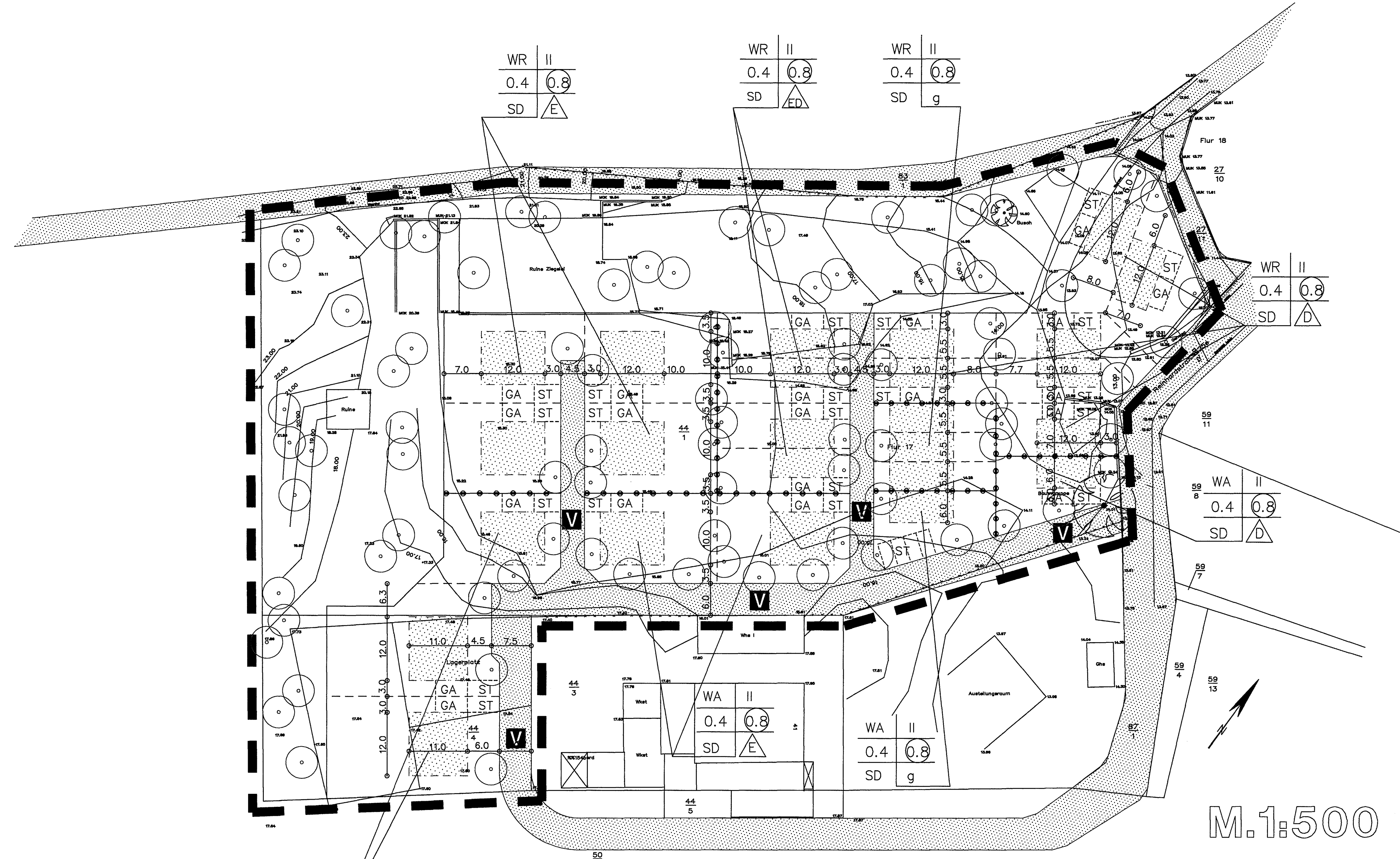


# VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN "TONGRUBE" GELNHAUSEN HAILER

-----



WR	II
0.4	0.8
SD	E

ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

ICH BESTÄTIGE HIERMIT, DASS ZUR AUFSTELLUNG DES VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLANES PLANUNTERLAGEN BENUTZT WURDEN; DEREN ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER DURCH DAS KATASTERAMT BESCHEINIGT WORDEN IST.

