

Mietbescheinigung oder

Mietangebot (incl. Kopie vom Energieausweis von Wohngebäuden, die bis Ende 1965 erbaut wurden; ab 01.01.2009 gilt diese Pflicht für alle Wohngebäude)

Mieter/Mietinteressent

| |
|--|
| Name, Vorname des Mieters |
| Derzeitige Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefonnummer) |

Vermieter

| |
|--|
| Name, Vorname des Vermieters |
| Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon-Nr., Telefax-Nr.) |

Lage der Wohnung

| |
|---|
| Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Etage, Wohnungs-Nr. |
|---|

Die Wohnung besteht aus

| Anzahl | Bezeichnung der Zimmer | Größe in m ² |
|--------|-------------------------|-------------------------|
| | Küche | |
| | Wohnzimmer | |
| | Schlafzimmer | |
| | Sonstige Wohnräume | |
| | Nebenräume | |
| | Gesamtwohnfläche | |

Art des Mietverhältnisses

| |
|--|
| Beginn des Mietverhältnisses: _____ |
| Zahl der Personen, welche die Wohnung ständig nutzen: _____ Person/en |
| <input type="checkbox"/> Hauptmietverhältnis <input type="checkbox"/> Untermietverhältnis |
| <input type="checkbox"/> unbefristete Mietdauer <input type="checkbox"/> Zeitmietvertrag, befristet bis: _____ |
| <input type="checkbox"/> Staffelmietvereinbarung: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |

Ausstattung der Wohnung (Hinweis: Um Rückfragen zu vermeiden, bitte vollständig ausfüllen!)

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> Einbauküche |
| <input type="checkbox"/> ohne Zentralheizung <input type="checkbox"/> mit Zentralheizung <input type="checkbox"/> behindertengerecht |
| Energieart: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> _____ |
| Existiert in dem Mietobjekt eine Vorrichtung zum Ablesen der Verbrauchswerte für die Warmwasseraufbereitung? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Womit wird das Warmwasser aufbereitet? <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Sonstiges _____ |
| Fußbodenbelag vorhanden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Besonderheiten: _____ |
| Baujahr des Hauses: _____ Die Wohnung wurde am _____ erstmals bezugsfertig. |
| Die Wohnung wurde am _____ vollständig saniert/modernisiert/ durch An- oder Umbau neu geschaffen. |
| <i>(Eine Modernisierung ist dann gegeben, wenn die Wohnung mit wesentlichen Aufwendungen auf einen neuzeitlichen Stand gebracht wurde, insbesondere hinsichtlich der Ausstattung, der Installationen, und weiterer Wertverbesserungen und der Gesamteindruck des Hauses einem vergleichbaren Neubau entspricht.)</i> |

Angaben zur Miete

| | |
|---|----------|
| Die monatliche Nettomiete beträgt ab/seit: _____ | € |
| Hinzu kommen monatlich weitere Umlagen (<i>bitte aufliedern</i>) <input type="checkbox"/> als Pauschale <input type="checkbox"/> als Vorauszahlung | |
| Wassergeld | € |
| Müllabfuhrgebühren | € |
| Kaminkehrer | € |
| Kanalgebühren | € |
| Reinigungsgebühren lt. Hausordnung | € |
| Antennengebühr/Kabel | € |
| Heizungspauschale mit Warmwasser | € |
| Heizungspauschale ohne Warmwasser - Warmwasserbereitung erfolgt mittels: <input type="checkbox"/> Elektroboiler/Durchlauferhitzer <input type="checkbox"/> separate Gastherme <input type="checkbox"/> anders: _____ | € |
| <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Stellplatz | € |
| Kosten der Möblierung | € |
| Gemeinschaftsstrom | € |
| Verbrauchsstrom für Geräte und Beleuchtung des Mieters | € |
| Sonstiges: | € |
| Insgesamt: | € |

Kautio/Bürgschaftserklärung/Genossenschaftsanteile bei Neuanmietung

Bei Anmietung wird keine Kautio/Kautionsbürgschaftserklärung fällig.
 Bei Anmietung wird eine Kautio in Höhe von _____ € fällig.
 Mit einer Kautionsbürgschaftserklärung über _____ € anstelle der Kautio bin ich einverstanden.
 Bei Anmietung werden Genossenschaftsanteile in Höhe von _____ € fällig.

Verwandtschaftsverhältnis (Nur ausfüllen bei Verwandtschaftsverhältnis zw. Mieter u. Vermieter)

Art des Verwandtschaftsverhältnisses? _____
 Unter welcher Steuer-Nr./bei welchem Finanzamt werden die Mieteinnahmen vom Vermieter (*soweit Verwandter oder Angehöriger*) versteuert? Steuer Nr.: _____ Finanzamt: _____
 Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gem. § 263 des Strafgesetzbuches nach sich ziehen können.

Ich versichere, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

Ort, Datum

Unterschrift d. Vermieters