GELNHAUSEN DEN

OFFENTL. BEST. VERM. ING.

ZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG UND ERGÄNZUNG DER PLANZEICHEN

WR	II
0.4	0.8
SD	E

NUTZUNGSSCHABLONE (BEISPIEL)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	REINE WOHNGBIETE
WA	ALLGEMEINE WOHNGBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.4	GRUNDFLÄCHENZAHL
0.8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE

BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN

---	BAUGRENZE
SD	SATTELDACH
E	NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
D	NUR DOPPELHAUSER ZULASSIG
ED	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG

VERKEHRSFLÄCHEN

V	VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH
---	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGLUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

○	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN
⋯	UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN UND ZUR ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

SONSTIGE PLANZEICHEN

ST	STELLPLATZE
GA	GARAGEN
---	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
---	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES

ZU DIESER PLANZEICHNUNG GEHÖREN TEXTLICHE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE. GESETZLICHE GRUNDLAGE FÜR DEN V. UND E. PLAN IST DAS BAUGESETZBUCH (BAUGB) IN DER FASSUNG VOM 8. DEZEMBER 1986 (BGBl. I S. 2191), GEÄNDERT DURCH ANLAGE I KAPITEL XIV ABSCHNITT II DES EINIGUNGSVERTRAGES VOM 31. AUGUST 1990 I.V.M. ART. 1 DES GESETZES VOM 23. SEPTEMBER 1990 (BGBl. II 1122), GEÄNDERT DURCH DAS GESETZ ZUR ERLEICHTERUNG VON INVESTITIONEN UND DER AUSWEISUNG UND BEREITSTELLUNG VON WOHNBAULAND (INVESTITIONS-ERLEICHTERUNGS- UND WOHNBAULANDGESETZ VOM 22. APRIL 1993 BGBl. I 1993, S. 466)

DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER OFFENTLICHER BELANGE SIND ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME MIT SCHREIBEN VOM 28.8.1997... AUFGEFORDERT WORDEN

DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG HAT DEN ENTWURF DES VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLANES UND DIE ZUGEHÖRIGE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BESTIMMT

AM 17.7.1997.....

DIE OFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE NACH § 3 (2) BAUGB BEKANNT GEMACHT

AM 30.8.1997....

DER PLANENTWURF EINSCHLIESSLICH DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DER BEGRÜNDUNG WURDE GEMÄSS § 3 (2) BAUGB OFFENTLICH AUSGELEGT

VOM 4.9.1997... BIS 10.10.1997.

ENTSPRECHEND DEM § 10 IN VERBINDUNG MIT § 12 BAU- UND RAUMORDNUNGSGESETZ IN DER FASSUNG VOM 1. 1. 1998 WIRD DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

AM 17.02.1998

DER SATZUNGSBESCHLUSS WURDE ENTSPR. § 10 BAU- UND RAUMORDNUNGSGESETZ BEKANNT GEMACHT

AM 19.02.1998

DER VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN WURDE DAMIT RECHTSKRÄFTIG

AM 19.02.1998

SIEGEL      UNTERSCHRIFT  
KUNKEL, I STADTRAT

## VORHABEN UND ERSCHLIESSUNGSPLAN "TONGRUBE" GELNHAUSEN HAILER

INGENIEURGEMEINSCHAFT FÜR ARCHITEKTUR STADTBAU TIEFBAU STRASSEN U. VERKEHRSPLANUNG	GERD KLEIN DIPL. ING. MITGLIED DER INGENIEURKAMMER	THOMAS PETER DIPL. ING. ARCHITEKT STADTBAUARCHITEKT MITGLIED DER ARCHITEKTENKAMMER
--	--	---

MASZTAB 1: 500		AM SPORFELD 12 63579 FREIBERICH 1 TELEFON 06055 81177 TELEFAX 06055 81450
Bearbeitet	Datum	Name
Gezeichnet	10/02/1997	PETER
Geprüft		BOHRMANN
		HOSPITALSTRASSE 6 63450 HANAU 1 TELEFON 06181 24004 TELEFAX 06181 24044